

Kauniaisten kaupungille

Kiinteistö Oy Juus-Fastighets Ab – niminen osakeyhtiö on Kauniaisten kaupungin ja Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiön yhteisesti omistama kiinteistöyhtiö. Kauniaisten kaupunki omistaa yhtiön osakkeista 51 % ja Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö 49 %. Kiinteistö (72 asuntoa + huoltorakennus) on rakennettu Kauniaisten kaupungin vuokratontille vuonna 1992.

Kiinteistöön on tehty perusparannus ajalla 10/2014- 05/2015. Perusparannuksen aikana asunnoissa on ollut huomattavaa tyhjäkäyttöä. Yhtiön taloustilanne on jo pitkään ollut haasteellinen ja peruskorjauksen aiheuttama tyhjäkäyttö pahensi tilannetta entisestään.

Kiinteistö Oy Juus Fastighets Ab esittää, että Kauniaisten kaupunki alentaisi vuoden 2015 tontinvuokraa peruskorjauksen aiheuttamaa tyhjäkäyttöä vastaavasti yhteensä 4716,74€. Yhtiön tontinvuokra vuonna 2015 on 46.076,88 euroa ja se on laskutettu ja maksettu alkuvuodesta 2015.

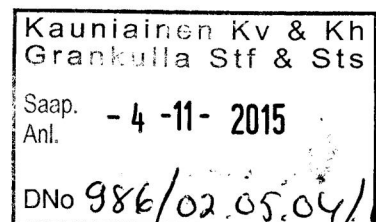
Helsingissä 14. päivänä lokakuuta 2015

KIINTEISTÖ OY JUUS FASTIGHETS AB:n puolesta

Yhteystiedot:

Liitteet:

Tyhjäkäyttö- ja tontinvuokralaskelma



KIINTEISTÖ OY JUUS-FASTIGHETS AB

TYHJÄKÄYTTÖ- JA TONTINVUOKRALASKELMA

Liite tontinvuokran alennusanomukseen Kauniaisten kaupungilta v. 2015.

VUOKRAT		Menetetyt		
2015	Tavoite / kk	Laskutettu	vuokrat (EUR)	tyhjäkäyttö %
Tammikuu	52 100,00	37 538,39	14 561,61	27,95 %
Helmikuu	52 100,00	38 367,14	13 732,86	26,36 %
Maaliskuu	52 100,00	38 158,97	13 941,03	26,76 %
Huhtikuu	52 100,00	39 708,73	12 391,27	23,78 %
Toukokuu	52 100,00	42 727,91	9 372,09	17,99 %
			<b>63 998,86</b>	

TONTINVUOKRA	46 076,88 €/vuosi	3 839,74 €/kk
2015	tyhjäkäyttö %	alennus/kk
Tammikuu	27,95 %	1 073,21
Helmikuu	26,36 %	1 012,16
Maaliskuu	26,76 %	1 027,51
Huhtikuu	23,78 %	913,09
Toukokuu	17,99 %	690,77
<b>Alennus vuodesta 2015</b>		<b>4 716,74 EUR</b>