

Ändring av detaljplanen, gatuområden i 2:a stadsdelen (Ullasbackavägen och Grankullavägen)

535/10.02.03/2014

STF 21.09.2015 § 54

Mer information:

markanvändningsingenjör Matti Salminen, tfn (09) 5056 204
fornamn.efternamn@grankulla.fi

Utgångspunkter och mål

Syftet med detaljplaneändringen är att ändra Ullasbackavägens och Grankullavägens utbyggda gatuområden till grönområden. Det har inte framkommit behov av att bygga ut de gatuområden som i över 20 år har ingått i detaljplanerna. När Ersvägen förlängdes över gränsen till Esbo, där den fortsätter under namnet Korshagavägen, uppfylldes behovet av förbindelse söder om kustbanan, och gatureserveringarna i fråga blev onödiga. Även Esbo stad har ändrat gatureserveringen för Ullasbackavägen till skyddsgrönområde i detaljplanen och detaljplaneändringen för Björkgårdsdalen.

Planändringen gör att området består som grönområde; ändringen har således inga konsekvenser för området. På grund av trafikbullret kan området i sin helhet inte tekniskt anvisas som rekreationsområde.

Inom planområdet har beviljats undantagslov för en basstation för mobil kommunikation i form av en 36 m hög ostagad mast och ett 8,5 m² stort skjul för anordningar. I undantagslovet har man beaktat projektets inverkan på planläggningen och basstationens anpassning till miljön. En reservering för projektet anvisas i detaljplanen.

Detaljplaneändringen har inletts på stadens eget initiativ. Stadsstyrelsen beslutade 14.5.2014 i § 98 om ändring av detaljplanen så att de utbyggda gatuområdesreserveringarna för Ullasbackavägen och Grankullavägen ändras till grönområdesreserveringar.

Programmet för deltagande och bedömning är daterat 1.8.2014. Om inledandet av planändringen annonserades på stadens anslagstavla och webbplats samt i tidningen KaunisGrani 19.8.2014. Kungörelsen och programmet för deltagande och bedömning skickades per brev till grannfastigheternas ägare och innehavare 12.8.2014.

Beskrivning av planområdet och planläggningsläget

Planområdet omfattar Ullasbackavägens och Grankullavägens utbyggda gatuområdesreserveringar i Thurmansparkens område. Områdets areal är ca 0,76 ha. Området ägs av Grankulla stad med undantag av en liten remsa som ägs av staten.

I planområdet finns Thurmansparkens utbyggda aktivitetspark och lekpark, som är aktivt bruk. Området korsas av en regional rutt för gång- och cykeltrafik. I samband med planeringen av Esbo stadsbana har en kvalitetskorri-

dor för gång- och cykeltrafik planerats löpa längs Ullasbackavägens gatuumrådesreservering.

Planläggningsläge

I landskapsplanen för Nyland (8.11.2006) har planområdet anvisats för tätortsfunktioner. Norr om området finns en reservering för huvudbana. I etapplandskapsplan 2, som miljöministeriet har fastställt 30.10.2014, har området betecknats som ett område för tätortsfunktioner där strukturen ska förtätas och försetts med en utvecklingsprincipbeteckning.

I markdispositionsplanen 2004 (Masu 2), godkänd av Grankulla stadsfullmäktige 13.12.2004, har Ullasbackavägens område anvisats som skyddsgrönområde (EV) och Grankullavägens område som område för centrumfunktioner (C). Inom planområdet finns en reservering för en regional rutt för gång- och cykeltrafik.

För planområdet gäller en 29.1.1993 fastställd detaljplan, i vilken området har anvisats som gatuumråden för Ullasbackavägen och Grankullavägen. Utdrag ur gällande detaljplan delas ut som **bakgrundsmaterial**.

Utkastet och förslaget till ändring av detaljplanen

Utkastet till ändring av detaljplanen var framlagt 11.11.2014–11.12.2014. Det kom in fyra utlåtanden, som inte innehöll några anmärkningar mot planens innehåll. Om utkastet inlämnades inga skriftliga åsiktsyttringar.

Förslaget till ändring av detaljplanen var framlagt 14.4–15.5.2015. Inga skriftliga anmärkningar lämnades in. Inga ändringar har gjorts i förslaget till ändring av detaljplanen. Planbeskrivningen har kompletterats.

Ändring av detaljplanen

Markanvändningsenheten har berett en ändring av detaljplanen. Detaljplanekartan med bestämmelser ingår som **bilaga 1** och beskrivning av detaljplaneändringen med bilagor som **bilaga 2**.

Genom detaljplaneändringen ändras Ullasbackavägens gatuumråde till skyddsgrönområde (EV). Inom skyddsgrönområdet anvisas en byggnadsyta där en högst 36 meter hög mast med anknutna basstationsutrymmen på högst 10 kvadratmeter våningsyta (emt-1) får placeras. Mastkonstruktionens och basstationsutrymmenas färgsättning ska anpassas till miljön. De existerande friluftsstråken betecknas som för gång- och cykeltrafik reserverad del av området; läget är riktgivande och förbindelsen bindande. Grankullavägens gatuumråde anvisas som en del av Thurmansparken (VP).

STS:

Fullmäktige beslutar att godkänna förslaget till ändring av detaljplanen som gäller gatuumråden i 2:a stadsdelen (Ullasbackavägen och Grankullavägen) i den form det presenteras i bilagan.

Beslut:

Beslutsförslaget godkändes.