

Aika: 14.10.2015 klo 17:20 - 21:35

Paikka: Kaupunginvaltuuston istuntosali

LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

§	Otsikko	Sivu
200	Kokouksen järjestäytyminen	3
201	Lautakuntien ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 51 §)	4
202	Lausunto Uudenmaan ELY-keskukselle poikkeamishakemuksesta, tontti 2-252-1 ja torialue 2-9902-100 (Kauniaistentie 9)	5
203	Maahanmuuttajien valmistava opetus Kauniaisten perusopetuksessa	11
204	Kauppakeskus Granin yrittäjäyhdistyksen avustusanomus vartiointiin järjestämiseen	15
205	Edustajan nimeäminen Oy Apotti Ab:n yhtiökokoukseen 15.10.2015	18
206	Valtuuston 21.9.2015 päätösten laillisuuden toteaminen	19
207	Taloustarkastus syyskuu 2015	21
208	Vuoden 2016 talousarvioehdotus ja vuosien 2016 - 2018 taloussuunnitelmaehdotus sekä vuosien 2016 - 2020 investointisuunnitelmaehdotus	22
209	Tuloveroprosentin määrääminen vuodelle 2016	25
210	Kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2016	26
211	Kaupunginjohtajan rekrytointiprosessin eteneminen	28

Läsnä:	Berg Finn	puh.joht.	
	Rintamäki-Ovaska Tiina	varapuh.joht.	
	Stenberg Stefan	j	
	Ant-Wuorinen Lauri	j	§§ 208 - 211
	Hammarberg Johanna	j	
	Kivelä Marianne	j	
	Sederholm Camilla	j	
	Rehn-Kivi Veronica	KV:n pj	
	Ala-Reinikka Tapani	KV:n I vpj	
	Pesonen Juha	KV:n II vpj	
	Widén Torsten	Kj	§§ 200 - 210
	Söderlund Gun	kaup.siht.	
	Jahnsson Markus	tied.siht.	§§ 200 - 210
	Boström Mikael	talousjoht.	§§ 200 - 210
	Backman Heidi	siv.joht.	§§ 200 - 210
	Harju Marianna	yhdyskunta.joht.	§§ 200 - 210
	Tikkanen Ulla	sos.terv.joht.	§§ 200 - 210

Allekirjoitukset	Finn Berg puheenjohtaja	Gun Söderlund sihteeri
------------------	----------------------------	---------------------------

Käsitellyt asiat	200 - 211
------------------	-----------

Pöytäkirja tarkastettu

Allekirjoitukset

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä	Kauniaisissa 16.10.2015 § 202 22.10.2015
-----------------------------------	---

Todistaa	Karola Nyman ilmoitustaulun hoitaja
----------	--

Kaupunginhallitus

§ 200

14.10.2015

Kokouksen järjestäytyminen

137/00.04.01/2015

KH § 200

KH

- toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi
- hyväksyy edellisen kokouksen pöytäkirjan ([linkki](#)).

.....

Tämä asia käsiteltiin KJ:n suullisen esittelyn perusteella.

Päätös:

KH totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Oy Apotti Ab:n lainojen takaamista koskevaan asiaan (§ 185) liittyen yhtiön muilta omistajilta on tullut ehdotuksia päätöksen perustelujen täydentämiseksi. Koska asian käsittely on vielä kesken KH päätti peruuttaa ehdotuksensa valtuustolle ja palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi. Näin ollen asia 2 poistetaan valtuuston esityslistalta 19.10.2015 (6/2015).

Muilta osin KH hyväksyi edellisen kokouksen pöytäkirjan.

Kaupunginhallitus

§ 201

14.10.2015

Lautakuntien ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 51 §)

KH § 201

Kaupunginhallitukselle on lähetetty edellisen kokouksen jälkeen lautakuntien ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätöspöytäkirjoja päätöksistä, jotka voidaan kuntalain 51 §:n mukaan ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäviksi. Otsikkoluettelo on esityslistan **oheismateriaalina**.

Pätöspöytäkirjat ovat nähtävänä kokouksessa.

KJ:

KH merkitsee tiedokseen lautakuntien ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätökset ja päättää olla käyttämättä kuntalain 51 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Pätös:

Pätösehdotus hyväksyttiin.

Yhdyskuntalautakunta	§ 96	29.09.2015
Kaupunginhallitus	§ 202	14.10.2015

Lausunto Uudenmaan ELY-keskukselle poikkeamishakemuksesta, tontti 2-252-1 ja torialue 2-9902-100 (Kauniaistentie 9)

284/10.03.00/2015

YLK 29.09.2015 § 96

Lisätiedot:
maankäyttöpäällikkö Marko Lassila, puh.(09) 5056 202
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Hakemuksen sisältö

Kauniaisten kaupunki hakee poikkeamispäätöstä yhdessä Kauniaisten konttoritalo Oy:n (valtakirjalla NCC Rakennus Oy) kanssa 2. kaupungin-osan korttelin 252 tontilla 1 (Kauniaistentie 9) sekä torialueella 2-9902-100 (Promenadiaukio).

Hakemus koskee poikkeamista seuraavien asemakaavan edellyttämien määräysten osalta:

- Kokonaisrakennusoikeudesta
 - kaavassa: 5600 k-m² hakemus: < 6600 k-m²
- Rakentaminen torialueelle (osittain korttelialueen ulkopuolelle)
 - liiketilan integroiminen olemassa olevaan kauppakeskukseen
- Liiketilan vähimmäiskerrosalasta
 - kaavassa: >3000 k-m² hakemus: 2600–2700 k-m²
 - korttelialueelle sijoittuu n. 1600–1800 k-m²
- Asuinrakennusoikeudesta
 - kaavassa: 2600 k-m² hakemus: 3400 k-m²
- Kerrosluvusta
 - viereisen, Asunto Oy Kauniaisten Sebastos Bostads Ab, rakennuksen räystäskorkeutta ylittämättä
- Rakennusosalasta tontin etelärajalla
 - arkadia ei edellytetä toteutettavan
 - rakentamisen ulottaminen tontin rajaan asti

Hakemus ja siihen liitetty asemapiirustus on **liitteenä 1**.

Kaavallinen tilanne ja tietoa kohteesta

Hakemuksen mukaista aluetta koskeva asemakaava on hyväksytty 8.5.2006. Tontin kiinteistörekisterin mukainen pinta-ala on 3984 m². Asemakaavassa tontti on osoitettu asuin- liike- ja toimistorakennusten kortteli-alueeksi. Tontille saa rakentaa enintään kolmikerroksisen asuin-, liike- ja toimistorakennuksen, jossa on vähintään 3000 k-m² liike-/toimistotilaa ko-

Yhdyskuntalautakunta
Kaupunginhallitus

§ 96
§ 202

29.09.2015
14.10.2015

konaisrakennusoikeuden ollessa 5600 k-m². Rakennusten julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ohjeelliseksi korkeusasemaksi on määritetty +34,25 mpy. Promenadiaukio on osoitettu torialueeksi. Tontilla oleva toimistorakennus on esitetty purettavaksi.

Ote Kauniaisten asemakaavojen yhdistelmäkartasta määräyksineen on **oheismateriaalina**.

Hakemuksen perustelut

Poikkeamisia on perusteltu hakemuksessa syillä, jotka liittyvät asemakaavan toteuttamiseen ja edistämiseen, asemakaavan hyväksymisen jälkeen muuttuneisiin olosuhteisiin, ympäristön ja kaupunkikuvan parantamiseen sekä palvelutason turvaamiseen ja parantamiseen. Em. perustelut noudattavat maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) linjausta poikkeamisasiassa edellytetyistä erityisistä syistä. Lisäksi perusteluissa on todettu, että esitetty ratkaisu noudattaa keskustan kaavoitukselle aikanaan asetettuja tavoitteita. Hakemus perusteluineen on **liitteenä 1**.

Erityiset syyt ja poikkeamisen edellytykset

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 171 §:n mukaan kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeuksen MRL:ssä säädetystä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista ja muista rajoituksista. Mikäli kyseessä on poikkeaminen vähäisestä suuremmasta ylityksestä asemakaavassa osoitetusta rakennusoikeudesta, poikkeamisen ratkaisulta on Uudenmaan ELY-keskuksella (ELY). Tällöin ELY ratkaisee asian koko laajuudessaan, mikäli ratkaisu on kunnan kannan mukainen. Em. perusteella päätösvalta tässä asiassa on ELYllä.

Hakemuksessa esitettyjä perusteluja voidaan pitää MRL 171 §:n edellyttämänä erityisenä syynä poiketa asemakaavasta.

Ratkaisu mahdollistaa keskustan loppuun saattamisen asemakaavan alkuperäisten tavoitteiden mukaisesti siten, että alueelle toteutuu asumista, palveluita ja liiketilaa synnyttäen elävää ja viihtyisää kaupunkiympäristöä. Rakenteellisesti ja kaupunkikuvallisesti esitetty ratkaisu mahdollistaa voimassa olevan asemakaavan ratkaisua eheämpää ympäristöä: asuminen noudattaa ympäröivän alueen mittakaavaa ja sijoittuu luonnollisesti muun asumisen joukkoon.

Vastaavasti liiketilat keskittyvät selkeästi yhdelle alueelle muodostaen kompaktin ja helposti saavutettavan kaupallisen keskittymän. Kaavassa vaaditun liikerakennusoikeuden alitus on kokonaisuutena niin vähäinen, että se ei vaikuta asemakaavan alkuperäisten tavoitteiden toteutumiseen. Kauppakeskuksen uuden ja vanhan osan väliin toteutettava galleriakäytävä parantaa pienten liikkeiden elinmahdollisuuksia ja monipuolistaa palvelutasoa sekä luo miellyttävää julkista ympäristöä. Torialueen pieneneminen ei ole kaupunkitilallisesti olennainen suhteessa saavutettuun hyötyyn, koska aluevaraus asemakaavassa voidaan katsoa olevan jossain määrin ylimoitettu. Vastaavasti uusi muodostuva torialue on tilallisesti selkeä jakautuen ns. kaupalliseen ja oleskelu-/kulttuuriosaan. Suojaisuuden ansiosta

Yhdyskuntalautakunta
Kaupunginhallitus§ 96
§ 20229.09.2015
14.10.2015

muodostuva torialue on myös pienilmastoltaan avointa ratkaisua miellyttävämpi. Alueen pysäköintiratkaisu mahdollistaa riittävästi asiointipaikoitusta sekä maantasossa että kauppakeskuksen katolle, jolloin se on myös voimassa olevan asemakaavan vaatimaa maanalaista pysäköintiä helpommin saavutettavissa. Asumisen pysäköinti sijoittuu kokonaisuudessaan maan alle.

Asuinrakentamisen kerrosluvusta poikkeaminen vastaa käytännössä yhden kerroksen muutosta, koska voimassa olevan kaavan mukaisessa toteutuksessa alimpaan kerrokseen tulisi liiketilaa, jonka kerroskorkeus vastaa kahden asuinkerroksen korkeutta. Hakemuksessa esitetyn uudisrakennuksen korkeus noudattaa viereisen asuinrakennuksen korkeutta eikä uudisrakentaminen peitä lähimmän asuinrakennuksen vapaita näkymiä, jolloin sen ei voida katsoa aiheuttavan oleellista haittaa ympäristöön tai naapureille. Kaavan salliman asuinrakennusoikeuden ja kerrosluvun ylitykset parantavat ratkaisua kaupunkikuvallisesti sekä parantavat kokonaisuuden toteuttamisedellytyksiä taloudellisesti vaikeissa rakentamisolosuhteissa. Mittakaavallisesti haettava ratkaisu on yhdenmukainen keskustan toteutuneen osan kanssa.

Poikkeaminen kaavan kokonaisrakennusoikeudesta muodostuu merkittävästä osin galleriakäytävästä, joka on uuden liikerakennuksen ja olemassa olevan liikerakennuksen integroimisen kannalta välttämätön, mutta samalla kerrosalaan laskettavaa tilaa. Kulkuyhteyden toteuttamisella sisätilana saavutetaan kuitenkin laadullisesti avoimuutta parempi ratkaisu, joka parantaa palveluiden houkuttelevuutta ja yleistä viihtyisyyttä sekä kaupunkikuvaa. Galleriakäytävä korvaa liikerakennuksen osalta arkadin alkuperäisen tarkoituksen säältä suojassa olevasta kulkuyhteydestä kun liikkeiden kulku on keskitetty sisätiloihin. Kaupunkikuvallisesti liikerakennus on mahdollista suunnitella siten, että ratkaisusta muodostuu yhtenäinen ilman arkadiakin. Asuinrakennuksen osalta arkadin rakentamiselle ei ole kaupunkikuvallisia tai toiminnallisia perusteluja. Näin ollen arkadin toteutusvelvoite ei ole tarkoituksenmukainen esitetyssä ratkaisussa.

MRL:n 172 §:n mukaan poikkeaminen ei saa:

1. aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle,
2. vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista,
3. vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Poikkeusta ei saa myöntää, jos se johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kaupunki on kuullut tontin naapureita, jolloin hakemuksesta on jätetty neljä kirjallista mielipidettä. Lisäksi kaupunki järjesti 9.9.2015 hanketta ja poikkeamishakemusta koskevan yleisen info- ja keskustelutilaisuuden, jossa esiteltiin hanketta ja keskusteltiin siihen liittyvistä asioista. Rakennusvalvonta ei näe estettä poikkeamisen myöntämiselle.

Poikkeamisesta jätetyissä mielipiteissä on otettu kantaa alueen liikennejär-

Yhdyskuntalautakunta
Kaupunginhallitus§ 96
§ 20229.09.2015
14.10.2015

jestelyiden sujuvuuteen ja turvallisuuteen, julkisiin jalankulkuyhteyksiin, lii-
kerakennuksen arkadin toteuttamiseen, kauppakeskuksen seinässä ole-
van mainostaulun siirtämiseen sekä rakennussuunnittelun yksityiskohtiin
(asuinrakennuksen aukotus ja rytmittäminen, galleriakäytävän katon lasit-
taminen, ajorampin ilmeen kohottaminen, kattopaikoituksen julkisivut ja
mahdollinen kattaminen, liiketilojen sijoittelu, asuinrakennuksen piha-alu-
een jäsentely). Periaatteellisesti poikkeamisella haettavaan hankkeeseen
on suhtauduttu myönteisesti.

Arkadivelvoitteesta poikkeamisessa on kyse ensisijaisesti asuinrakennuk-
sen toteuttamisesta erillisenä, jolloin sen kohdalla arkadin toteuttamiselle
ei ole enää toiminnallisia tai kaupunkikuvallisia perusteita. Liikerakennuk-
sen osalta suunnitelman lähtökohtana on keskittää palvelut säältä suojas-
sa olevan galleriakäytävän varrelle, jolloin alkuperäisestä suunnitelmasta
muuttuneessa tilanteessa ei ole myöskään tarkoituksenmukaista edellyttää
arkadin toteuttamista liikerakennusosuuteen.

Muilta osin jätetyt mielipiteet eivät kohdistu esitettyihin asemakaavasta
poikkeamisiin, vaan ne koskevat mm. rakennuslupavaiheen liikenne- ja ra-
kennussuunnittelua. Voimassa oleva asemakaava ei ota kantaa mielipi-
teissä esitettyllä tarkkuudella esim. liikennesuunnitteluun, liiketilojen sijoitta-
miseen, julkisivujen aukotukseen tai rytmittämiseen eikä kiellä paikoituk-
sen järjestämistä rakennusten katoilla.

Yleisesti voidaan todeta, että mielipiteissä on esitetty tärkeitä huomioita,
joita tulisi huomioida jatkosuunnittelussa etenkin liikennejärjestelyiden se-
kä rakennusten julkisivujen ja galleriakäytävän osalta. Näin ollen edellä
lueteltuja asioita on tarkoituksenmukaista asettaa poikkeamisen myöntä-
misen ehdoiksi. Muilta osin esitettyjä mielipiteitä on mahdollista huomioida
jatkosuunnittelussa niiltä osin kun ne ovat tarkoituksenmukaisia sekä toi-
minnallisesti ja kaupunkikuvallisesti perusteltuja.

Edellä mainituin perusteluin poikkeamista asemakaavan kokonaisraken-
nusoikeudesta, liiketilan vähimmäiskerrosalasta, asuinrakennusoikeudes-
ta, kerrosluvusta, rakennusosalasta tontin etelärajalla ja arkadivelvoitteesta
sekä rakentamista torialueelle voidaan pitää perusteltuina. Näin ollen ja
edellä todetun perusteella kaupunki puoltaa poikkeamishakemusta esite-
tyssä laajuudessa, eikä poikkeamisten voida katsoa aiheuttavan haittaa
kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjeste-
miselle. Poikkeamiselle on kuitenkin syytä asettaa ehdoksi, että liikeraken-
nusosan suunnittelussa tulee varmistaa kaupunkikuvallisesti yhtenäinen,
korkeatasoinen ja tasapainoinen rakennusmassa, jonka julkisivut tulee to-
teuttaa siten, että rakennuksen katolle sijoitettavat autot jäävät yhtenäisen
julkisivun taakse näkösuojaan. Julkisivujen käsittelyyn tulee kiinnittää eri-
tyistä huomiota, jotta ne mahdollistavat elävän kaupunkikuvan ja -tilan
muodostumisen. Lisäksi galleriakäytävä tulee varustaa lasikatteella riittä-
vän luonnonvalon saannin ja viihtyisyyden varmistamiseksi. Alueen ase-
makaava tulee myöhemmin muuttaa vastaamaan toteutunutta ratkaisua.

Hankkeen toteutuminen ja viivytyksetön eteneminen on kaupungin kannal-
ta erittäin merkittävää, jonka vuoksi ehdotetaan, että kaupunginhallitus tar-
kistaa asian kokouksessa.

Yhdyskuntalautakunta	§ 96	29.09.2015
Kaupunginhallitus	§ 202	14.10.2015

YTJ:

Yhdyskuntalautakunta ehdottaa, että KH ilmoittaisi kaupungin lausuntona ELY-keskukselle, että se puoltaa hakemusta saada poiketa hakemuksessa esitetyn mukaisesti asemakaavan mukaisesta kokonaisrakennusoikeudesta, liiketilan vähimmäiskerrosalasta, asuinrakennusoikeudesta, kerrosluvusta, rakennusala tontin etelärajalla ja arkadivelvoitteesta sekä sallisi rakentamisen torialueelle ehdolla, että liikerakennusosan suunnittelussa tulee varmistaa kaupunkikuvallisesti yhtenäinen, korkeatasoinen ja tasapainoinen rakennusmassa, jonka julkisivut tulee toteuttaa siten, että rakennuksen katolle sijoitettavat autot jäävät yhtenäisen julkisivun taakse näkösuojaan. Julkisivujen käsittelyyn tulee kiinnittää erityistä huomiota, jotta ne mahdollistavat elävän kaupunkikuvan ja -tilan muodostumisen. Lisäksi galleriakäytävä tulee varustaa lasikatteella riittävän luonnonvalon saannin ja viihtyisyyden varmistamiseksi. Alueen asemakaava tulee myöhemmin muuttaa vastaamaan toteutunutta ratkaisua.

Hakija on esittänyt hakemuksen tueksi sellaisia perusteluja, joita voidaan pitää maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 171 §:n mukaisina erityisinä syinä, jotta poikkeus voidaan myöntää.

Hanketta voidaan pitää perusteltuna ja asemakaavasta poikkeamisia niin vähäisinä, että rakentamisen ei voida katsoa aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Näin ollen poikkeaminen ei ole vastoin MRL 172 §:ä.

Hankkeen suunnitelmat on laadittu kaavan tavoitteita ja tarkoitusta noudattaen. Hanke huomioi ympäristön ja ympäröivät rakennukset, ja on siten paikalle soveltuva.

Aikataulusyistä lautakunta ehdottaa, että KH tarkistaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

.....

Puheenjohtaja jääväsi itsensä ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi. Varapj Limnell toimi puheenjohtajana tämän pykälän osalla.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Jatkosuunnittelussa huomioon otettavaksi lautakunta esittää, että:

- katoille tulevat pysäköintitilat katetaan paremman käytettävyyden ja edullisemman talvikunnossapidon saavuttamiseksi
- kattopysäköintiin johtavan ajoluiskan toiminnallisuus varmistetaan liikennemäärän lisääntyessä

Yhdyskuntalautakunta	§ 96	29.09.2015
Kaupunginhallitus	§ 202	14.10.2015

KH § 202

KJ:

KH päättää ilmoittaa kaupungin lausuntona ELY-keskukselle, että se puoltaa hakemusta saada poiketa hakemuksessa esitetyn mukaisesti asemakaavan mukaisesta kokonaisrakennusoikeudesta, liiketilan vähimmäiskerrosalasta, asuinrakennusoikeudesta, kerrosluvusta, rakennusosalasta tontin etelärajalla ja arkadivelvoitteesta sekä sallisi rakentamisen torialueelle ehdolla, että liikerakennusosan suunnittelussa tulee varmistaa kaupunkikuvallisesti yhtenäinen, korkeatasoinen ja tasapainoinen rakennusmassa, jonka julkisivut tulee toteuttaa siten, että rakennuksen katolle sijoitettavat autot jäävät yhtenäisen julkisivun taakse näkösuojaan. Julkisivujen käsitteilyyn tulee kiinnittää erityistä huomiota, jotta ne mahdollistavat elävän kaupunkikuvan ja -tilan muodostumisen. Lisäksi galleriakäytävä tulee varustaa lasikatteella riittävän luonnonvalon saannin ja viihtyisyyden varmistamiseksi. Alueen asemakaava tulee myöhemmin muuttaa vastaamaan toteutunutta ratkaisua.

Hakija on esittänyt hakemuksen tueksi sellaisia perusteluja, joita voidaan pitää maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 171 §:n mukaisina erityisinä syinä, jotta poikkeus voidaan myöntää.

Hanketta voidaan pitää perusteltuna ja asemakaavasta poikkeamisia niin vähäisinä, että rakentamisen ei voida katsoa aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Näin ollen poikkeaminen ei ole vastoin MRL 172 §:ä.

Hankkeen suunnitelmat on laadittu kaavan tavoitteita ja tarkoitusta noudattaen. Hanke huomioi ympäristön ja ympäröivät rakennukset, ja on siten paikalle soveltuva.

Aikataulusyistä KH päättää tarkistaa pöytäkirjan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tämä pykälä tarkastettiin välittömästi.

Suomenkielinen opetus- ja varhaiskasvatuslautakunta	§ 59	30.09.2015
Kaupunginhallitus	§ 203	14.10.2015

Maahanmuuttajien valmistava opetus Kauniaisten perusopetuksessa

443/12.00.01/2015

SOV 30.09.2015 § 59

Lisätiedot:

opetuspäällikkö Sari Aarniokoski, puh. (09) 5056 265
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kunta voi järjestää maahanmuuttajien valmistavaa opetusta, jos kunnassa on opetukseen oikeuttavia maahanmuuttajataustaisia oppilaita. Näin myös Kauniaisten kaupungin kotouttamisohjelmassa on linjattu. Perusopetukseen valmistava opetus on tarkoitettu kaikille niille perusopetusikäisille maahanmuuttajataustaisille oppilaille, joiden suomen kielen taidot tai opiskeluvalmiudet eivät riitä perusopetuksen ryhmässä opiskeluun. Opetukseen voivat osallistua sekä vasta maahan muuttaneet että Suomessa syntyneet maahanmuuttajataustaiset. Valmistavan opetuksen tavoite on luoda hyvä pohja koulunkäynnille Suomessa. Valmistavaan opetukseen osallistuminen ei edellytä oleskelulupaa.

Nykyisellään Kauniainen ostaa maahanmuuttajien valmistavan opetuksen Espoolta kaupunkien perusopetuksen järjestämistä koskevan yhteistyösopimuksen mukaisesti. Kauniainen maksaa maahanmuuttajien valmistavaan opetukseen otetusta oppilaasta Espoolle clearingin ja todellisten koulujen erotuksen huomioon ottaen oppilaalle päätetyn tukitarpeen. Lisäksi valmistavan luokan oppilas on oikeutettu koulumatkatukeen, joka on oppilaan ikä huomioon ottaen joko tilauskuljetus tai koulumatkakortti.

Maahanmuuttajille järjestettävän perusopetukseen valmistavan opetuksen laajuus vastaa yhden vuoden oppimäärää (PoL 638/1998, 9 §). Perusopetuksen valmistavaa opetusta annetaan 6–10 vuotiaille vähintään 900 tuntia ja tätä vanhemmille vähintään 1000 tuntia (PerusopetusA 852/1998 3 §). Mikäli oppilaalla on riittävät valmiudet, hänellä on oikeus siirtyä perusopetukseen jo ennen valmistavan opetuksen päättymistä. Siirtymisestä perusopetukseen keskustellaan yhteistyössä huoltajien sekä oppilasta opettavien opettajien, koulun oppilashuoltoryhmän ja maahanmuuttajataustaisten oppilaiden koulusijoitusta koordinoivien henkilöiden kanssa.

Valmistava opetus noudattaa valmistavan opetuksen opetussuunnitelman perusteita (Opetushallitus 2009). Valmistavalle opetukselle ei ole asetettu ryhmäkokovaatimusta, vaan opetuksen järjestäjä voi itse päättää ryhmäkoon. Opetushallitus suosittelee, että valmistavan opetuksen ryhmä koko ei ylitä 8–10 oppilasta. Kauniaisten valmistavan luokalle ei esitetä minimikokoa. Oppilaita ryhmässä on korkeintaan 10, mutta siirtymäaikoina määrä voi lyhyen aikaa ylittyä.

Valmistavaa opetusta varten ei ole määritelty valtakunnallista tuntijakoa eikä oppimäärää, joten oppilaalle laaditaan yhteistyössä huoltajien kanssa oma opinto-ohjelma. Opetusta annetaan perusopetuksen oppiaineissa ja mahdollisuuksien mukaan omassa äidinkielessä oppilaan omassa opin-

Suomenkielinen opetus- ja varhaiskasvatuslautakunta	§ 59	30.09.2015
Kaupunginhallitus	§ 203	14.10.2015

to-ohjelmassa määritellyllä tavalla. Valmistavan opetuksen pääpaino on suomi toisen kielenä –opetuksessa. Muiden oppiaineiden opetuksen tavoitteet ja sisällöt noudattavat soveltuvien osin perusopetuksen opetussuunnitelman perusteiden tavoitteita ja keskeisiä sisältöjä. Maahanmuuttajataustaisille oppilaille järjestetään oman äidinkielen opetus joko Kauniaisissa tai Espoon ja Kauniaisten yhteistyösopimuksen mukaisesti Espoossa.

Valmistavaan opetukseen laaditaan paikallinen opetussuunnitelma.

Valmistavan opetuksen yhtenä tavoitteena on antaa tarvittavia valmiuksia perusopetukseen siirtymistä varten. Oppilaalle annetaan opetusta perusopetuksen oppiaineissa ja opetuksessa noudatetaan soveltuvien osin perusopetuksen opetussuunnitelman perusteita. Tämä korostaa valmistavan opetuksen opettajan ja perusopetuksen opettajien yhteistyön merkitystä. Integroinnin perusopetuksen opintoihin voi aloittaa heti valmistavan opetuksen alkaessa.

Joskus valmistavan opetuksen ryhmässä ja oman opinto-ohjelman mukaan opiskelu pidempään kuin vuoden voi olla perusteltua esim. luku- ja kirjoitustaidottomilla tai vähän koulutustasoa omaavilla oppilailla. Tällöin oppilaalle tehdään opinto-ohjelmaan tarkka suunnitelma perusopetukseen integroinnista seuraavan vuoden aikana.

Valmistavan opetuksen päättyessä oppilaalle annetaan osallistumistodistus, jossa kuvataan opetuksen laajuutta ja sisältöä sekä oppilaan edistymistä. Valmistavan opetuksen oppilasta ei arvioida numeerisesti, vaan arviointi on sanallista ja oppilaan itsearviointiin edellytyksiä kehittävää. Oppilaan suomen kielen taitoa arvioidaan kielitaidon tasojen kuvausasteikon avulla.

Perusopetukseen valmistavan opetuksen opettajalle ei ole valtakunnallisesti erikseen määriteltyä kelpoisuutta, vaan mikä tahansa opettajakelpoisuus on riittävä. Opetuksen järjestäjä voi hakuvaiheessa määritellä, mitä se tehtävään valittavalta opettajakelpoisuuden lisäksi edellyttää.

Maahanmuuttajille järjestettävän perusopetuksen valmistavan opetuksen rahoituksen valtionosuus on 15.102,92€. Vuonna 2014 Kauniaisissa asuvia perusopetuksen oppilaita, jotka osallistuivat Espoossa järjestettyyn maahanmuuttajien valmistavaan opetukseen, oli 7. Heistä yhdelle oli myönnetty tilauskuljetus ja kuudelle oppilaalle matkakortti. Vuonna 2015 valmistavassa opetuksessa on 11 oppilasta (tilanne syyskuussa 2015). Tilauskuljetus on järjestetty kahdelle oppilaalle ja yhdeksällä oppilaalla on matkakortti. Vuonna 2015 valmistavan opetuksen kustannukset ovat noin 170.000€.

Kauniaisten valmistavan luokan esitetään aloittavan jo 2.11.2015. Kauniaisten perusopetuksen valmistavan opetuksen ryhmässä esitetään toimivan kaksi vastuuhenkilöä: luokanopettaja tai erityisluokanopettaja ja erityisnuorisotyöntekijä tai nuorisotyöntekijä. Tehtävät laitetaan avoimeen haakuun ja haussa painotetaan aiempaa kokemusta valmistavasta opetuksesta.

Suomenkielinen opetus- ja varhaiskasvatuslautakunta	§ 59	30.09.2015
Kaupunginhallitus	§ 203	14.10.2015

Valmistava luokka kuuluu opetustoimen hallinnon alaisuuteen, jolloin voidaan joustavasti liikutella valmistavan opetuksen ryhmää tarpeiden mukaan. Valmistava luokka aloittaa toimintansa Mäntymäen koulussa, mutta toiminnan aikana voi tulla tarve siirtää toiminta Kasavuoreen, esim. ryhmän ikärakenteen vuoksi.

Valmistavan opetuksen vuosittainen kustannus on noin 90.000€, josta luokanopettajan palkkakustannus on noin 42.000€ ja nuorisotyöntekijän noin 31.000€. Muut kustannukset sisältävät mm. materiaalikustannukset ja ruokailun.

Perusopetukseen valmistava opetus ei aiheuta lisämäärän tarvetta toistaiseksi. Vuoden 2015 budjetissa opetustoimen talouden toteumassa muun koulutoimen kustannuspaikalta, jossa on erityisopetuksen kustannukset, on vähentyneistä erityisoppilasmäärästä johtuen mahdollista kustantaa valmistavan luokan opetus. Vuoden 2016 osalta kustannusten kohdentamista selvitetään.

Sivistystoimenjohtaja:

Kauniaisten suomenkielinen opetus- ja varhaiskasvatuslautakunta päättää perustaa maahanmuuttajaoppilaille tarkoitetun perusopetukseen valmistavan luokan esityksen mukaisesti.

.....

Sivistystoimenjohtaja muutti esityksensä:

Kauniaisten suomenkielinen opetus- ja varhaiskasvatuslautakunta päättää perustaa maahanmuuttajaoppilaille tarkoitetun perusopetukseen valmistavan luokan esityksen mukaisesti ja pyytää kaupunginhallitusta varaamaan kuluihin suomenkielisen opetustoimen hallintoon 100.000 euroa vuoden 2016 talousarviossa.

Päätös:

Lautakunta päätti asiasta muutetun päätösesityksen mukaisesti.

KH § 203

KJ:

KH päättää varata suomenkielisen opetustoimen hallintoon 100.000 euroa maahanmuuttajien valmistavan opetuksen kuluihin vuoden 2016 talousarviossa.

.....

Puheenjohtaja Bergin lisäysehdotus maahanmuuttajien mahdollisuudesta kotoutua myös ruotsin kielellä, hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

KH päätti varata suomenkielisen opetustoimen hallintoon 100.000 euroa maahanmuuttajien valmistavan opetuksen kuluihin vuoden 2016 talousarviossa.

Suomenkielinen opetus- ja varhaiskasvatustautakunta	§ 59	30.09.2015
Kaupunginhallitus	§ 203	14.10.2015

Samalla KH päätti edellyttää, että maahanmuuttajia informoidaan mahdollisuudesta kotoutua myös ruotsin kielellä sekä hakeutua päivähoitoon ja valmistavaan opetukseen myös ruotsinkieliseen opetustoimeen ja varhaiskasvatukseen.

Kaupunginhallitus	§ 156	10.06.2015
Kaupunginhallitus	§ 204	14.10.2015

Kauppakeskus Granin yrittäjäyhdistyksen avustusanomus vartioinnin järjestämiseen

289/02.05.01/2015

KH 10.06.2015 § 156

Lisätiedot:
tiedotussihteeri Markus Jahnsson, puh. (09) 5056 248
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kauniaisten kaupunki on vuodesta 2003 tukenut Kauniaisten yrittäjät r.y:tä vartioinnin järjestämisessä kaupungin keskustan alueella. Kaupungin osallistumista perusteltiin mm. kirjaston tarvitsemilla vartiopalveluilla. Kauniaisten yrittäjät ry. on 19.3.2015 ilmoittanut luopuvansa vartioinnin järjestämisestä liikekeskustan alueella 31.3.2015, koska kauppakeskus Granin yrittäjäyhdistys ilmoitti hankkivansa vartiointipalvelut omia kanaviaan pitkin.

Kauppakeskus Granin yrittäjäyhdistys r.y. on 2.6.2015 lähestynyt kaupunkia anomuksella, jossa kaupunkia pyydetään osallistumaan keskustan vartiointiin 1540 euron (alv 0) kuukausimaksulla. Perusteluina anomukselle on että yhdistys toteaa häiriöiden lisääntyneen keskustassa yleisen vartioinnin päätyttyä ja yhdistyksen halulla luoda kuntalaisille turvallinen keskusta, jossa yrittäjillä on mahdollisuus tarjota palveluja ilman järjestyshäiriöitä.

Saadun tiedon mukaan Kauniaisten yrittäjien aikaisemmin järjestämän vartioinnin kokonaiskulut olivat 47.280 e vuodessa ja koska vartiointia arkinen klo 15-21 ja lauantaisin klo 12-18.15. Nykyinen kauppakeskuksen vartiointi perustuu sille, että yrittäjä hälyttää tarvittaessa vartijan paikalle. Muun muassa tästä palvelusta kauppakeskuksen yrittäjät maksavat kauppakeskuksen yrittäjäyhdistykselle kuukausittaisen korvauksen.

Kunta tai kaupunki voi käyttää vartiointipalveluja ensisijaisesti julkisen omaisuuden suojeluun. Laki yksityisistä turvapalveluista (9 §) määrittelee, että vartiointiliike ei saa ottaa vastaan toimeksiantoa, joka sisältää sitoumuksen ylläpitää yleistä järjestystä ja turvallisuutta. Kaupungin kiristyneessä taloudellisessa tilanteessa, jossa säästötoimenpiteitä valmistellaan jo kuluvalle vuodelle ja edellä mainittu työnjakokysymys huomioon ottaen, kaupungin osallistumista kauppakeskuksen ja keskusta-alueen vartiointiin tulee arvioida hyvin tarkkaan.

Todettakoon, että Kauniaisten kirjasto on maaliskuun lopussa tehnyt sopimuksen kaupungin kiinteistöpalvelujen käyttämän vartiointiliikkeen kanssa vartiointipalveluista kun yllämainittu vartiointisopimus päättyi. Kirjastonjohtaja on todennut järjestelyn olevan joustava ja toimiva kirjaston tarpeisiin nähden ja sen kustannus on n. 250 euroa/kk (alv0). Kirjaston tarvitsema järjestyspalvelu oli yksi syy siihen että kaupunki alun perin lähti tukemaan Kauniaisten yrittäjät ry:tä vartioinnin järjestämisessä.

Vuoden 2015 talousarviossa vartioinnin avustamiseksi on varattu määrärahaa kunnossapitoyksikössä.

Kaupungin kannalta turvallisuusasiaa voidaan tarkastella kahdesta näkö-

Kaupunginhallitus	§ 156	10.06.2015
Kaupunginhallitus	§ 204	14.10.2015

kulmasta. Kaupungin intressissä on että kaupungin keskusta yleisesti ottaen on riittävän turvallinen ja toisaalta kaupungilla on kiinteistönomistajana ja palvelujen tarjoajana intressi suojautua häiriköintiä vastaan.

Kauppakeskus Granin yrittäjäyhdistyksen anomuksessa ei ole esitetty kaa-
vailtuja vartiointiaikoja tai eikä eritelty vartioinnin kohteita. Myöskään kus-
tannusten jakoperusteita ei ole eritelty anomuksessa. Mikäli kaupunki osal-
listuisi vartioinnin rahoittamiseen, näistä asioista tulee sopia tarkoin, eli mi-
ten ja millä perusteilla kaupungin osallistuminen tapahtuu ja mistä kuluista
sovitaan, semminkin kun järjestyksen pitäminen kuntien ja valtion välises-
sä työnjaossa selkeästi on valtion, eli poliisiviranomaisen tehtävä. Mikäli
kaupunki siis haluaa jatkaa osallistumista kauppakeskuksen vartioinnin
kustannuksiin, tarvitaan tarkempia selvityksiä Kauppakeskus Granin yrittä-
jäyhdistyksen suunnitelmista.

KJ:

KH päättää kaupungin taloudelliseen tilanteeseen ja kunnan ja valtion väli-
seen työnjakoon viitaten ilmoittaa Kauppakeskus Granin yrittäjäyhdistyk-
selle, ettei kaupunki myönnä anottua avustusta kauppakeskuksen ja sen
ympäristön vartioinnin järjestämiseen.

.....

Jäsen Stenbergin ehdotus että KH suostuisi anomukseen ja myöntäisi
anotun avustuksen, raukesi kannatuksen puuttuessa.

Jäsen Ant-Wuorisen ehdotus asian palauttamisesta valmisteluun päätök-
sestä ilmenevin perusteluin, hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

Asia palautettiin yksityiskohtaisen kokonaisselvityksen saamiseksi kauppa-
keskuksen ja keskustan alueen järjestyksenpidon ongelmista ja vartioinnin
järjestämisestä yhteistoiminnassa alueella toimivien yrittäjäyhdistysten ja
muiden osapuolten kanssa sekä kaupungin mahdollisuuksista osallistua
vartiointipalvelujen kustantamiseen.

KH § 204

Syyskuun alussa pidetyssä yhteiskokouksessa keskustan tilanteesta ja
vartioinnista, johon oli kutsuttu yrittäjien edustajia sekä muita paikallisia toi-
mijoita todettiin, että häiriötilanteita on esiintynyt tai koettu lähinnä kauppa-
keskuksen ylätasanteella ja keskustan uusien kerrostalojen yleisillä sisäpi-
hoilla. Kokouksessa sovittiin asian jatkovalmistelun lisäksi eräistä muista
käytännön toimista, joilla voidaan puuttua keskustan koettuihin häiriötilan-
teisiin.

Mm. lähipoliisi totesi, ettei häiriöhälytyksiä numeroon 112 juuri tule Kau-
niaisista. Hän painotti, että numeroon voi soittaa aina kun koetaan että ky-
seessä on häiriötilanne. Tämä seikka vaikuttaa myös Kauniaisten tilastoi-
hin ja poliisien partiointitiheyteen.

Kaupungin nuorisopalvelujen näkemyksen mukaan nuoret näkyvät kes-
kustassa, mutta varsinainen häiriköinti ja alkoholinkäyttö ovat jonkin verran
vähentyneet. Meluhaitat vaikuttavat olevan suurin haitta keskustassa asu-

Kaupunginhallitus	§ 156	10.06.2015
Kaupunginhallitus	§ 204	14.10.2015

ville ja nuorisopalveluista tullaan olemaan keskusteluyhteydessä asuntoyhtiöihin. Lisäksi partiointia jatketaan. Nuorisovaltuuston edustaja kokouksessa oli yhtä mieltä nuorten tilanteesta kaupungin nuorisopalvelujen kanssa.

Alue, jota vartioinnin lisääminen kaupungin panostuksella koskisi, käsittää keskustan yleisiä alueita, toria ja pysäköintialueiden sekä kirjaston ympäristöä ja uusien kerrostalojen yleisiä sisäpihoja. Lisäksi vartiointireitti käsittää osuuden joka ulottuu radan pohjoispuolelle siellä sijaitsevan elintarvikeliikkeen ulkopuolelle. Kaupungin osuus olisi avustusanomuksen mukaan 1.540 euroa /kk (alv 0) kun kokonaiskustannus tarjouksen mukaan vastaavasti on n. 4.450 euroa/kk. Näillä laskelmilla ja kustannuksilla on yhdistyksen puolesta esitetty, että vartiointia voidaan järjestää ma-pe klo 15-21.15 sekä la klo 12-18.15 em. alueella. Tällä hetkellä kauppakeskuksessa käy vartija kaksi kertaa vuorokaudessa, pankeilla ja apteekilla on kutsuvartijapalvelu. Kirjastolla on myös oma kutsuvartijapalvelu ja järjestelyyn ollaan erittäin tyytyväisiä.

Mikäli kaupunki osallistuisi vartioinnin rahoittamiseen, se vaatisi alueiden tarkkaa auktorisointia ja suoraa sopimussuhdetta kaupungin ja vartiointiliikkeen välillä. Näin ollen järjestely muuttuisi siten, että kaupungin sopimuskumppani olisi vartiointiyritys, ei kolmas osapuoli kuten vanhassa järjestelyssä. Yhdistyksen kirje avustuksesta tuleekin tulkita osallistumispyynnöksi, ei varsinaiseksi avustusanomukseksi.

Aikaisemmin käytössä olleet vartiointijärjestelyt on siis nyt korvattu uusilla, joissa kauppakeskus, eräät muut liikkeet sekä kirjasto ovat järjestäneet omia tarpeitaan vastaavat turvallisuuspalvelut. Järjestys kaupungin yleisillä alueilla on tarkoitus ylläpitää niin, että vakavammissa tapauksissa asia kuuluu, joka tapauksessa, poliisille, minkä ohella nuorisotoimen läsnäoloa keskustassa aktivoidaan. Keskustan asuntoyhtiöiden kanssa jatketaan myös keskusteluja siitä, miten asumiseen välittömästi liittyviä alueita tarvittaessa voidaan rauhoittaa. Kaupungin erillistä vartiointiliikkeeltä hankittavaa yleisten alueiden partiointia ei vallitsevassa tilanteessa pidetä välttämättömänä.

KJ:

KH päättää kaupungin taloudelliseen tilanteeseen ja kunnan ja valtion väliseen työnjakoon viitaten ilmoittaa Kauppakeskus Granin yrittäjäyhdistykselle, ettei kaupunki osallistu keskustan yleisten alueiden vartiointiin.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 205

14.10.2015

Edustajan nimeäminen Oy Apotti Ab:n yhtiökokoukseen 15.10.2015

448/00.04.01/2015

KH § 205

Oy Apotti Ab:n ylimääräinen yhtiökokous pidetään 15.10.2015 klo 9.00 Helsingissä (os. Pohjoisesplanadi 11–13). Kokouksen asialistalla on so-
te-uudistuksen vaikutus osakassopimuksen kohdan 10 tulkintaan, tilaaja-
sopimukseen sisällytettävien periaatteiden hyväksyminen ja hallituksen pu-
heenjohtajan ja jäsenten palkkioista päättäminen.

KJ:

KH päättää valtuuttaa kaupunginjohtajan tai hänen määräämänsä edusta-
maan kaupunkia Oy Apotti Ab:n ylimääräisessä yhtiökokouksessa
15.10.2015.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 206

14.10.2015

Valtuuston 21.9.2015 päätösten laillisuuden toteaminen

KH § 206

Lisätiedot:

kaupunginsihteeri Gun Söderlund, puh. (09) 5056 238
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupunginhallituksen tehtäviin kuuluu kuntalain 56 §:n mukaan valvoa valtuuston päätösten lainmukaisuutta. Kaupunginhallituksen laillisuusvalvonta käsittää sen tutkimisen, ettei valtuuston päätös ole syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi tai muuten ole lainvastainen.

Mikäli kaupunginhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä tai menee valtuuston toimivallan ulkopuolelle tai on muuten lainvastainen, kaupunginhallituksen on päätettävä, että valtuuston päätöstä ei panna täytäntöön sekä saattaa asia valtuustoon viipymättä uudelleen käsiteltäväksi.

Käsitellessään Kauniaisten maankäytön ja asumisen kehityskuvaa 2015 (§ 53) valtuusto hyväksyi seuraavan ponnen:

”KV toteaa, että kehityskuvan kiinteistökohtainen kohdeluettelo ei merkitse, että jonkin kohteen asemakaava sinänsä on vanhentunut tai muuten uudelleen kaavoituksen tarpeessa.”

Kokouksessa Colliander-Nymanin ym. jättivät kaksi valtuustoaloitetta.

Toisessa valtuustoaloitteessa ehdotetaan yhteistyötä muiden tahojen kanssa turvapaikanhakijoiden vastaanottotilanteen helpottamiseksi.

Toisessa valtuustoaloitteessa toivotaan selvitystä siitä miten kaupunki muun muassa vahvasti kaksikielisenä kaupunkina mahdollistaa maahanmuuttajien kotouttamisen ruotsin kielellä.

Valtuustoaloitteet on saatettu sosiaali- ja terveystoimelle sekä sivistystoimelle valmisteltaviksi, mutta tässä yhteydessä voidaan todeta, että kaupungin edustajat ovat kaupunginjohtajan johdolla tavanneet SPR:n, Grani Lähiavun ja seurakuntien edustajia 24.9. kartoittaakseen toimenpiteitä ja eri yhteistyömuotoja turvapaikanhakijoiden asuttamisen ja kotouttamisen edistämiseksi. Lisäksi suomenkielinen opetus- ja varhaiskasvatuslautakunta on päättänyt perustaa maahanmuuttajaoppilaille tarkoitetun perusopetukseen valmistavan luokan, josta määrärahaesitys toisaalla tällä esityslistalla. Asunto- ja majoitustiloja on tiedusteltu ulkopuolisilta toimijoilta ja kaupungin vuokra-asuntoja on ohjeistettu varaamaan ensisijaisesti oleskeluluvan saaneille turvapaikanhakijoille. Toimenpiteitä turvapaikanhakijoiden vastaanottotilanteen ja vastaanoton helpottamiseksi kartoitetaan ja seurataan jatkuvasti.

Pöytäkirja on luettavissa kaupungin kotisivuilla ([linkki](#)).

Kaupunginhallitus

§ 206

14.10.2015

KJ:

KH toteaa valtuuston 21.9.2015 tekemät päätökset laillisiksi ja merkitsee tiedoksi kokouksessa jätetyn pöytäkirjan ja valtuustoaloitteet.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 207

14.10.2015

Talouskatsaus syyskuu 2015

164/02.02.02/2015

KH § 207

Lisätiedot:

talousjohtaja Mikael Boström, puh. (09) 5056 228
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Talouskatsaus laaditaan kirjanpidon toteumaraporttien pohjalta. Katsauksen tavoitteena on antaa oleellinen tieto kaupungin talouden toteutumises- ta sekä raportoida merkittävistä kaupungin talouteen vaikuttavista seikois- ta. Talouskatsaus sisältää myös ennusteen, joka perustuu nk. "rullaavaan 12 kuukauteen". Rullaava 12 kuukautta sisältää viimeisten 12 kuukauden toteumatiedot. Tässä syyskuun 2015 katsauksessa se tarkoittaa vuoden 2014 lokakuun ja vuoden 2015 syyskuun väliset toteumatiedot.

Viime vuoden kesästä lähtien kaupunki on joutunut turvautumaan lyhytai- kaiseen lainanottoon kassavarojen turvaamiseksi. Vuodenvaihteessa lai- naa oli 4 milj. euroa ja syyskuun lopussa 3 milj.

Talouskatsaus on **ohjeismateriaalina**.

KJ:

KH merkitsee syyskuun 2015 talouskatsauksen tiedoksi.

.....

Tämä asia käsiteltiin ennen vuoden 2016 talousarvio- ja taloussuunnitel- maehdotusta.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Kaupunginhallitus

§ 208

14.10.2015

Vuoden 2016 talousarvioehdotus ja vuosien 2016 - 2018 taloussuunnitelmaehdotus sekä vuosien 2016 - 2020 investointisuunnitelmaehdotus

265/02.02.00/2015

KH § 208

Lisätiedot:

talousjohtaja Mikael Boström, puh. (09) 5056 228
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kuntalain mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio. Samanaikaisesti valtuuston on hyväksyttävä vähintään kolmea vuotta koskeva taloussuunnitelma. Talousarvio on samalla suunnittelukauden ensimmäinen vuosi. Taloussuunnitelman ja talousarvion valmistelusta vastaa kaupunginhallitus. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä tulee myös hyväksyä kaupungin toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet.

Talousarvoin ja taloussuunnitelman osana kaupunginvaltuusto hyväksyy myös kaupungin kehittämisstrategian. Valtuustokauden 2013 - 2016 strategiaa on valmisteltu kaupunginvaltuuston ja -hallituksen keväällä 2013 ja 2014 pitämässä strategiaseminaareissa. Kaupungin kehittämisstrategia koostuu pysyvämmiksi arvioiduista visiosta ja arvoista sekä valtuustokauden päätöksenteon kannalta tärkeimmistä painopistealueista, joiden alle on koottu keskeisimmät valtuuston päätettävät tavoitteet, eli em. painopistealueita toteuttavat toimenpiteet. Tavoitteita toteuttavat talousarviovuoden 2016 toimenpiteet on luettavuuden ja kokonaisuuden hahmottamisen helpottamiseksi sisällytetty strategiaan. Lisäksi on painopistealueille tuotu esille mittarit tai arviointikriteerit sekä niille vuosittaiset tavoitteet vuodelle 2016.

Kehittämisstrategian toteutumisen seuranta ja raportointi tapahtuu ensisijaisesti osavuositarkastuksissa ja tilinpäätöksessä.

Kaupunginhallitus antoi toukokuussa lautakunnille talousarvion laadintaohjeet joissa linjattiin taloussuunnitelman valmistelua seuraavasti:

1. Käyttötalouden osalta on laadittu toimialakohtaiset kehykset. Kehysvalmistelun lähtökohtana on käytetty vuoden 2014 tilinpäätöstä ja vuoden 2015 talousarviota. Toimialoilta on pyydetty tietoa tulevista olennaisista muutoksista, joita on huomioitu kehysvalmistelussa. Lisäksi on huomioitu väestönkasvu ja kuntien arvioidut kustannustason muutokset valtiovarainministeriön ennusteen mukaisina (1,3 % vuonna 2016, 1,4 vuonna 2017 ja 1,8 vuonna 2018; VM 2.4.2015, Kuntatalousohjelma 2016 - 2019) sekä toimialojen 1,5 %:n tehostaminen.
2. Kaupunki soveltaa kiinteistöverotuksessa veroprosenttien alarajoja. Yleinen kiinteistöveroprosentti on 0,8 prosenttia, vakituisen asuinrakennuksen 0,37 prosenttia ja rakentamaton rakennuspaikka 2,1 prosenttia.
3. Kunnallisverosta kertyvät verotulot perustuvat lähtökohtaisesti nykyiseen 16,5 prosentin verokantaan.
4. Kaupungin toimintoja tulee lähivuosina järjestää siten, että kaupungin

Kaupunginhallitus

§ 208

14.10.2015

henkilöstön kokonaislukumäärä ei kasva ellei voi osoittaa että palvelutarve edellyttää sitä.

5. Suunnittelukaudella ei voi toteuttaa uusia hankkeita muutoin kuin siirtämällä jo hyväksytyjä hankkeita vuodelle 2020 tai suunnittelukauden ulkopuolelle.

Lautakunnat ovat hyväksyneet talousarvioesityksensä syksyn aikana.

Talousarvioehdotuksen toimintatulot ovat korkealla tasolla. Merkittävin syy on korkeiden maanomaisuuden luovutustulot, joita on arvioitu saatavan yhteensä 9 milj. euroa seuraavana vuonna.

Talousarvioehdotuksessa kaupungin ulkoiset toimintamenot pienenevät vuonna 2016 hieman verrattuna siihen mitä toisessa osavuositarkastuksessa on ennustettu vuodelle 2015. Toimintamenot kasvavat verrattuna vuoden 2014 tilinpäätökseen 5,0 %.

Korkeista maanomaisuuden luovutustuloista ja matalista toimintamenoista johtuen talousarvioehdotuksen toimintakate pienenee verrattuna vuoden 2015 ennusteeseen ja vuoden 2014 tilinpäätökseen.

Verotulot nousevat hyvin maltillisesti ja valtionosuudet pienenevät mutta hyvin maltillisesti. Vuosikate nousee yllä mainittujen syiden takia korkeaksi ollen korkeampi kuin vuoden 2015 ennuste ja vuoden 2014 tilinpäätös. Suunnitelmapoistojen noustessa hieman tilikauden tulos on ylijäämäinen 3,4 miljoonaa euroa. Merkittävimmät seikat ylijäämän muodostumiselle ovat poikkeuksellisen korkeat maaomaisuuden luovutustulot ja toimintamenojen alhainen taso verrattuna vuoden 2015 ennusteeseen. Tuloerään sisältyy mm. suhdanteisiin liittyvä toteutumiskriisi ja toimintamenoihin liittyvä riski liian matalasta arviosta. Mikäli nämä riskit realisoituvat, tulee se vaikuttamaan kaupungin tilikauden tulokseen.

Investointimenot suunnittelukaudella 2016 - 2020 ovat 48 miljoonaa euroa. Kauden merkittävin talonrakennushanke on Villa Bredan laajennus (vuosina 2015 - 2017 15 milj. euroa). Merkittäviä muita hankkeita ovat Kasavuoren koulukeskus (vuosina 2015 - 2017 3,9 milj. euroa), kaupungintalon saneeraus (vuonna 2017 3,2 milj. euroa), uimahallin hankesuunnittelu ja saneeraus (vuosina 2016 - 2018 4,5 milj. euroa) ja keskustan infrastruktuuri (vuosina 2016 - 2018 2,8 milj. euroa).

Vuonna 2016 toteutettavat investointimenot ovat 20,1 milj. euroa.

Suunnittelukauden investointimenot voidaan osin toteuttaa tulorahoituksella maaomaisuuden myyntivoitot mukaan lukien. Osa investoinneista joudutaan kuitenkin rahoittamaan velkarahalla. Rahoituslaskelman mukaan kaupungin velka olisi 19 milj. euroa vuoden 2018 lopussa.

Luonnosvaiheessa oleva talousarvioehdotus jaetaan **ohjeismateriaalina** vain KH:n jäsenille.

Kaupunginhallitus

§ 208

14.10.2015

KJ:

KH päättää esittää, että KV hyväksyy talousarvion vuodelle 2016, taloussuunnitelman vuosille 2016 - 2018 sekä vuosien 2016 - 2020 investointisuunnitelman.

.....

Kaupunginjohtaja ja talousjohtaja selostivat talousarvioehdotusta ja sen valmistelua yleisesti.

Sosiaali- ja terveysjohtaja selosti Kauniaisten hyvinvointikatsausta 2015 ja toimialajohtajat esittelivät keskeisiä muutoksia ja haasteita toimialojen budjettiesityksissä.

KH kävi yleiskeskustelua ja päätti puheenjohtajan ehdotuksesta asian jättämisestä pöydälle 21.10.2015 pidettävään kokoukseen.

Päätös:

Asia jätettiin pöydälle.

Kaupunginhallitus

§ 209

14.10.2015

Tuloveroprosentin määrittäminen vuodelle 2016

911/02.03.01/2014

KH § 209

Lisätiedot:

talousjohtaja Mikael Boström, puh. (09) 5056 228
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Vuoden 2016 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit on ilmoitettava verohallitukselle viimeistään marraskuun 17. päivänä 2015. Tuloveroprosentti esitetään vahvistettavaksi samansuuruisena kuin vuonna 2015.

Vuoden 2016 talousarvioehdotus sekä talousarvion suunnitelmavuodet 2017 - 2018 on valmisteltu tuloveroprosentin (16,50) pohjalta. Valmistelupohjana on täten vuoden 2015 voimassaoleva tuloverotaso.

Vuoden 2016 talousarvion verotuloarvio on laadittu Suomen Kuntaliiton syyskuussa päivitetyn verotulojen ennustekehikon pohjalta. Ennuste on tehty huomioiden vuoden 2016 veroperustemuutokset oletetun väestökasvun ja ansiotulojen kasvuennusteet.

KJ:

KH päättää esittää, että KV määrää vuoden 2016 tuloveroprosentiksi 16,50 %.

.....

Puheenjohtajan ehdotus asian jättämisestä pöydälle 21.10.2015 pidettävään kokoukseen, hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

Asia jätettiin pöydälle.

Kaupunginhallitus

§ 210

14.10.2015

Kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2016

912/02.03.01/2014

KH § 210

Lisätiedot:

talousjohtaja Mikael Boström, puh. (09) 5056 228
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Vuoden 2016 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit on ilmoitettava verohallitukselle viimeistään marraskuun 17. päivänä 2016.

Vuoden 2016 talousarvioehdotus sekä talousarvion suunnitelmavuodet 2017 - 2018 on valmisteltu siten, että vakituisten asuinrakennusten ja rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentteja nostetaan 1.1.2016 lähtien. Näin siitä huolimatta, että kaupungin kehittämisstrategiaan on kirjattu valtuustokauden tavoitteeksi kaupungin tuloveroprosentin ja kiinteistöveroprosenttien säilyttäminen nykyisellä tasolla. Perusteluna veron nostamiselle on hallituksen 24.9.2015 eduskunnalle antama esitys kiinteistöverolain muuttamisesta (HE 26/2015), jonka mukaan sekä yleisen että vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosenttien korotukset tulevat näillä näkymin voimaan joka tapauksessa vuoden 2017 alusta pakottavana alarajan nostoina. Yleisen ja vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosenttien korotukset esitetään samansuuruisiksi kuin hallituksen esityksessä.

Veron korottamisen perusteena on se, että talousarvioehdotuksen tulos on ylijäämäinen vain suuren, investointimenoja kattamaan tarkoitetun maanmyyntitulon avulla, mutta juokseva käyttötalous on alijäämäinen. Kiinteistöveron korottamisella on tähän vähäinen tasapainoa parantava vaikutus, mutta helpottaa silti tilannetta korotusten alla selostettavien vaikutusten verran.

Yleisen kiinteistöveron osalta korotus on 0,06 prosenttiyksikköä 0,8 prosentista 0,86 prosenttiin. Korotuksen euromääräinen vaikutus yleisen kiinteistöveron kertymään on noin 200 000 euroa, 2,7 miljoonasta eurosta 2,9 miljoonaan euroon.

Vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentin osalta korotus on 0,02 prosenttiyksikköä 0,37 prosentista 0,39 prosenttiin. Korotuksen euromääräinen vaikutus vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveron kertymään on noin 50 000 euroa, 935 000 eurosta 986 000 euroon.

Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentin osalta korotus on 0,3 prosenttiyksikköä 2,3 prosentista 2,6 prosenttiin. Korotuksen euromääräinen vaikutus rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveron kertymään on noin 20 000 euroa, 153 000 eurosta 173 000 euroon.

Kaikkien korotuksen euromääräinen vaikutus kiinteistöveron kertymään on noin 290 000 euroa, 3,8 miljoonasta eurosta 4,1 miljoonaan euroon. Talousarvio ja -suunnitelma on laadittu käyttäen korotettuja kiinteistöveroprosentteja.

Kaupunginhallitus

§ 210

14.10.2015

KJ:

KH päättää esittää, että KV määrää vuoden 2016 yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi 0,86 ja vakituiseen asumiseen käytettävien rakennusten kiinteistöveroprosentiksi 0,39 sekä rakentamattomien rakennuspaikkojen kiinteistöveroprosentiksi 2,6.

.....

Puheenjohtajan ehdotus asian jättämisestä pöydälle 21.10.2015 pidettävään kokoukseen, hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

Asia jätettiin pöydälle.

Kaupunginhallitus

§ 211

14.10.2015

Kaupunginjohtajan rekrytointiprosessin eteneminen

382/01.01.01/2015

KH § 211

Tämä asia käsiteltiin puheenjohtajan suullisesta esittelystä.

Puheenjohtaja selosti kaupunginhallitukselle rekrytointiprosessin etenemistä ja ehdotti puolueiden kesken sovitun valmistelu- ja haastatteluryhmän kokoonpanon merkitsemistä tiedoksi.

Päätös:

KH merkitsi tiedokseen puolueiden kesken sovitun virkavaalin valmistelu- ja haastatteluryhmän kokoonpanon, eli Finn Berg, Tiina Rintamäki-Ovaska ja Juha Pesonen.

Kunta

KAUNIAISTEN KAUPUNKI

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

Kaupunginhallitus

Kokouspäivämäärä

14.10.2015

Pykälät

200 - 211

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua ja täytäntöönpanoa Pykälät 200, 201, 202, 203, 206, 207, 208, 209, 210, 211
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Työsopimussuhteeseen ottamista tai päättämistä koskevasta päätöksestä voidaan kuitenkin tehdä oikaisuvaatimus vain jos valitusperusteina ovat, että 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, 2) päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai 3) päätös on muuten lainvastainen. Pykälät 204, 205
	Hallintolainkäyttölain tai muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimus-viranomainen ja -aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite: Kauniaisten kaupunki Kirjaamo Kauniaistentie 10 02700 KAUNIAINEN e-mail: kirjaamo@kauniainen.fi fax: (09) 5056 535 Pykälät 204, 205 Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.
Oikaisuvaatimuksen sisältö	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Liitetään pöytäkirjaan

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomaisen ja valitusaika	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta myös asianosainen sekä kunnan jäsen.	
	Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite	
	Helsingin hallinto-oikeus Radanrakentajantie 5 00520 HELSINKI puh. 029 5642000 faksi: 029 56 42079 sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi	aukioloaika 8.00 16.15
	Kunnallisvalitus	Valitusaika 30 päivää
	Hallintovalitus, pykälät	Valitusaika päivää Valitusaika päivää
Valituskirja	Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite	Valitusaika päivää
	Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista	
	Valituskirjassa on ilmoitettava - valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite - päätös johon haetaan muutosta - miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi - muutosvaatimuksen perusteet. Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.	
Valitusasiakirjojen toimittaminen	Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaisille ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse, sähköpostitse tai lähetin välityksellä. Postin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.	
	Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite	Pykälät
	Kauniaisten kaupunki Kirjaamo Kauniaistentie 10 02700 KAUNIAINEN fax: (09) 5056 535 e-mail: kirjaamo@kauniainen.fi	
Lisätietoja	Valitusasiakirjat on toimitettava ¹⁾ : nimi, osoite ja postiosoite	
	Pykälät	
Lisätietoja	Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/93) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa. Lain 6 §:n mukaan käsittelymaksuja ei kuitenkaan peritä muun muassa hallinto-oikeudessa sosiaaliasioissa, julkisoikeudellista palvelussuhdetta tai vaaleja koskeissa asioissa eikä verotusta, kunnallisverosta vapauttamista, valtion avustusta tai julkisia maksuja koskeissa asioissa.	
	Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje / valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.	

1) Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle

Liitetään pöytäkirjaan