
Aika: 10.11.2015 klo 18:30 - 19:30

Paikka: Kaupungintalo, kokoushuoneet 1-2

LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

§	Otsikko	Sivu
106	Kokouksen järjestäytyminen	3
107	Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalaki 51 §)	4
108	Ratasuunnitelma – Espoon kaupunkirata välillä Leppävaara-Kauklahti; Espoo, Kauniainen	5
109	Hakemus asemakaavan muuttamiseksi 4. kaupunginosan korttelissa 49 (Bredantie 15 ja Palokunnantie 1-3)	6
110	Kiinteistö Oy Juus-Fastighets Ab:n esitys vuoden 2015 tontinvuokran alentamisesta	9
111	Maisematyöluvan tarpeen arviointi puun kaadoille Kauniaisissa, puiden säilyttämisen periaatteet ASIA POISTETTIIN LISTALTA	11
112	Vuoden 2016 rakennusteknisten korjaus- ja kunnossapitotöiden vuosisopimusurakointi (+1+1 optiovuosi)	12
113	Vuoden 2016 sähkötöiden vuosisopimusurakointi (+1+1 optiovuosi)	14

Puheenjohtaja Pertti Eklund

Läsnä:	Eklund Pertti Limnell Patrick Fellman Veronica Antskog-Karstinen Anita Rekiranta Riitta Nysten Tiina Tupamäki Olavi Karlsson Carl-Göran Rehn-Kivi Veronica Visuri Ilari Harju Marianna Porvali Leena	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen Kh:n ed. Nuorisovaltuuston ed. esittelijä/ytj siht.
Poissa:	Aspelin Mikael Enckell Patrick	jäsen jäsen

Allekirjoitukset	Pertti Eklund puheenjohtaja	Leena Porvali sihteeri
------------------	--------------------------------	---------------------------

Käsitellyt asiat	106 - 113
------------------	-----------

Pöytäkirja tarkastettu

Allekirjoitukset	Olavi Tupamäki	Patrik Limnell
------------------	----------------	----------------

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä	Kauniaisissa	25.11.2015
-----------------------------------	--------------	-------------------

Todistaa	Karola Nyman ilmoitustaulun hoitaja
----------	--

Yhdyskuntalautakunta

§ 106

10.11.2015

Kokouksen järjestäytyminen

YLK 10.11.2015 § 106

Lautakunta

- toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi
- valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös:

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Olavi Tupamäki ja Patrik Linnell.

Lisäksi päätettiin järjestää seuraava kokous Mäntymäen koululla alkaen kello 17.00 (esittelykierron) ja varsinainen kokous n. kello 17.30.

Yhdyskuntalautakunta

§ 107

10.11.2015

Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalaki 51 §)

YLK 10.11.2015 § 107

Lautakunnalle on lähetetty viranhaltijoiden päätöspöytäkirjoja edellisen kokouksen jälkeen tehdyistä päätöksistä, jotka voidaan kuntalain 51 §:n mukaan ottaa lautakunnan käsiteltäväksi. Päätösluettelo on esityslistan **oheismateriaalina**.

YTJ:

Lautakunta merkitsee tiedokseen oheismateriaalista ilmenevät päätökset ja päättää olla käyttämättä kuntalain 51 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin. Lisäksi sovittiin, että terveysaseman korjaussuunnittelun valintapäätökset voidaan lähettää lautakunnan hyväksyttäväksi sähköpostitse, jotta asiassa päästään eteenpäin mahdollisimman nopeasti.

Edelleen tämän asian yhteydessä keskusteltiin Terveysaseman ja Villa Bredan palvelukeskuksen hankkeiden etenemisestä ja niihin liittyvistä käytännön järjestelyistä.

Oheismateriaali

Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalaki 51 §)

Yhdyskuntalautakunta

§ 108

10.11.2015

Ratasuunnitelma – Espoon kaupunkirata välillä Leppävaara-Kauklahti; Espoo, Kauniainen

1029/08.00.00/2014

YLK 10.11.2015 § 108

Liikennevirasto on hyväksynyt 9.10.2015 ratalain (110/2007) mukaisen Espoon kaupunkiradan ratasuunnitelman (ratalaki 91 §). Kauniainen asettaa em. päätöksen ja sen perusteena olevat asiakirjat yleisesti nähtäville ratalain 90§ mukaisesti 10.11.–10.12.2015. Kuulutus on julkaistu Kaunis Granissa 10.11.2015.

Ratasuunnitelman aineisto on myös tutustuttavissa Liikenneviraston internetsivuilla.

YTJ:

Yhdyskuntalautakunta merkitsee tiedoksi Espoon kaupunkirata välillä Leppävaara-Kauklahti ratasuunnitelman hyväksymispäätöksen sekä lähettää asian edelleen tiedoksi KH:lle.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Yhdyskuntalautakunta

§ 109

10.11.2015

Hakemus asemakaavan muuttamiseksi 4. kaupunginosan korttelissa 49 (Bredantie 15 ja Palokunnantie 1-3)

411/10.02.03/2014

YLK 10.11.2015 § 109

Lisätiedot:

maankäyttöpäällikkö Marko Lassila, puh. 09 5056 202
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Asunto Oy Bredantie 15 on hakenut 15.3.2014 saapuneella hakemuksella asemakaavan muutosta siten, että alue osoitettaisiin asuinkerrostalojen korttelialueeksi. Yhdyskuntatoimi on tutkinut Maankäytön ja asumisen kehityskuvatyön yhteydessä myös omistamansa päiväkotitontin (Palokunnantie 3) käyttötarkoituksen muuttamista niin ikään asuinkerrostalojen korttelialueeksi. **Oheismateriaalina** olevan hakemuksen käsittely on odottanut kehityskuvatyön valmistumista.

Kaavatilanne ja alueen nykytilanne

Hakija omistaa kiinteistön 402-2-283, jota ei ole muodostettu vielä asemakaavan mukaiseksi tontiksi. Kiinteistön osalta on voimassa ympäristöministeriön 25.11.1986 vahvistama asemakaava (Ak 96), jossa alue on osoitettu asuinpientalojen korttelialueeksi (AP-1). Alueelle on osoitettu 700 k-m² rakennusoikeutta kolmelle (3) asunnolle. Kerrosluku on kaksi (II). Kiinteistöllä on 1950-luvulla valmistunut suurehko asuinrakennus.

Kaupunki omistaa viereisen tontin 4-49-31 (Palokunnantie 3), jonka osalta on voimassa valtuuston 19.3.2007 hyväksymä asemakaava (Ak 176). Tontti 31 on osoitettu julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueeksi lasten päiväkotia varten (YL-1). Tontille on osoitettu rakennusoikeutta 790 k-m² kahteen (II) kerrokseen. Tontilla oleva kaupungin omistama moduulirakenteinen, ja alun perin väliaikaiseksi rakennettu, päiväkotirakennus on valmistunut vuonna 1987. Siinä toimii ruotsinkielinen päiväkoti, Grankotten, jossa on kolme ryhmää.

Bredantien ja Palokunnantien risteyksessä oleva rakentamaton tontti 4-49-32 (Palokunnantie 1) on yksityisessä omistuksessa ja sen osalta on voimassa niin ikään asemakaava Ak 176. Tontti 32 on osoitettu erillispientalojen korttelialueeksi, jolle saa sijoittaa yhden asunnon sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia työtiloja. Tontille on osoitettu 220 k-m² rakennusoikeutta kahteen (II) kerrokseen. Uudisrakennus tulee sopeuttaa kaupunkikuvallisesti huvilaympäristöön (AO-14). Tontin omistajat eivät ole hakijoina, mutta ovat tietoisia hankkeesta.

Alue sijoittuu alueellisen kokoojakadun, Bredantien, varteen sekä terveyskeskuksen ja Villa Bredan muodostamalle akselille, jolle on toteutunut tai toteutumassa asuinkerrostaloja. Kauniaisten VPK:n tontilla Palokunnantien pohjoispäässä on vireillä asemakaavan muutos, jolla ko. alue on tarkoitus muuttaa asuinkerrostalojen korttelialueeksi. Palokunnantien länsipuolella sekä ympäröivällä alueella on pientaloasutusta.

Ote Kauniaisten asemakaavojen yhdistelmäkartasta määräyksineen on **oheismateriaalina**.

Hakemuksen perustelut

Hakija perustelee alueen soveltumista kerrostalorakentamiseen sen keskeisellä sijainnilla tiivistyvässä ympäristössä. Alueen pohjoispuolelle on toteutunut 2000-luvulla asuinkerrostaloja ja Villa Bredan yhteyteen on kaavoitettu asuinkerrostalokortteli, jonka toteuttaminen alkanee ensi vuonna. Hakemuksen mukaan alueen kaavoittaminen kokonaisuutena viereisten tonttien kanssa ja alueen tehokkaampi hyödyntäminen tukisi myös Villa Bredan toimintaa ja monipuolistaisi alueen asuntotarjontaa.

Kauniaisten päivähoidon kehittämislinjausten mukaan kaupungin on tarkoitus keskittää tulevaisuudessa päivähoido ensisijaisesti suuriin yksiköihin ja toisaalta kaupungin tilankäyttösuunnitelman mukaan luopua tarpeettomista rakennuksista ylläpito- ja yksikkökustannusten alentamiseksi. Yhdyskuntatoimen ja sivistystoimen välillä käydyissä keskusteluissa on tullut ilmi, että ruotsinkielisten päivähoitopaikkojen tarve Kauniaisissa vähenee vuosittain. Mikäli kehitys säilyy nykyisellään, ei ko. päiväkodille ole enää 10 vuoden kuluttua tarvetta. Grankottenin päivähoitopaikat on kuitenkin mahdollista sijoittaa jo aiemmin muihin ruotsinkielisiin päiväkodeihin.

Kaupungin tavoitteena on mahdollistaa uusien kerrostaloasuntojen sijoittaminen keskustan ja rautatieaseman vaikutuspiiriin sekä julkisten palvelujen läheisyyteen. Tällä vastataan Kauniaisten omiin sekä seudullisiin asuntotuotantotavoitteisiin sekä Kauniaisten asuntotuotannon monipuolistamista-voitteisiin. Alueen asemakaava on tarkoituksenmukaista muuttaa etupainotteisesti, jotta alue on mahdollista toteuttaa viivytyksettä päiväkotitoiminnan päätyttyä. Hanke on esitetty Maankäytön ja asumisen kehityskuva 2015:ssa tehostamis-/tiivistämis-/kiinteistön uudelleenarviointikohteena ja priorisoitu ns. ensimmäiseen luokkaan.

Alueen rakennusoikeuden määrä ja kerroksisuus määrittyy kaavaprosessin edetessä, mikäli se päätetään aloittaa. Hankkeen suunnittelu on tarkoitus laatia kokonaisuutena, joka mahdollistaa vaiheittaisen toteutuksen. Alustavissa neuvotteluissa hakijoiden kanssa on sovittu, että alueelta laaditaan kaksi vaihtoehtoista toteutusmallia, joista toisessa säilytetään mahdollisuus tontin 32 pientalokäyttöön myös tulevaisuudessa. Tontin 32 omistajat ovat ilmoittaneet, että haluavat toteuttaa tontilleen omakotitalon.

Hakijan ja kaupungin välillä on sovittu, että kaupunki laatii asemakaava-asiakirjat ja hakija tuottaa viitesuunnitelmat sekä tarvittavat selvitykset yhdessä kaupungin kanssa.

YTJ:

Lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että 4. kaupunginosan korttelin 49 tonttien 31 ja 32 sekä kiinteistön 402-2-283 (Palokunnantie 1-3 ja Bredantie 15) asemakaavaa muutetaan asuinkerrostalojen korttelialueeksi. Suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota suunnitelman ympäristöön sovittamiseen.

Hakijalta peritään asemakaavan muutustyön kustannukset voimassa ole-

Yhdyskuntalautakunta

§ 109

10.11.2015

van taksan mukaan. Lisäksi hakija vastaa kaavoituksen edellyttämien selvitysten teettämisestä ja muista suunnittelukuluista yhdessä kaupungin kanssa erikseen sovittavassa suhteessa.

.....

Jäsen Fellman esitti jäsen Limnellin kannattamana, ettei asemakaavamuutokseen ryhdytä. Perusteluna esitettiin, ettei kerrostalorakentaminen soveltu tähän ympäristöön. Puheenjohtaja totesi asiasta äänestettävän siten, että ne jotka kannattavat pohjaehdotusta äänestävät "jaa" ja jäsen Fellmanin vastaehdotusta kannattavat äänestävät "ei". Puheenjohtaja totesi vastaehdotuksen voittaneen äänin 5 - 2 (Eklund, Rekiranta), yhden jäsenen (Tupamäki) äänestäessä tyhjää.

Päätös:

Lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, ettei 4. kaupunginosan korttelin 49 tonttien 31 ja 32 sekä kiinteistön 402-2-283 (Palokunnantie 1-3 ja Bredantie 15) asemakaavaa muuteta asuinkerrostalojen korttelialueeksi.

Oheismateriaali

JULK_OHEISMATERIAALI Asemakaavan muutoshakemus (As Oy Bredantie 15)

OHEISMATERIAALI Asemakaavan muutoshakemus (Asunto Oy Bredantien 15, Palokunnantie 1-3, Grankotten)

OHEISMATERIAALI Ote Kauniaisten asemakaavojen yhdistelmäkartasta (Bredantie 15, Palokunnantie 3, Grankotten)

Yhdyskuntalautakunta

§ 110

10.11.2015

Kiinteistö Oy Juus-Fastighets Ab:n esitys vuoden 2015 tontinvuokran alentamisesta
YLK 10.11.2015 § 110

Lisätiedot

kiinteistöinsinööri Johanna Määttä, puh. (09) 5056 253
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kiinteistö Oy Juus-Fastighets Ab esittää kaupungille 14.10.2015 päivätys-
sä kirjeessään (**oheismateriaalina**), että kaupunki alentaisi vuoden 2015
tontinvuokraa peruskorjauksen aiheuttamaa tyhjäkäyttöä vastaavasti
4716,74 € (laskelma kirjeen liitteenä).

Kirjeen mukaan kiinteistössä on tehty perusparannus ajalla
10/2014-05/2015, jonka aikana asunnoissa on ollut huomattavaa tyhjä-
käyttöä. Kirjeessä todetaan yhtiön taloustilanteen olleen haasteellinen jo
pitkään ja tyhjäkäytön pahentaneen tilannetta entisestään.

Kiinteistö Oy Juus-Fastighets Ab on Kauniaisten kaupungin ja Helsingin
seudun opiskelija- asuntosäätiön yhteisesti omistama yhtiö. Kauniaisten
kaupunki omistaa yhtiön osakkeista 51 % ja Helsingin seudun opiskeli-
ja-asuntosäätiö 49 %. Kyse on siis erityisryhmien tarpeisiin varatusta kau-
pungin tytäryhtiöstä. Yhtiön omistama asuinrakennus sijaitsee Kauniaisten
kaupungin vuokra- tontilla 3-30-10 osoitteessa Juusintie 5. Kaupunki on
solminut tonttia koskevan vuokrasopimuksen 1.10.1990 – 30.9.2040 väli-
seksi ajaksi. Yhtiön tontinvuokra vuoden 2015 osalta on 46.076,88 euroa.

Kaupunginhallitus on 17.8.2011 § 164 hyväksynyt konserniohjeen, jonka
mukaan tytäryhteisöt hoitavat rahoituksensa ja riskienhallintansa itsenäi-
sesti, ellei kaupunginvaltuusto muuta ole päättänyt yksittäisten yhtiöiden
osalta. Kaupunginvaltuusto on 9.12.2013 § 97 päättänyt myöntää yhtiölle
103.000 euron tertiäärilainan sekä lisäksi sitoutua antamaan yhtiölle vuo-
sittaisina erinä yhteensä enintään 460.000 euroa lainaa 31.12.2023 saak-
ka.

Kaupunki on (KH 14.1.2015 § 7) päättänyt myöntää Kiinteistö Oy
Juus-Fastighets Ab:lle alennusta vuoden 2014 tontinvuokrasta 4013,30
euroa edellä mainitun peruskorjauksen aiheuttaman tyhjä- käytön vuoksi.
Tällöin oli jo tiedossa, että peruskorjaus ulottuu vuoden 2015 puolelle.

Vuoden 2015 tontinvuokran alennus voidaan perustaa Kiinteistö Oy
Juus-Fastighets Ab:n kirjeen liitteenä olleeseen laskelmaan. Laskelman
mukaan alennus ajalta 01-05/2015 olisi 4716,74 euroa. Vuoden 2015 ton-
tinvuokran alennus voidaan huomioida vuoden 2016 tontinvuokran lasku-
tuksen yhteydessä.

Hallintosäännön mukaan kaupunginhallituksen toimivaltaan kuuluu osittai-
nen tai täydellinen vapauttaminen yksittäistapauksissa kaupungille tulevan
yksityisoikeudellisen maksun, korvauksen tai saatavan suorittamisesta.

YTJ:

Lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus päättää
myöntää Kiinteistö Oy Juus-Fastighets Ab:lle alennusta vuoden 2015 ton-

Yhdyskuntalautakunta

§ 110

10.11.2015

tinvuokrasta 4716,74 euroa ja että alennus huomioidaan vuoden 2016 tontinvuokran laskutuksen yhteydessä.

.....

Kh:n edustaja Rehn-Kivi ilmoitti esteellisyytensä ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheismateriaali

JULK_Oheismateriaali Kiinteistö Oy Juus- Fastighets Ab:n esitys
Oheismateriaali: Kiinteistö Oy Juus-Fastighets Ab:n esitys vuoden 2015 tontinvuokran alentamisesta

Yhdyskuntalautakunta

§ 111

10.11.2015

Maisematyöluvan tarpeen arviointi puun kaadoille Kauniaisissa, puiden säilyttämisen periaatteet ASIA
POISTETTIIN LISTALTA

YLK 10.11.2015 § 111

Esittelijä poisti asian listalta.

Yhdyskuntalautakunta

§ 112

10.11.2015

Vuoden 2016 rakennusteknisten korjaus- ja kunnossapitotöiden vuosisopimusurakointi (+1+1 optiovuosi)

346/02.08.00/2015

YLK 10.11.2015 § 112

Lisätiedot:

Rakennuttajapäällikkö Tommi Metsälä, puh. 09 5056 212
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Rakennuttamisen ja teknisen suunnittelun tulosalue on pyytänyt avoimella hankintamenettelyllä tarjoukset 24.6.2015 päivätyllä tarjouspyynnöllä rakennusteknisten töiden tuntihinnoilla tehtävistä korjaus- ja kunnossapitotöiden vuosisopimusurakoinnista vuodelle 2016 (optiona vuosille 2017 ja 2018). Hankintailmoitus on julkaistu HILMA-palvelussa sekä kaupungin kotisivuilla. Hankinnan ennakoitu arvio huomioiden hankinta on kilpailutettu kansallisena hankintana ja ennakoitu arvo vuositasolla huomioiden päätöksentekovalta on yhdyskuntalautakunnalla.

Määräaikaan (10.9.2015 klo 12.00) mennessä saatiin tarjoukset 25 urakoitsijalta. Kaikki tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaiset kelpoisuusvaatimukset täyttäviä.

Tarjousten avauspöytäkirja, yhteenveto tarjousten kelpoisuudesta ja hyväksyttävien tarjousten vertailutaulukko ovat esityslistan liitteenä.

Tarjousten vertailu suoritetaan tarjouspyynnön mukaisesti tarjottujen vuoden 2016 hintojen perusteella ja laskemalla jokaiselle tarjoajalle kirvesmiehen, rakennusapumiehen ja laatoittajan tuntiveloitushinnoilla hintapisteet tarjouspyynnössä ilmoitetun laskentakaavan mukaan. Tarjousten vertailupisteet saadaan laskemalla hintapisteet painoarvoineen (kirvesmiehen osalta 70 %, rakennusapumiehen osalta 20 % ja laatoittajan osalta 10 %) yhteen. Vuosisopimusurakoitsijaksi valitaan eniten tarjousten vertailupisteitä saanut urakoitsija.

Tarjouspyynnön mukaan valitaan vuosisopimusurakoitsijaksi 1-3 urakoitsijaa. Urakoitsijan saatavuuden varmistamiseksi esitetään valittavan kolme tarjoajaa. Tarjouspyynnön mukaan valittaessa 3 urakoitsijaa tehdään valinta sopimuskaudella tarjouspyynnön perusteella annetun tarjouksen pohjalta laskettujen vertailupisteiden mukaisessa järjestyksessä (eniten pisteitä saanut ensimmäisenä jne.) urakoitsijoilta pyydettävien aikataulujen perusteella projektikohtaisesti.

Laaditun vertailutaulukon mukaan parhaimmat vertailupisteet ovat saaneet kaksi tarjoajaa (yhteispisteitä 134,2) ja näiden tarjoushinnat ja siten hintapisteet kirvesmiehen, rakennusapumiehen ja laatoittajan kohdalla ovat olleet samat. Hankintalaissa ei ole erikseen säädetty siitä, miten hankintayksikön tulisi menetellä, jos saadut tarjoukset ovat täysin samanarvoisia. Koska näitä kahta ensimmäiselle sijalle tullutta tarjousta ei voida asettaa paremmuusjärjestykseen, hankintayksikkö tulee sopimuskauden aikana aina samanaikaisesti tiedustelemaan näiltä mahdollisuutta työn suorittamiseen siten, että aikataulu ratkaisee projektikohtaisen tilaamisjärjestyksen.

Yhdyskuntalautakunta

§ 112

10.11.2015

Rakennusteknisten korjaus- ja kunnossapitotöiden vuosisopimusurakoitsijaksi esitetään valittavan kolme tarjouspyynnössä määritellyn pisteytyksen mukaisesti parhaat vertailupisteet saavuttanutta yritystä (vertailupisteiden mukaisessa järjestyksessä):

1. Eteläkaaren Rakennus Oy
1. Taxton Estonia OÜ
3. Vilenin Rakennushuolto Oy

YTJ:

Lautakunta päättää valita vuoden 2016 (+ optio vuosille 2017 ja 2018) rakennusteknisten korjaus- ja kunnossapitotöiden vuosisopimusurakoitsijaksi yritykset Eteläkaaren Rakennus Oy, Taxton Estonia OÜ ja Vilenin Rakennushuolto Oy, aiemmin mainitussa järjestyksessä.

Valinta sopimuskaudella tehdään valittujen urakoitsijoiden kesken tarjousten pohjalta laskettujen vertailupisteiden mukaisessa järjestyksessä valitulta urakoitsijalta pyydettyjen aikataulujen perusteella projektikohtaisesti, siten, että kahdelta ensimmäiseltä tiedustellaan sopimuskauden aikana aina samanaikaisesti mahdollisuutta työn suorittamiseen.

Hankintapäätöksen tultua lainvoimaiseksi (14 päivän kuluttua päätöksen tiedoksisaannista) laaditaan osapuolten välillä kirjallinen sopimus, joka vasta allekirjoitettuna sitoo kaupunkia. Sopimus tulee tarjouspyynnön mukaisesti sisältämään vuoden 2016 sekä optiot (1+1) vuosille 2017 ja 2018. Optioiden käyttämisestä päätetään kunkin optiovuoden osalta erikseen.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheiset
liitteet

LIITE: Tarjousten avauspöytäkirja_Rakennustyöt

LIITE: Tarjousten tarkistus_Rakennustyöt

LIITE: Tarjousten vertailutaulukko_Rakennustyöt

Yhdyskuntalautakunta

§ 113

10.11.2015

Vuoden 2016 sähkötöiden vuosisopimusurakointi (+1+1 optiovuosi)

348/02.08.00/2015

YLK 10.11.2015 § 113

Lisätiedot:

Rakennuttajapäällikkö Tommi Metsälä, puh. 09 506 212
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Rakennuttamisen ja teknisen suunnittelun tulosalue on pyytänyt avoimella hankintamenettelyllä tarjoukset 2.7.2015 päivätyllä tarjouspyynnöllä tunti-hinnoilla tehtävistä sähkötöiden vuosisopimusurakoinnista vuodelle 2016 (optiona vuosille 2017 ja 2018). Hankintailmoitus on julkaistu HILMA-palvelussa sekä kaupungin kotisivuilla. Hankinnan ennakoitu arvio huomioiden hankinta on kilpailutettu kansallisena hankintana ja ennakoitu arvo vuositasolla huomioiden päätöksentekovalta on yhdyskuntalautakunnalla.

Määräaikaan (10.9.2015 klo 12.00) mennessä saatiin tarjoukset 11 urakoitsijalta. Yhtä lukuun ottamatta kaikki muut tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaiset kelpoisuusvaatimukset täyttäviä. Putkeen ja Naulankantaan Oy:n tarjouksessa ei ole annettu tarjouspyynnössä edellytettyä päivystysluonteisten töiden tuntivelotushintaa.

Tarjousten avauspöytäkirja, yhteenveto tarjousten kelpoisuudesta ja hyväksyttävien tarjousten vertailutaulukko ovat esityslistan **liitteenä**.

Tarjousten vertailu suoritetaan tarjouspyynnön mukaisesti tarjottujen vuoden 2016 hintojen perusteella ja laskemalla jokaiselle tarjoajalle sähkömiehen, heikkovirta-asentajan sekä päivystysluonteisten töiden tuntiveloitus-hinnoilla hintapisteet tarjouspyynnössä ilmoitetun laskentakaavan mukaan. Tarjousten vertailupisteet saadaan laskemalla hintapisteet painoarvoineen (sähkömiehen osalta 40 %, heikkovirta-asentajan osalta 40 % ja päivystysluonteisten töiden osalta 20 %) yhteen. Vuosisopimusurakoitsijaksi valitaan eniten tarjousten vertailupisteitä saanut urakoitsija.

Tarjouspyynnön mukaan valitaan vuosisopimusurakoitsijaksi 1-3 urakoitsijaa. Urakoitsijan saatavuuden varmistamiseksi esitetään valittavan kolme tarjoajaa. Tarjouspyynnön mukaan valittaessa 3 urakoitsijaa tehdään valinta sopimuskaudella tarjouspyynnön perusteella annetun tarjouksen pohjalta laskettujen vertailupisteiden mukaisessa järjestyksessä (eniten pisteitä saanut ensimmäisenä jne.) urakoitsijoilta pyydettyjen aikataulujen perusteella projektikohtaisesti.

Vuoden 2016 sähkötöiden vuosisopimusurakoitsijaksi esitetään urakoitsijan saatavuuden varmistamiseksi valittavan kolme tarjouspyynnössä määritellyn pisteytyksen mukaisesti parhaat vertailupisteet saavuttanutta yritystä (vertailupisteiden mukaisessa järjestyksessä):

1. Lassila & Tikanoja Oy
2. Tilkansähkö Oy
3. Sähkö Jeesi Oy

Yhdyskuntalautakunta

§ 113

10.11.2015

YTJ:

Lautakunta päättää hylätä Putkeen ja Naulankantaan Oy:n antaman tarjouksen puutteellisena ja siten tarjouspyynnön vastaisena sekä valita vuoden 2016 (+ optio vuosille 2017 ja 2018) sähkötoiden vuosisopimusurakoitsijaksi yritykset Lassila & Tikanoja Oy, Tilkansähkö Oy, Sähkö Jeesi Oy, tässä järjestyksessä.

Valinta sopimuskaudella tehdään valittujen urakoitsijoiden kesken tarjous-
tenpohjalta laskettujen vertailupisteiden mukaisessa järjestyksessä valitulta urakoitsijalta pyydettävien aikataulujen perusteella projektikohtaisesti.

Hankintapäätöksen tultua lainvoimaiseksi (14 päivän kuluttua päätöksen tiedoksisaannista) laaditaan osapuolten välillä kirjallinen sopimus, joka vasta allekirjoitettuna sitoo kaupunkia. Sopimus tulee tarjouspyynnön mukaisesti sisältämään vuoden 2016 sekä optiot (1+1) vuosille 2017 ja 2018. Optioiden käyttämisestä päätetään kunkin optiovuodenosalta erikseen.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Oheiset
liitteet

LIITE: Tarjousten avauspöytäkirja_Sähkötyöt

LIITE: Tarjousten tarkistus_Sähkötyöt
LIITE: Tarjousten vertailu_Sähkötyöt

Kunta

KAUNIAISTEN KAUPUNKI

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

Yhdyskuntalautakunta

Kokouspäivämäärä
10.11.2015

Pykälät
106 - 113

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	<p>Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua ja täytäntöönpanoa.</p> <p>Pykälät 106, 107, 108, 109, 110, 111</p>
	<p>Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Työsopimussuhteeseen ottamista tai päättämistä koskevasta päätöksestä voidaan kuitenkin tehdä oikaisuvaatimus vain jos valitusperusteina ovat, että 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, 2) päätöksen tehnyt viranomaislainen on ylittänyt toimivaltansa tai 3) päätös on muuten lainvastainen.</p> <p>Pykälät <pykälät2></p>
	<p>Hallintolainkäyttölain tai muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.</p> <p>Pykälät ja valituskieltojen perusteet</p>

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusviranomainen ja -aika	<p>Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaiselle, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite:</p> <p>Kauniaisten kaupunki Kirjaamo Kauniaistentie 10 02700 KAUNIAINEN</p> <p>sähköposti: kirjaamo@kauniainen.fi faksi: (09) 5056 535</p> <p>Pykälät 112, 113</p> <p>Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.</p>
Oikaisuvaatimuksen sisältö	<p>Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.</p>

Liitetään pöytäkirjaan

VALITUSOSOITUS

<p>Valitusviranomaisen ja valitusaika</p>	<p>Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Kuntalain 92 §:n mukaan oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen, mutta mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta myös asianosainen sekä kunnan jäsen. Muun lain nojalla tehdyn oikaisuvaatimuksen tai valituksen osalta muutoksenhakuoikeus määräytyy sen lain mukaan.</p>
	<p>Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite</p> <p style="text-align: center;">Helsingin hallinto-oikeus aukioloaika 8.00-16.15 Radanrakentajantie 5 00520 HELSINKI puh. 029 56 42000 faksi: 029 56 42079 sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi</p> <p>Kunnallisvalitus, pykälät Valitusaika</p> <p style="text-align: right;">30 päivää</p> <p>Hallintovalitus, pykälät Valitusaika</p> <p style="text-align: right;">päivää</p> <p style="text-align: right;">päivää</p> <hr/> <p>Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite Valitusaika</p> <p>Markkinaoikeus §§ 112 ja 113 14 päivää</p> <p>Liitteenä erillinen muutoksenhakuohje hankinta-asioissa päivää</p>
<p>Valituskirja</p>	<p>Valituskirjassa on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none"> - valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite - päätös johon haetaan muutosta - miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi - muutosvaatimuksen perusteet. <p>Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.</p> <p>Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.</p>
<p>Valitusasiakirjojen toimittaminen</p>	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä siten, että ne ehtivät perille ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse, sähköpostitse tai lähetin välityksellä.</p>
<p>Lisätietoja</p>	<p>Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/93) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa. Lain 6 §:n mukaan käsittelymaksuja ei kuitenkaan peritä muun muassa hallinto-oikeudessa sosiaali- asioissa, julkisoikeudellista palvelussuhdetta tai vaaleja koskevissa asioissa eikä verotusta, kunnallisverosta vapauttamista, valtion avustusta tai julkisia maksuja koskevissa asioissa.</p> <p>Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje / valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.</p>

Liitetään pöytäkirjaan