

KAUPUNKIKUVATOIMIKUNTA 4/2015

Aika: Torstai 09.04.2015, kello 8.00-9.00
Paikka: Kaupungintalo, Kauniaistentie 10, KH3:n huone

Paikalla: Lena Weckström puheenjohtaja
Atte Saari jäsen
Marko Lassila maankäyttöpäällikkö
Sirkka Lamberg rakennustarkastaja, Kauniaisten kaupunki (sihteeri)

ASIALISTA

1. Kokouksen avaaminen ja laillisuus
2. Mainoslaitteet Kauniaisten kaupunkikuvassa.
Periaatelinjaukset ja pks- korttitulkinnat.

1. Kokouksen avaaminen ja laillisuus

Kokous avattiin ja todettiin lailliseksi.

- ### 2. Mainoslaitteet Kauniaisten kaupunkikuvassa. Periaatelinjaukset ja pääkaupunkiseudun rakennusvalvontojen yhtenäisten käytäntöjen tulkintakortit.

Kauniaisten kaupunginvaltuustolle on lähetetty aloite, jossa esitetään että kaupunki laatii Strategian kaupallisten mainostaulujen sijoittamiseksi (**aloite liitemateriaalina**).

Aiempi käsittely (24.3.2015)
*Kaupunkikuvatoimikunta lausui edellä esitetystä asiasta seuraavaa:
Sovittiin, että jokainen lukee pks kortit ajatuksella läpi ja kaupunkikuvatoimikunta kokoontuu laajennetulla kokoonpanolla erikseen käsittelemään asiaa 09.04 klo 8.00.*

Kaupunkikuvatoimikunta kävi läpi pääkaupunkiseudun rakennusvalvontojen tulkintakortit, jotka käsitelivät ulkomainontaa.

Kaupunkikuvatoimikunta lausui edellä esitetystä asiasta seuraavaa:

Kauniaisten kaupungin rakennusvalvonta on osallistunut tiiviisti pääkaupunkiseudun kuntien väliseen yhteistyöhön. Yhteistyön tuloksena on

syntynyt pääkaupunkiseudun rakennusvalvontojen yhtenäisten käytäntöjen tulkintakortit (pks ravan tulkintakortit).

Kauniaisten kaupungin rakennusvalvonta on noudattanut pääkaupunkiseudun kuntien (Helsinki, Espoo, Vantaa ja Kauniainen) rakennusvalvontojen yhteisiksi käytännöiksi sopimia tulkintoja. Tulkintakortteja sovelletaan kuitenkin aina siten, että Kauniaisten kaupungin erityispiirteet otetaan huomioon esim. soveltuvuutta paikalle arvioitaessa.

Kyseiset tulkintakortit on luettavissa nettisivuilta osoitteesta:

<http://www.pksrava.fi/asp2/default.aspx>

Sivustolta löytyy seuraavat ulkomainontaa käsittelevät kortit:

- (MRA 62 01) Mainoslaitteet, vapautukset toimenpideluvan hakemisesta
- (MRA 62 02) Mainoslaitteiden yleissuunnitelma
- (MRA 62 03) Mainoslaitteet rakennuksissa
- (MRA 62 04) Mainoslaitteet ja opasteet kiinteistöjen piha-alueella
- (MRA 62 05) Mainoskankaat rakennuksissa
- (MRA 62 06) Ulkomainoslaitteet katualueella

Tulkintakorteissa on linjattu tiettyjä toimenpiteitä toimenpideluvan ulkopuolelle. Kyseiset linjaukset on viety myös Kauniaisten kaupungin rakennusjärjestykseen.

Pääsääntöisesti mainonnasta tulee tehdä ensin laajempi yleissuunnitelma, jonka mukaisesti mainoslaitteita sijoitetaan. Yleissuunnitelma tehdään rakennuksessa tapahtuvassa mainonnassa rakennusluvan hakemisen yhteydessä tai jos sitä ei ole tuolloin tehty niin jälkikäteen toimenpidelupamenettelyllä.

Rakennuksiin sallitaan asetettavan pääsääntöisesti rakennuksessa toimiviin liiketiloihin ja yrityksiin liittyviä mainoksia. Isoja mainostauluja voidaan sallia sijoitettavan liikerakennusten seiniin tai liikerakennusten tonteille, mutta niiden tulee olla korkeatasoisia ja parantaa rakennuksen kokonaisarkkitehtuuria ja ympäristöä.

Yleensä mainoksia ei sallita sijoitettavan rakennuksen räystäslinjan yläpuolelle.

Kiinteistöjen piha-alueelle sijoitettavat mainoslaitteet ja opasteet tulee käsitellä rakennuslupien yhteydessä, muussa tapauksessa haetaan erillinen toimenpidelupa.

Kaupunkitilaan sijoitettaville ulkomainoslaitteille tulee hakea mallihyväksyntä ja tämän jälkeen toimenpidelupa kaupunginosakohtaisina kokonaisuuksina.

Ulkomainoslaitteita voidaan sijoittaa kaupallisiin ympäristöihin, mm. keskusta-alueille, asuntoalueiden liike- ja myymäläkeskuksiin ja niiden välittömään läheisyyteen, sekä toimisto-, teollisuus- ja varastoalueille. Ulkomainoslaitteita ei yleensä sallita sijoitettavan puhtaille asuntoalueille eikä erityisesti pientaloalueille. Puistoihin ja maisemakuvallisesti, kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokkaisiin kaupunkitiloihin niitä rajaavine katuineen ei ulkomainoslaitteita sallita sijoitettavan.

Toimenpideluvan yhteydessä arvioidaan aina mainoslaitteen soveltuvuutta paikalle.

Pääsääntöisesti mainoslaitteet tulee sijoittua sinne missä on kaupallista toimintaa. Luvan yhteydessä tulee aina esittää sijoittuminen kaupunkikuvaan sekä sijoittumisen perusteet. Kaupunkikuvatoimikunta antaa aina lausunnon mainoslaitteiden yleissuunnitelmiin tai yksittäisten laitteiden toimenpidelupiin.

Kaupunkikuvatoimikunta katsoo, että pks ravan laatimat tulkintakortit luovat riittävän perustan yksityiskohtaisemmalle lupaharkinnalle.

Kauniaisissa .2015

Sirkka Lamberg
rakennustarkastaja
sihteeri

Lena Weckström
puheenjohtaja