



**VALLMOGÅRD
VUOKRASOPIMUS & VUOKRAUSEHDOT**

Vuokrahinnasto 2016 (sis.alv. 24%):

JUHLAKERROS	arkisin sekä viikonloppuisin (myös pyhät)	
	1-3h	lisätunnit
Kauniaislaiset	170 €	45€/h
Ulkokuntalaiset	250 €	55€/h

KABINETTI	1-3h	lisätunnit
	30 €	10€/h

FLYYGELIVUOKRA Steinway & Sons 150€ (vuokraan sisältyy viritys)

VALLMOGÅRDIN VUOKRAEHDOT 1.1.2016

Yleistä

Vallmogård on Kauniaisten kaupungin omistama ja arkkitehti Lars Sonckin suunnittelema tyylikäs jugend- huvila Kauniaisten keskustassa, jolla pitkä ja merkittävä historia osana kauniaislaista elämää. Vallmogårdin juhleros (1. krs) sekä kabinetti (0. krs) vuokrataan ulkopuoliseen käyttöön. Juhleros soveltuu erinomaisesti 20-60 henkilön juhlatilaisuuksiin, seminaareille tai kokouksille. Kabinetti toimii pienempänä kokous- ja kokoontumistilana, enintään 15 henkilölle. Sekä juhleros että kabinetti ovat vuokrattavissa arkisin ja viikonloppuisin.

Mikäli vuokralainen tilat vastaanottaessa huomaa vakavia puutteita tilojen puhtaudessa/siisteydessä tai varustuksessa, hänen tulee ilmoittaa asiasta viipymättä kaupungille/kulttuuripalveluille, jotta kaupungilla olisi mahdollisuus korjata puutteet. Jälkikäteen tehdyistä ilmoituksista mahdollisista puutteista kulttuuripalvelut eivät lähtökohtaisesti ole korvausvelvollinen.

Vuokra

Vuokralainen maksaa Kauniaisten kaupungille hinnaston mukaisen korvauksen tilojen, laitteiden ja palveluiden käytöstä. Vuokrahinnat määrittää Kauniaisten sivistyslautakunta kalenterivuodeksi kerrallaan. Vuokrahinta määräytyy vuokrauksen ajankohdan mukaan, ei tilavarauksen ajankohdan mukaan. Kauniaisten kaupunki laskuttaa tilavuokran tilaisuuden jälkeen, maksuehto 15 pv netto. Viivästyskorke on korkolain mukainen. Vuokranantajalla on oikeus periä vuokra kaksinkertaisena jos mitä tahansa tilojen käyttöä koskevista ehdoista rikotaan.

Peruutukset

Vuokralaisen peruuttaessa vahvistetun vuokrauksensa myöhemmin kuin 14 päivää ennen tilaisuutta, peritään 50 % peruutusmaksua tilavuokrasta.

Vuokralaisen vastuu

Vuokralainen on velvollinen suojelemaan vahingoilta vuokraamia tiloja ja kalusteita. Vuokralainen vastaa kaikista vahingoista, jotka vuokralainen itse, vuokralaisen vieraat, henkilökunta, tai muut heihin rinnastettavat henkilöt aiheuttavat Vallmogårdin kiinteälle tai irtaimelle omaisuudelle.



Vanhana ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaana tilana Vallmogårdin rakenteet ja lattiat eivät salli tanssimista juhlakerroksessa tai terassilla. Tiloissa on käyttäytyttävä vanhaa historiallista ympäristöä kunnioittaen. Tiloista on poistettava klo 24 mennessä. Kaupunki ei vastaa vartioimattomaan naulakkoon jätetyistä päällysvaatteista ja tavaroista.

Vuokralainen vastaa itse Vallmogårdiin tuomistaan laitteista ja muusta omaisuudesta. Mikäli vuokraaja haluaa kalustaa tilat jollain muulla tavalla kuin talosta löytyvillä kalusteilla, tulee hänen huolehtia omalla kustannuksellaan kalustamisesta sekä erityisesti siitä, että tilat ovat vuokrauksen päätyttyä alkuperäisellä tavalla peruskalustettuna.

Siivous

Tilan mahdollinen ulko- ja sisäkoristelun poistaminen on vuokralaisen vastuulla tilaisuuden päätyttyä. Kaupunki ei vastaa vuokralaisen tai hänen vieraidensa tiloihin tuomista tavaroista. Tilat ovat täyden palvelun tiloja, joten loppusiivousta ei tarvitse suorittaa vuokralaisen toimesta.

Viranomaisluvut

Vuokralainen on velvollinen kustannuksellaan hankkimaan tilaisuutensa pitämiseen tarvittavat viranomaisten luvat. Avotulta ja palovaaran aiheuttavia koristuksia sekä tehosteita ei saa käyttää ilman Kauniaisten kaupungin antamaa kirjallista lupaa ja paloturvallisuuskoulutuksen saaneen henkilön läsnäoloa.

**Tilapäiset rakenteet,
opasteet ja koristelu**

Vuokralainen ei ole oikeutettu ilman lupaa tekemään minkäänlaisia muutostöitä vuokraamissaan tiloissa. Tilapäiset rakenteet voidaan pystyttää vain Kauniaisten kaupungin luvalla ja valvonnassa. Tilaisuuteen liittyviä opasteita ja julisteita voidaan kiinnittää vain niille varatuille paikoille. Tilan koristelu on sallittu, mutta niin ettei siitä aiheudu pysyviä jälkiä.

Lipunmyynti

Pääsymaksullisissa tilaisuuksissa järjestäjä huolehtii lipunmyynnistä itse. Julkisissa yleisötilaisuuksissa vuokralainen luovuttaa pyydettyä Kauniaisten kaupungin käyttöön 10 vapaalippua / tilaisuus.

Tarjoilu

Vallmogårdin ruokatarjoiluista vastaa talossa toimiva Juhlalpalvelu Premium Catering oy. Juhlalpalvelu laskuttaa tarjoiluista erikseen.

Tupakointi

Kauniaisten kaupungin ollessa savuton kaupunki, tupakointi Vallmogårdin sisä- että ulkotiloissa on tupakkalain mukaisesti kielletty (Tupakkalaki 12.1 § ja Valviran ohje 16/2010, 14.12.2010).

Sopimuksen siirto

Vuokralaisella ei ole oikeutta siirtää vuokrasopimusta tai luovuttaa vuokraamiaan tiloja kolmannelle osapuolelle ilman Kauniaisten kaupungin suostumusta. Vuokrasopimusta koskevat muutokset on tehtävä kirjallisesti.

Sopimuksen rikkominen

Mikäli yllä mainitut sopimusehdot rikotaan, Kauniaisten kaupungilla on oikeus periä kaksinkertainen tilavuokra.



Riitaisuudet

Mahdolliset erimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti keskinäisin neuvotteluin. Mikäli neuvotteluissa ei päästä sopimukseen, jätetään asia Espoon käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

VUOKRANANTAJA

Kauniaisten kaupunki, Kulttuuripalvelut
Läntinen koulupolku 2
02700 Kauniainen

VUOKRAUKSEN AJANKOHTA

_____ 2016

VUOKRAUKSEN KESTO

klo _____ - klo _____

Vuokralainen on ilmoitusvelvollinen mikäli vuokra-aika tai ajankohta muuttuu edellä mainitusta! Ilmoitus tulee tehdä sähköpostitse,
richard.silin@kauniainen.fi

YHTEYSHENKILÖ

Vuokranantajan yhteyshenkilö: richard.silin@kauniainen.fi
puh: 050 559 9580

Vuokraaja on vielä erikseen sähköpostitse yhteydessä kulttuuripalveluiden yhteyshenkilöön ja sopii hänen kanssaan vuokrauksen yksityiskohdista ja tarkemmista tiedoista.

ALLEKIRJOITUKSET

VUOKRANANTAJA

VUOKRALAINEN

Kulttuuripalvelut
Richard Silin

(allekirjoitus & nimenselvennys)
Vuokralaisen laskutustiedot: