

Rasitesopimukset KML:n ja MRL:n mukaisista rasitteista (Palokunnankuja 2 ja 4)

244/10.03.00/2015

YLK § 91

Lisätiedot:

kiinteistöinsinööri Johanna Määttä, puh. 09 5056 253
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi 18.8.2015 § 75 Villa Bredan palvelukeskuksen laajennushankkeeseen liittyen rasitesopimukset KML:n ja MRL:n mukaisista rasitteista (Palokunnankuja 2 ja 4).

Rasitesopimukseen on ilmennyt tarve tehdä eräitä muutoksia ja täydennyksiä tarkentuneiden suunnitelmien ja rakennuslautakunnan myöntämän rakennusluvan perusteella.

Rasitesopimukseen KML:n mukaisista rasitteista on lisätty tontille 4-48-9 pysyvä oikeus hulevesiviemärijohdon sijoittamiseen tontin 4-48-10 alueelle voimassa olevan kaavan mukaiselle maanalaista johtoa varten varatulle alueen osalle. Lisäksi sopimuksessa mainittujen muiden rasiteoikeuksien ehtoja on tarkennettu ja kulkuyhteysrasitteen rasitealuetta tarkistettu siten, että se täyttää pelastusreitille asetetut vaatimukset. Muutokset ja lisäykset sopimukseen ovat keltaisella pohjalla.

Rasitesopimuksesta MRL:n mukaisista rasitteista on poistettu tontin 4-48-9 rasiteoikeus sadevesien johtamiseen tontin 4-48-10 kautta. Villa Bredan palvelukeskuksen laajennushankkeen arkkitehdin mukaan hulevesien johtaminen hoidetaan tältä osin tontilla 4-48-9.

YTJ:

Yhdyskuntalautakunta hyväksyy **liitteenä** olevat rasitesopimukset KML:n mukaisista rasitteista ja MRL:n mukaisista rasitteista ja oikeuttaa yhdyskuntatoimenjohtajan tekemään mahdolliset tarpeelliset lisäykset ja tarkennukset sopimukseen.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.