

RASITESOPIMUS KML:N MUKAISISTA RASITTEISTA

Rasitesopimus perustuu yhdyskuntalautakunnan päätökseen x.x.2015 § x.

1 Osapuolet

Kauniaisten kaupunki (0203026-2)
Kauniaistentie 10, 02700 Kauniainen

- (1) kiinteistön 235-4-48-9 omistajana ja
- (2) kiinteistön 235-4-48-10 omistajana.

2 Sopimuksen tausta ja tarkoitus

Kiinteistöjen 235-4-48-9 ja 235-4-48-10 omistaja sopii tällä sopimuksella kiinteistön 235-4-48-9 käyttöä palvelevan kulkuyhteyden sekä viemärijohdon ja siihen liittyvien laitteiden sijoittamisesta kiinteistön 235-4-48-10 alueelle.

3 Rasiteoikeus

Kulkuyhteys

Kiinteistö 235-4-48-9 saa pysyvän oikeuden kulkuyhteyttä varten tarvittavaan alueeseen kiinteistöllä 235-4-48-10 liitekartan mukaisesti. **Kulkuyhteyttä käytetään myös pelastusreitinä.**

Kulkuyhteys tulee suunnitella ja toteuttaa Länsi-Uudenmaan pelastuslaitoksen Pelastustien suunnittelu ja toteutus -ohjeen 4.3.2010 mukaisesti.

Kiinteistön 235-4-48-10 omistaja on velvollinen rakentamaan kulkuyhteyden viimeistään siinä vaiheessa, kun tontti 235-4-48-10 muutoinkin rakennetaan. Kiinteistö 235-4-48-10 vastaa tällöin rakentamisen kustannuksista. **Mikäli kiinteistön 235-4-48-9 omistaja rakentaa kulkuyhteyden tätä aikaisemmin, vastaa kiinteistön 235-4-48-9 omistaja rakentamisen kustannuksista.**

Mikäli kiinteistön 235-4-48-9 omistaja on jo rakentanut viemärijohdon ja siihen liittyvät laitteet, kiinteistön 235-4-48-10 omistaja on velvollinen huomioimaan nämä kulkuyhteyttä rakentaessaan ja omalla kustannuksellaan korjaamaan mahdollisesti aiheuttamansa vahingon.

Kiinteistön 235-4-48-10 omistaja vastaa yksin kulkuyhteyden kunnossapidosta ja kunnossapidon kustannuksista.

Viemärijohdo ja siihen liittyvät laitteet

Kiinteistö 235-4-48-9 saa pysyvän oikeuden **rasvanerotuskaivoa varten tarvittavan** viemärijohdon ja siihen liittyvien laitteiden sijoittamiseen kiinteistölle 235-4-48-10 liitekartan mukaisesti.

Kiinteistön 235-4-48-9 omistaja vastaa yksin viemärijohdon ja siihen liittyvien laitteiden rakentamisesta ja rakentamisen kustannuksista.

Mikäli kiinteistön 235-4-48-10 omistaja on jo rakentanut kulkuyhteyden, kiinteistön 235-4-48-9 omistaja on velvollinen omalla kustannuksellaan ennallistamaan kulkuyhteyden rakentamistoimenpiteiden jälkeen.

Viemärijohto ja siihen liittyvät laitteet eivät saa estää rasitealueen käyttämistä kulkuväylänä ja/tai pysäköintipaikkana, elleivät sopijapuolet erikseen toisin sovi. Viemärijohto ja siihen liittyvät laitteet eivät saa sijoittua ympäröivään maanpintaa korkeammalle.

Kiinteistön 235-4-48-9 omistaja vastaa yksin viemärijohtoon ja siihen liittyvien laitteiden kunnossapidosta ja kunnossapidon kustannuksista. Kiinteistön 235-4-48-9 omistaja on velvollinen omalla kustannuksellaan ennallistamaan kulkuyhteyden kunnossapitoimenpiteiden jälkeen. Kunnossapitoimenpiteistä ei saa aiheutua tarpeetonta haittaa kiinteistön 235-4-48-10 käyttämiselle.

Hulevesiviemäri

Kiinteistö 235-4-48-9 saa pysyvän oikeuden hulevesiviemärijohtoon sijoittamiseen kiinteistölle 235-4-48-10 liitekartan mukaisesti. Rasitealue sijoittuu voimassa olevan asemakaavan mukaiselle maanalaista johtoa varten varatulle alueelle.

Kiinteistön 235-4-48-9 omistaja vastaa yksin hulevesiviemärijohtoon rakentamisesta ja rakentamisen kustannuksista sekä kunnossapidosta ja kunnossapidon kustannuksista. Hulevesiviemärijohtoon rakentamisessa ja kunnossapidossa tulee huomioida mahdolliset muut rasitealueella olevat johdot.

Hulevesiviemärijohto tulee sijoittaa rasitealueelle siten, ettei se tarpeettomasti vaikeuta mahdollisen meluesteen rakentamista.

4 Muut ehdot

Tässä sopimuksessa tarkoitettujen rasitteiden perustamisesta ja käyttämisestä ei suoriteta puolin eikä toisin mitään korvauksia.

Osapuolilla on toista osapuolta enempää kuulematta oikeus hakea rasitetöimitusta oikeuksien perustamiseksi kiinteistörekisteriin merkittäviksi rasitteiksi. Rasitteiden perustamiskustannuksista vastaa kiinteistön 235-4-48-9 omistaja.

Osapuolet sitoutuvat siirtämään tässä sopimuksessa mainitut ehdot myös kiinteistöjen uusia omistajia tai vuokralaisia koskeviksi.

Tätä sopimusta ei voida irtisanoa eikä muuttaa ilman osapuolten hyväksymistä.

Tätä sopimusta koskevat mahdolliset riitaisuudet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti osapuolten välisin neuvotteluin. Mikäli sopimusta koskevia riitaisuuksia ei neuvotteluteitse pystytä ratkaisemaan, ratkaistaan ne kiinteistöjen sijaintipaikan mukaan määräytyvässä yleisessä tuomioistuimessa.

Tätä sopimusta on tehty kolme (3) kappaletta, yksi molemmille osapuolille ja yksi rasitetöimitusta varten.

Kauniaisissa ____ . ____ . 2015

Kauniaisten kaupunki

xx

LIITTEET Liitekartta

rasitealue viemärijohtoa
ja siihen liittyviä laitteita
varten

Palvelukeskus
Servicecenter

rasitealue
kulkuyhteyttä
varten

rasitealue
hulevesiviemäriä
varten

Brandläsgränden

lak.yht

