

Aika: 15.09.2015 klo 18:15 - 19:00

Paikka: Kaupungintalo, kokoushuoneet 1-2

LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

§	Otsikko	Sivu
87	Kokouksen järjestäytyminen	3
88	Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalaki 51 §)	4
89	Vapautushakemus hulevesiviemäriin liittymisvelvollisuudesta (As Oy Helsingintie 11)	5
90	Kaupungin vuokratontti 5-132-1 (Magnus Hagelstamin tie 3)	8
91	Rasitesopimukset KML:n ja MRL:n mukaisista rasitteista (Palokunnankuja 2 ja 4)	11

Puheenjohtaja Pertti Eklund

Läsnä:	Eklund Pertti Limnell Patrick Fellman Veronica Aspelin Mikael Antskog-Karstinen Anita Enckell Patrick Rekiranta Riitta Tupamäki Olavi Harju Marianna Porvali Leena	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen esittelijä/ytj siht.
Poissa:	Nysten Tiina Rehn-Kivi Veronica Visuri Ilari	jäsen Kh:n ed. Nuorisovaltuuston ed.
Allekirjoitukset	Pertti Eklund puheenjohtaja	Leena Porvali sihteeri
Käsitellyt asiat	87 - 91	
Pöytäkirja tarkastettu		
Allekirjoitukset	Patrick Limnell	Olavi Tupamäki
Pöytäkirja yleisesti nähtävänä	Kauniaisissa	30.9.2015
Todistaa	Karola Nyman ilmoitustaulun hoitaja	

Yhdyskuntalautakunta

§ 87

15.09.2015

Kokouksen järjestäytyminen

YLK § 87

Lautakunta

- toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi
- valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös:

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Patrick Limnell ja Olavi Tupamäki.

Yhdyskuntalautakunta

§ 88

15.09.2015

Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalaki 51 §)

YLK § 88

Lautakunnalle on lähetetty viranhaltijoiden päätöspöytäkirjoja edellisen kokouksen jälkeen tehdyistä päätöksistä, jotka voidaan kuntalain 51 §:n mukaan ottaa lautakunnan käsiteltäväksi. Päätösluettelo on esityslistan **oheismateriaalina**.

YTJ:

Lautakunta merkitsee tiedokseen oheismateriaalista ilmenevät päätökset ja päättää olla käyttämättä kuntalain 51 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Yhdyskuntalautakunta

§ 89

15.09.2015

Vapautushakemus hulevesiviemäriin liittymisvelvollisuudesta (As Oy Helsingintie 11)

356/11.01.05/2015

YLK § 89

Lisätiedot:

Ympäristöpäällikkö Anna-Lena Granlund-Blomfelt, puh. (09) 5056 269
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Hakemus

As Oy Helsingintie 11 hakee Kauniaisten kaupunginosassa 3, korttelissa 321, tontilla 4, osoitteessa Helsingintie 11 sijaitsevan kiinteistön vapauttamista vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriin liittymisvelvollisuudesta vesihuoltolain 3a luvun 17 c §:n mukaisesti. Hakemus on saapunut Kauniaisten kaupungin kirjaamoon 10.7.2015 (lähetetty ensin Espoon ympäristökeskukselle). Kyseessä on 12 asunnon rivitaloyhtiö, joka koostuu kahdesta erillisestä talo-osasta. Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäröintialueella (asemapiirustus **oheismateriaalina**).

Lupavelvollisuus ja toimivaltainen viranomainen

Vesihuoltolain 3 a luvun 17 b §:n mukaan kunnan päättämällä vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäröinnin alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen hulevesiviemäriin. Lain 17 c §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää hakemuksesta kiinteistölle vapautuksen 17 b §:ssä tarkoitetusta liittymisvelvollisuudesta vesihuoltolaissa erikseen säädetyin perustein. Kauniaisissa yhdyskuntalautakunta toimii kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena.

Hakijan perustelut vapauttamiselle

Hakija toteaa hakemuksessaan, että kyseessä ovat yhtiön kattokaivojen hulevesivedet. Vesimäärien vähäisyydestä johtuen taloyhtiö hakee vapautusta liittymisestä kunnalliseen hulevesiverkostoon. B-talon nykyiseen imeytysjärjestelmään lisätään yksi kivipesä imeytystä varten. Taloyhtiön hulevedet on hakijan mukaan aikaisemminkin imeytetty tonttialueelle. Hakija on hakemuksessa viitannut myös 12 000 € kustannuksiin (liittymismaksu ja rakennuskustannukset).

Asian käsittely

Hakemuksen johdosta on kuultu Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymää (HSY). Tämän lisäksi on pyydetty Kauniaisten kaupungin kuntatekniikan mielipidettä asiassa.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut –kuntayhtymän lausunto asiassa

HSY toteaa lausunnossaan, että alueelle on rakennettu hulevesiverkosto palvelemaan katujen ja kiinteistöjen kuivatusta. Tarkoituksenmukaista on, että hulevesien poisjohtaminen hoidetaan kokonaisuuden kannalta kestäväällä tavalla myös alueen kiinteistöjen osalta (lausunto **oheismateriaalina**).

Kauniaisten kuntatekniikan mielipide (kuntatekniikapäällikkö):

Yhdyskuntalautakunta

§ 89

15.09.2015

Asia on kuntatekniikkapäällikön mukaan tullut esille Helsingintien katu-urakan yhteydessä, jolloin todettiin että As Oy Helsingintie 11:n hulevedet valuvat suoraan kevyen liikenteen väylälle. Kuntatekniikka on katu-urakan aikana keskustellut asiasta taloyhtiön kanssa ja näiden keskustelujen pohjalta on katualueelle jo valmiiksi lisätty yksi kaivo taloyhtiön hulevesiviemärin liittymisen helpottamiseksi.

Tarkastus

Kiinteistöllä on tehty tarkastus 25.8.2015. Lähin hulevesiviemäri sijaitsee välittömästi kiinteistörajan tuntumassa.

Päätösesityksen perustelut:

Hakijan antamien selvitysten ja muiden asiaan liittyvien tietojen perusteella vesihuoltolain mukaiset vapauttamisen edellytykset eivät täyty, joten As Oy Helsingintie 11:lle ei voida myöntää vapautusta yleiseen hulevesiviemärin liittämiseen.

Vesihuoltolain 3 a luvun 17 c §:n mukaan vapautus liittämismuutoksesta hulevesiviemäriin on myönnettävä, jos:

- 1) liittäminen hulevesiviemäriin muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön hulevesien hallinnasta aiheutuneet kustannukset, liittämiseen aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen hulevesien hallinnasta aiheutuneet kustannukset, liittämiseen aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäröinnin vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy;
- 2) vapauttaminen ei vaaranna huleveden viemäröinnin taloudellista ja asianmukaista hoitamista 17 a §:ssä tarkoitetulla vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäröinnin alueella; ja
- 3) liittämiseen vapautettavan kiinteistön hulevesi voidaan poistaa muutoin asianmukaisesti.

Jotta vapautus voidaan myöntää, kaikkien edellä mainittujen edellytysten on täytettävä.

Tässä tapauksessa vesihuoltolain 17 c §:n 1 ja 3 kohdat eivät täyty seuraavin perusteluin:

Kohta 1) Liittyminen hulevesiviemäriin ei voida katsoa muodostavan tämännäköiselle taloyhtiölle kohtuuttomia kustannuksia koska arvioitujen kustannukset (12 000 €) jakautuvat 12 osakkeen kesken. Helsingintien katu-urakan yhteydessä on jo kaupungin toimesta kyseisen taloyhtiön hulevesiä ajatellen rakennettu katualueelle valmiiksi ylimääräinen kaivo taloyhtiön hulevesiviemärin liittymisen helpottamiseksi. Tämäkin vaikuttaa taloyhtiön liittymiskustannuksien alentamiseen.

Kohta 3) Huleveden johtamista ns. kivisilmän kautta maastoon, josta vedet mitä todennäköisimmin valuvat Helsingintien katualueelle aiheuttaen esim. pakkasella liukkaita, ei voida pitää asianmu-

Yhdyskuntalautakunta

§ 89

15.09.2015

kaisena hulevesien käsittelytapana.

Sovelletut säännökset

Vesihuoltolaki (119/2001) 17 b ja 17 c §

Muutoksenhaku

Hallintovalitus (Helsingin hallinto-oikeus), vesihuoltolain mukainen päätös

YTJ:

Yhdyskuntalautakunta päättää olla myöntämättä As Oy Helsingintie 11:lle vapautusta yleiseen hulevesiviemäriin liittämisestä.

As Oy Helsingintie 11:n tulee liittyä hulevesiviemäriin vuoden 2016 loppuun mennessä.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- | | |
|---|--|
| 1 | HSY:n lausunto Dnro 1671/10.100.10010/2015 |
| 2 | As Oy Helsingintie 9-11_Asemapiirustus |

Yhdyskuntalautakunta

§ 90

15.09.2015

Kaupungin vuokratontti 5-132-1 (Magnus Hagelstamin tie 3)

87/10.00.02/2015

YLK § 90

Lisätiedot:

kiinteistöinsinööri Johanna Määttä, puh. 09 5056 253
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Tontin 5-132-1 vuonna 1966 solmittu vuokrasopimus päättyy 1.3.2016. Vuokralainen on ilmoittanut olevansa kiinnostunut vaihtoehtoisesti sekä 1) tontin ostamisesta että 2) tontin vuokrasuhteen jatkamisesta.

Tontin pinta-ala on 2314 m² ja se on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK). Tontin kaavan mukainen rakennusoikeus on 2370 k-m² ja käytetty rakennusoikeus kaupungin rakennus- ja huoneistorekisterin mukaan 1508 k-m². Tontilla sijaitsee vuokralaisen omistuksessa oleva vuonna 1967 valmistunut asuinkerrostalo, jossa on kaksi asuinkerrosta ja kellarikerros. Tontin vuokra vuonna 2015 on voimassa olevan vuokrasopimuksen mukaan 16.319,28 €. (Kartta tontista **oheismateriaalina**)

KV on hyväksynyt 16.5.2011 § 33 vuokratonttien luovutusperiaatteet tois-
laiseksi noudatettavaksi kaupungin omistamien vuokratonttien vuokrasopi-
musten päättyessä, mutta nämä luovutusperiaatteet on tarkoitettu sovellet-
taviksi vuokralla oleviin erillispientalojen tontteihin. Todettakoon, että näi-
den luovutusperiaatteiden mukaan vuokra-aika on 30 vuotta ja perusvuok-
ra neljänä ensimmäisenä vuotena 3 % ja sen jälkeen 4 % kaupunginhalli-
tuksen vahvistaman ohjehinnan ja käytetyn rakennusoikeuden perusteella
määräytyvästä hinnasta.

1) Tontin myyminen

Tontin 5-132-1 vuokrasopimuksen mukaan kaupunki ei myy tonttia vuokra-aikana muulle kuin vuokralaiselle. Kaupunginhallitus on 26.1.2015 § 22 hyväksynyt kaupungin omistuksessa olevien pientalo-
tonttien tontinosien ohjehinnan, jota käytetään tontinosien lisäksi myös
kaupungin tontteja vuokrattaessa sekä myytäessä vuokratontteja nii-
den vuokralaisille, ja todennut päätöksessään, että kerrostalotonttien
osalta hinta päätetään erikseen myynnin yhteydessä.

Tontin 5-132-1 käyvän hinnan (sekä myös käyvän vuokran) määrittä-
miseksi on maankäyttöyksikkö pyytänyt kahdelta paikalliselta kiinteis-
tönvälittäjältä arvion tontin käyvästä arvosta. Arviot tontin käyvästä ar-
vosta ovat 1.750.000 € (738 €/k-m²) ja 1.400.000 € (591 €/k-m²) keski-
arvon ollessa 1.575.000 € (665 €/k-m²). Tontin käypä hinta esitetään
määritettäväksi arvioiden keskiarvon perusteella käyvän hinnan ollessa
tällöin 1.575.000 €. Muilta osin tontti esitetään myytäväksi tavanomai-
sin kiinteistönkaupan ehdoin.

2) Tontin vuokrasuhteen jatkaminen

Yhdyskuntalautakunta

§ 90

15.09.2015

Vuokrasuhteen jatkaminen ja vuokra-aika

Tontti 5-132-1 on tarkoituksenmukaista vuokrata nykyiselle vuokralaiselle nykyiseen käyttötarkoitukseen vuokralaisen niin halutessa. Tontin nykyinen vuokrasopimus on ollut voimassa 50 vuotta ja tontti esitetään vuokrattavaksi 50 vuoden ajaksi, jolloin vuokra-aika on vastaava kuin kaupungin uusimmissa pienkerrostalo- ja rivitalotonttien vuokrasopimuksissa (Puutarhatie 2, Kerankuja 1-3).

Vuokran määrä

Kaupungin muut vuokralla olevat pienkerrostalo- ja rivitalotontit ovat ARA-kohteita. Kaupungin edellä mainituissa uusimmissa vuokrasopimuksissa vuokra on määräytynyt valtion tukemassa asuntotuotannossa sovellettavien enimmäishintojen (ARA-hinta) ja kaavan mukaisen rakennusoikeuden perusteella. Perusvuokra on 4 % tontin enimmäishinnan mukaisesta arvosta. Puutarhatie 2 -kohteen vuoden 2015 vuokra on noin 30.000 € (15 €/k-m²) ja Kerankuja 1-3 -kohteen vuoden 2015 vuokra noin 24.000 € (16 €/k-m²). Molemmissa kohteissa on kaavan mukainen rakennusoikeus käytetty.

Tontin 5-132-1 ARA-hinta olisi vuoden 2015 enimmäishinnan perusteella noin 785.000 € ja ARA-vuokra vastaavasti noin 31.000 €. Tontti 5-132-1 ei ole kuitenkaan ARA-kohde vaan vapaarahoitteinen omistuskohde, joten vuokran (tai hinnan) määrittäminen ARA-hinnan perusteella ei ole hyväksyttävää EU:n valtiontukia koskevat säännökset huomioiden. Tontin vuokran (ja hinnan) tulee perustua tontin käypään arvoon.

Tontin 5-132-1 käyvän vuokran määrittämiseksi on maankäyttöyksikkö pyytänyt edellä mainitut arviot tontin käyvästä arvosta. Arviot perustuvat tontin kaavan mukaiseen rakennusoikeuteen. Tontin kaavan mukaista rakennusoikeutta ei ole kuitenkaan hyödynnetty täysimääräisesti (noin 64 % käytetty) ja käyttämättä olevan rakennusoikeuden hyödyntäminen edellyttäisi käytännössä nykyisen rakennuksen purkamista. Tontin käypä vuokra esitetäänkin määritettäväksi arvioiden keskiarvon (665 €/k-m²) perusteella huomioiden kaavan mukaisen rakennusoikeuden sijasta käytetty rakennusoikeus (1508 k-m²). Perusvuokraksi esitetään 4 % tästä käyvästä arvosta. Tällöin tontin perusvuokra olisi 40.113 € (noin 27 €/k-m² käytetty rakennusoikeus ja noin 17 €/k-m² kaavan mukainen rakennusoikeus). Jos tontin käytetty rakennusoikeus kasvaa vuokra-aikana, tontin perusvuokraa tarkistetaan käytettyä rakennusoikeutta vastaavaksi.

Muut ehdot

Muilta osin tontti esitetään vuokrattavaksi tavanomaisin maanvuokrauksen ehdoin huomioiden maanvuokralain säännökset ja kaupungin asuntotonttien vuokrauksessa aikaisemmin noudattama käytäntö.

Sekä tontin vuokrasuhteen jatkamisen että tontin myymisen osalta esitetään, että kaupunginjohtaja oikeutetaan laatimaan vuokrasopimus ja / tai kiinteistökauppakirja kaupunginhallituksen päättämät ehdot huomioiden.

Hallintosäännön mukaan yhdyskuntalautakunta päättää maa-alueiden vuokraamisesta enintään viideksi vuodeksi sekä pitemmäksikin ajaksi, jos

Yhdyskuntalautakunta

§ 90

15.09.2015

valtuusto on vahvistanut luovuttamisen yleiset perusteet. Koska valtuusto ei ole hyväksynyt vuokratonttien luovutusperiaatteita kerrostalotontteja varten, tämä asia tuodaan kaupunginhallituksen päätettäväksi, jonka toimivaltaan kuuluu myös asemakaavoitetulla alueella sijaitsevien yksittäisten rakennustonttien luovuttaminen.

YTJ:

Lautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus päättää, että

- kaupunki on valmis myymään tontin 5-132-1 Bostads Ab Magnus Hagelstamsvägen 3:lle kauppahintaan 1.575.000 € ja muutoin tavanomaisin kiinteistönkaupan ehdoin nykyisen vuokrasopimuksen ollessa voimassa,
- kaupunginjohtaja oikeutetaan laatimaan tontin 5-132-1 kiinteistönkaupapakirja,
- mikäli vuokralainen ei osta tonttia nykyisen vuokrasopimuksen ollessa voimassa, kaupunki on valmis vuokraamaan tontin 5-132-1 Bostads Ab Magnus Hagelstamsvägen 3:lle 50 vuoden vuokra-ajaksi 2.3.2016 alkaen,
- tontin 5-132-1 perusvuokra on 40.113 € perustuen tontin käytettyyn rakennusoikeuteen. Mikäli tontin käytetty rakennusoikeus kasvaa vuokra-aikana, tontin perusvuokra tarkistetaan käytettyä rakennusoikeutta vastaavaksi,
- tontin 5-132-1 vuokrauksessa noudatetaan muilta osin tavanomaisia maanvuokrauksen ehtoja huomioiden maanvuokralain säännökset ja kaupungin asuntotonttien vuokrauksessa aikaisemmin noudattama käytäntö ja
- kaupunginjohtaja oikeutetaan laatimaan tontin 5-132-1 vuokrasopimus.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

3

Oheismateriaali: kartta tontista 5-132-1 (Magnus Hagelstamin tie 3)

Yhdyskuntalautakunta

§ 91

15.09.2015

Rasitesopimukset KML:n ja MRL:n mukaisista rasitteista (Palokunnankuja 2 ja 4)

244/10.03.00/2015

YLK § 91

Lisätiedot:

kiinteistöinsinööri Johanna Määttä, puh. 09 5056 253
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi 18.8.2015 § 75 Villa Bredan palvelukeskuksen laajennushankkeeseen liittyen rasitesopimukset KML:n ja MRL:n mukaisista rasitteista (Palokunnankuja 2 ja 4).

Rasitesopimukseen on ilmennyt tarve tehdä eräitä muutoksia ja täydennyksiä tarkentuneiden suunnitelmien ja rakennuslautakunnan myöntämän rakennusluvan perusteella.

Rasitesopimukseen KML:n mukaisista rasitteista on lisätty tontille 4-48-9 pysyvä oikeus hulevesiviemärijohdon sijoittamiseen tontin 4-48-10 alueelle voimassa olevan kaavan mukaiselle maanalaista johtoa varten varatulle alueen osalle. Lisäksi sopimuksessa mainittujen muiden rasiteoikeuksien ehtoja on tarkennettu ja kulkuyhteysrasitteen rasitealuetta tarkistettu siten, että se täyttää pelastusreitille asetetut vaatimukset. Muutokset ja lisäykset sopimukseen ovat keltaisella pohjalla.

Rasitesopimuksesta MRL:n mukaisista rasitteista on poistettu tontin 4-48-9 rasiteoikeus sadevesien johtamiseen tontin 4-48-10 kautta. Villa Bredan palvelukeskuksen laajennushankkeen arkkitehdin mukaan hulevesien johtaminen hoidetaan tältä osin tontilla 4-48-9.

YTJ:

Yhdyskuntalautakunta hyväksyy **liitteenä** olevat rasitesopimukset KML:n mukaisista rasitteista ja MRL:n mukaisista rasitteista ja oikeuttaa yhdyskuntatoimenjohtajan tekemään mahdolliset tarpeelliset lisäykset ja tarkennukset sopimukseen.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- | | |
|---|--|
| 4 | Rasitesopimus KML mukaiset rasitteet (Palokunnankuja 2 ja 4) |
| 5 | Rasitesopimus MRL mukaiset rasitteet (Palokunnankuja 2 ja 4) |

Kunta

KAUNIAISTEN KAUPUNKI

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

Yhdyskuntalautakunta

Kokouspäivämäärä
15.9.2015

Pykälät
87 - 91

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua ja täytäntöönpanoa Pykälät §§ 87, 88, 90
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Työsopimussuhteeseen ottamista tai päättämistä koskevasta päätöksestä voidaan kuitenkin tehdä oikaisuvaatimus vain jos valitusperusteina ovat, että 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, 2) päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai 3) päätös on muuten lainvastainen. Pykälät
	Hallintolainkäyttölain tai muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimus-viranomainen ja -aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite: Kauniaisten kaupunki Kirjaamo Kauniaistentie 10 02700 KAUNIAINEN e-mail: kirjaamo@kauniainen.fi fax: (09) 5056 535 Pykälät § 91 Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.
Oikaisuvaatimuksen sisältö	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Liitetään pöytäkirjaan

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomaisen ja valitusaika	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta myös asianosainen sekä kunnan jäsen.		
	Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite		
	Helsingin hallinto-oikeus Radanrakentajantie 5 00520 HELSINKI puh. 029 5642000 faksi: 029 56 42079 sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi		aukioloaika 8.00 16.15
	Kunnallisvalitus	Valitusaika	
	Hallintovalitus, pykälät § 89 (Vesihuoltolain 119/2001 mukainen päätös)	Valitusaika	
Valituskirja	Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite		Valitusaika
	Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista		
	Valituskirjassa on ilmoitettava - valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite - päätös johon haetaan muutosta - miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi - muutosvaatimuksen perusteet. Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.		
	Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaisille ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse, sähköpostitse tai lähetin välityksellä. Postin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.		
Lisätietoja	Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite Kauniaisten kaupunki Kirjaamo Kauniaistentie 10 02700 KAUNIAINEN (09) 5056 535 fax: e-mail: kirjaamo@kauniainen.fi		Pykälät
	Valitusasiakirjat on toimitettava ¹⁾ : nimi, osoite ja postiosoite		Pykälät
Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/93) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa. Lain 6 §:n mukaan käsittelymaksuja ei kuitenkaan peritä muun muassa hallinto-oikeudessa sosiaalasioissa, julkisoikeudellista palvelussuhdetta tai vaaleja koskeissa asioissa eikä verotusta, kunnallisverosta vapauttamista, valtion avustusta tai julkisia maksuja koskeissa asioissa.			
Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje / valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.			

¹⁾ Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle

Liitetään pöytäkirjaan