

Villa Breda -hankkeen projektipäällikön tehtävän jatkaminen

453/01.01.01/2015

SOTE § 74

Lisätiedot:

vanhuspalvelupäällikkö Anja Kahanpää, puh. 09 5056 360  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupunginhallitus on 23.10.2012 § 273 hyväksynyt Villa Bredan alueen hankkeiden valmistelun käynnistämisen. Hankkeen valmistelua on tämän jälkeen jatkettu kaupunginvaltuuston 1.2.2010 hyväksymien (§ 4) rakennusinvestointihankkeen toteutusohjeiden mukaisesti tekemällä hankesuunnitelma ja kaupunginvaltuuston 10.6.2013 § 54 tekemän investointipäätöksen jälkeen aloitettiin hankkeen suunnittelun valmistelu. Hankesuunnitteluvaiheessa Villa Bredan alueen hankkeet, palvelukeskus ja kerrostalot eriytettiin omiksi hankkeikseen ja molempien valmistelua jatkettiin rinnakkain. Kaupunginvaltuusto on 16.3.2015 § 15 hyväksynyt Villa Breda-hankkeen luonnossuunnitelmat.

Kaupunginhallitus on 29.5.2013 § 166 päättänyt muuttaa vanhuspalvelujen tulosalueen palveluohjaajan vakanssin (359003) määräajaksi 1.8.2013 - 31.12.2015 projektipäällikön vakanssiksi koskien Villa Breda-hanketta. Tehtävässä on koko tämän ajan toiminut THM Minna Koskinen.

Villa Breda hanke vaatii käyttäjien edustajan - projektipäällikön - panostusta suunnittelu-, rakentamis- ja käyttöönottovaiheessa. Suunnittelu- ja rakennusvaiheessa projektipäällikkö toimii tiiviissä yhteistyössä rakennuttajapuolen päällikön kanssa. Projektipäällikkö osallistuu myös tulosalueen (ja mahdollisesti myös toimialan) muiden kehittämistehtävien toteuttamiseen sosiaali- ja terveysjohtajan sekä vanhuspalvelupäällikön kanssa yhteisesti sopimallaan tavalla.

Villa Breda-hankkeen aikataulu on kaupunginhallituksen päätöksen jälkeen pitkittynyt, joten myös tarve projektipäällikön työpanokselle jatkuu. Rakennustyöt Villa Bredassa on tarkoitus aloittaa tammikuussa 2016. Töiden arvioidaan kestävän noin puolitoista vuotta, jonka jälkeen toiminta kiinteistössä voidaan käynnistää. Tästä johtuen myös vakanssin 359003 tilapäistä muutosta on tarkoituksenmukaista jatkaa vuoden 2017 loppuun asti. Projektipäällikön tehtävä on huomioitu sosiaali- ja terveyslautakunnan vuoden 2016 talousarvioehdotuksessa.

Sosiaali- ja terveysjohtaja:

Lautakunta päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se jatkaa palveluohjaajan vakanssin (359003) muutosta projektipäällikön vakanssiksi ajalla 1.1.2016-31.12.2017.

Päätös:

Lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

