

Aika: 19.08.2015 klo 19:00 - 21:15

Paikka: Kaupunginhallituksen kokoushuone

---

## LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

§	Otsikko	Sivu
157	Kokouksen järjestäytyminen	3
158	Lautakuntien ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 51 §)	4
159	Kauniaisten maankäytön ja asumisen kehityskuva 2015	5
160	Kauniaisten keskustakorttelia 2-252-1 (Kauniaistentie 9) koskevien sopimusten hyväksyminen	8
161	Tontin 5-502-1 (Ullanmäentie 10) luovuttaminen vapaarahoitteiseen asuntotuotantoon	11
162	Kauniaisten kaupungin ympäristönsuojelumääräysten tarkistaminen	15
163	Lausunto pormestarin ja alueellisten toimielinten suoria vaaleja koskevasta hallituksen esitysluonnoksesta	18
164	Valtuustoaloite paikkajakotoimikunnan asettamisesta	20
165	Val av nya förtroendevalda (Vaenerberg)	22
166	Talouskatsaus heinäkuu 2015	23
167	Valtuuston 8.6.2015 päätösten laillisuuden toteaminen	24
168	Val av nya förtroendevalda (Lindén-Linna)	25
169	Kuntajohtajapäivät 26.-27.8.2015	26
170	Kaupunginjohtajan viran hakuprosessin käynnistäminen	27

Läsnä:	Berg Finn	puh.joht.	
	Rintamäki-Ovaska Tiina	varapuh.joht.	
	Stenberg Stefan	j	
	Ant-Wuorinen Lauri	j	§§ 157 - 169
	Hammarberg Johanna	j	
	Kivelä Marianne	j	
	Sederholm Camilla	j	
	Rehn-Kivi Veronica	KV:n pj	
	Ala-Reinikka Tapani	KV:n I vpj	
	Pesonen Juha	KV:n II vpj	
	Widén Torsten	Kj	§§ 157 - 169
	Söderlund Gun	kaup.siht.	
	Jahnsson Markus	tied.siht.	§§ 157 - 169
	Boström Mikael	talousjoht.	§§ 157 - 169
	Lassila Marko	maan.pääll.	§§ 157 - 161

Allekirjoitukset Finn Berg puheenjohtaja Gun Söderlund sihteeri

Käsitellyt asiat 157 - 170

Pöytäkirja tarkastettu

Allekirjoitukset

Pöytäkirja yleisesti  
nähtävänä Kauniaisissa 21.8.2015 §§ 160, 161, 170  
4.9.2015

Todistaa Karola Nyman  
ilmoitustaulun hoitaja

---

Kaupunginhallitus

§ 157

19.08.2015

---

Kokouksen järjestäytyminen

KH § 157

KH

- toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

KH

- totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

---

Kaupunginhallitus

§ 158

19.08.2015

---

Lautakuntien ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 51 §)

KH § 158

Kaupunginhallitukselle on lähetetty edellisen kokouksen jälkeen lautakuntien ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätöspöytäkirjoja päätöksistä, jotka voidaan kuntalain 51 §:n mukaan ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäviksi. Otsikkoluettelo on esityslistan **oheismateriaalina**.

Päätöspöytäkirjat ovat nähtävänä kokouksessa.

KJ:

KH merkitsee tiedokseen lautakuntien ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätökset ja päättää olla käyttämättä kuntalain 51 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

Yhdyskuntalautakunta	§ 47	21.04.2015
Kaupunginhallitus	§ 130	27.05.2015
Kaupunginhallitus	§ 159	19.08.2015

---

## Kauniaisten maankäytön ja asumisen kehityskuva 2015

156/10.00.00/2015

YLK 21.04.2015 § 47

### Lisätiedot:

maankäyttöpäällikkö Marko Lassila, puh. (09) 5056 202  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kehityskuva on kaavoitusta täydentävä, alueiden käytön ja kehittämisen tueksi laadittava strateginen asiakirja, joka yleispiirteisenä suunnitelmana sijoittuu maankäytön hierarkiassa yleiskaavan rinnalle asemakaavoitusta ohjaavaksi, mutta epäviralliseksi tavoiteohjelmaksi. Kehityskuva on kuvaus alueiden tulevasta maankäytöstä, siihen vaikuttavista tekijöistä ja tulevan maankäytön aiheuttamista muutoksista. Kehityskuvassa otetaan huomioon muun muassa väestön kasvu, palvelujen kestävyys ja kehitystarpeet, työpaikkojen kehitys, olemassa olevat maankäytön suunnitelmat, ympäröivä aluerakenne ja mahdolliset hankkeet sekä yleiset yhteiskunnalliset trendit.

Kauniaisten ensimmäinen kehityskuva hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 15.3.2010 (§ 13). Tuolloin kehityskuvan ajanjaksona olivat vuodet 2009–2017, jolloin se oli ajallisesti yhdenmukainen pääkaupunkiseudun kuntien yhteisen suunnittelun kanssa. Kehityskuvan tavoitteet ja mahdollisuudet määriteltiin luottamushenkilöistä ja virkamiehistä koostuneessa työryhmässä. Muutoin kehityskuva laadittiin virkatyönä.

Uuden valtuustokauden alkaessa vuoden 2013 alussa aiempaa kehityskuvaa päivitettiin tavoitteena saada se vastaamaan uuden valtuuston tavoitteita. Kaupunginhallitus palautti 2.10.2013 asian uudelleen valmisteltavaksi joidenkin kehittämistarpeiden painotusten tarkentamiseksi. Kehityskuvatyö päätettiin jatkaa aiempaa käsittelytapaa avoimempänä ja aiemmasta poiketen myös yksityisten omistamia maita koskevana sekä ns. visiotyypisenä Kauniaisten maankäytön kokonaiskuvana. Aiheesta pidettiin yhdyskuntalautakunnan ja kaupunginhallituksen kanssa lähetekeskustelu 20.1.2015. Lisäksi keskeneräisestä kehityskuvatyöstä keskusteltiin yhdyskuntalautakunnan kanssa 24.3.2015 sekä kaupunginhallituksen kanssa 15.4.2015.

Kehityskuvan ajanjaksona ovat vuodet 2015–2040, jolloin ajanjakso sopeutuu nykyiseen pääkaupunkiseudun kuntien yhteiseen suunnitteluun. Kaupungin väestönkasvun tavoitteena on 10 000 asukasta vuoteen 2020 ja 12 000 asukasta vuoteen 2040 mennessä. Tavoite noudattaa pääkaupunkiseudun yhden prosentin vuosittaista kasvutavoitetta. Kehityskuvalla pyritään vaikuttamaan kaupungin kehittämiseen Kauniaisten erityis- ja ominaispiirteet huomioiden. Tavoitteena on säilyttää Kauniaisten elinvoimaisuus ja hallittu kasvu sekä vaikuttaa positiivisesti Kauniaisten ikärakenteeseen ja monipuolistaa asuntotarjontaa. Kehityskohteet painottuvat jo ennestään tehokkaimmin rakennetuille alueille, asemien vaikutuspiiriin, pää- ja kokoojakatujen varsille sekä harkitusti ja vähäisessä määrin pientalora-

---

Yhdyskuntalautakunta	§ 47	21.04.2015
Kaupunginhallitus	§ 130	27.05.2015
Kaupunginhallitus	§ 159	19.08.2015

---

kenteen reuna-alueille tai sisäosiin. Työn tavoitteena on ollut hyödyntää täysimääräisesti olemassa oleva kunnallistekniikka. Jatkosuunnittelussa on tärkeää, että kussakin aloitettavassa asemakaavan muutoksessa huomioidaan erityisesti rakentamisen sijoittuminen ympäristöönsä sekä luon- to-, kulttuurihistorialliset arvot ja virkistysyhteydet.

Kaupungin omien tavoitteiden lisäksi Kauniainen on sitoutunut maankäytön, asumisen ja liikenteen (MAL) aiesopimuksen 2012–2015 sopimuskau- della keskimääräiseen 60 asunnon vuosittaiseen tuotantoon. MAL-velvoit- teita tullaan jatkamaan kuluvan kauden päätyttyä. Kehityskuvalla varmistea- taan myös seudullisten tavoitteiden täytyminen. Kehityskuvaa on tarkoitus päivittää jatkossa n. 5 vuoden välein.

Virkatyönä laadittu uusi Kauniaisten maankäytön ja asumisen kehityskuva on **liitteenä 1**.

YTJ:

Lautakunta ehdottaa KH:lle, että KH esittäisi KV:lle liitteenä olevan Kau- niaisten maankäytön ja asumisen kehityskuva 2015 hyväksymistä.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

KH 27.05.2015 § 130

Kauniaisten maankäytön ja asumisen kehityskuvasta pyydettiin asukkai- den mielipiteitä internetkyselyllä 30.4.–21.5.2015 välisenä aikana. Asiasta jätettiin kaksi mielipidettä, jotka olivat sävyiltään positiivisia ja koskivat osin mahdollisen tulevan asemakaavan muutoksen sisältöä. Mielipiteet ovat **oheismateriaalina** (vain KH:n jäsenille).

Yhdyskuntalautakunnan käsittelyn jälkeen kehityskuvaan on tehty teknis- luonteisia korjauksia sisältöä muuttamatta.

KJ:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan Kau- niaisten maankäytön ja asumisen kehityskuva 2015:n.

.....

Jäsen Hammarbergin ehdotus asian jättämisestä pöydälle perusteellisem- paa tutustumista varten, hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

Asia jätettiin pöydälle.

KH § 159

Liitteenä oleva Kauniaisten maankäytön ja asumisen kehityskuva 2015 ei ole muuttunut KH:n edellisen käsittelyn jälkeen.

---

Yhdyskuntalautakunta	§ 47	21.04.2015
Kaupunginhallitus	§ 130	27.05.2015
Kaupunginhallitus	§ 159	19.08.2015

---

KJ:

KH ehdottaa, että KV hyväksyy liitteenä olevan Kauniaisten maankäytön ja asumisen kehityskuva 2015:n.

.....

Puheenjohtaja Bergin ehdotus, että kehityskuvan sivulla 20 maankäytöllisen tutkimisen pääasiallista syytä kuvaavan V -kirjaimen selite muutetaan kuulumaan seuraavasti: *ajanmukaisuuden arviointitarve*, hyväksyttiin yksimielisesti.

Jäsen Stenbergin ehdotus kehityskuvan sivulla 22 kohdassa Pohjoinen Suotie 1-3 sulkuihin lisätään merkintä, että Heikelintien pvk sisältyy hankkeeseen, hyväksyttiin yksimielisesti.

Puheenjohtaja Bergin ehdotus, että kehityskuvan sivulla 23 kohteet Jung-hansinkuja 3 ja Kauniaistentie 10 siirretään luettelossa perättäisiksi, hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin em. muutoksilla ja korjauksilla.

---

Yhdyskuntalautakunta	§ 73	18.08.2015
Kaupunginhallitus	§ 160	19.08.2015

---

Kauniaisten keskustakorttelia 2-252-1 (Kauniaistentie 9) koskevien sopimusten hyväksyminen

932/10.00.01/2014, 53/02.02.00/2015

YLK 18.08.2015 § 73

Lisätiedot:

kaupunginjohtaja Torsten Widén, puh. (09) 5056 237  
yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju, puh. (09) 5056 234  
maankäyttöpäällikkö Marko Lassila, puh. (09) 5056 202  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kauniaisten keskusta-alueen korttelin 252 toteuttaminen on viivästynyt merkittävästi asemakaavan yhteydessä laaditun maankäyttösopimuksen sovitusta aikataulusta. Kaupunki on laittanut kaupunginhallituksen (KH) 5.11.2014 (§207) päätöksellä lunastustoimituksen vireille alueen haltuun ottamiseksi ja toteuttamisen edistämiseksi. Samaan aikaan kaupunki on jatkanut neuvotteluja hankkeen vapaaehtoisesta käynnistämisestä vaihtoehtona tontin lunastamiselle. Kevään 2015 aikana Kauniaisten kaupunki on saavuttanut neuvottelutuloksen yhdessä Kauniaisten konttoritaloa hallinnoivan NCC Rakennus Oy:n sekä Granin kauppakeskuksen omistavan VVT Kiinteistösijoitus Oy:n kanssa toteutusratkaisusta, jolla keskustan viimeinen rakentamatta oleva tontti voidaan saattaa vihdoin valmiiksi. Kaupunginhallitus on seurannut ja ohjeistanut asian valmistelua.

Neuvottelujen lähtökohtana on ollut alueen asemakaavan ja keskustan kehittämissuunnitelman tärkeimmän tavoitteen toteutuminen: Elinvoimainen keskusta, jossa on asuntoja, palveluita ja viihtyisä torialue. Esitettävä ratkaisu edellyttää asemakaavasta poikkeamisia, sillä asuminen erotetaan Granin kauppakeskukseen integroitavasta liikerakentamisesta. Ratkaisulla vahvistetaan kaupallisten palveluiden toiminnallisuutta ja houkuttelevuutta Kauniaisten keskustan ominainen rakenne säilyttäen. Alueen rakentaminen on mahdollista käynnistyä keväällä 2016, mikäli lupaprosessit ja toteutussuunnitelmat etenevät suunnitellusti.

Käytyjen neuvottelujen perusteella kaupunki ja Kauniaisten konttoritalo Oy ovat laatineet ja allekirjoittaneet 3.7.2015 esisopimuksen määräalan kaupasta siten, että kaupunki tai kaupungin osoittama perustettava tms. yhtiö ostaa asemakaavan mukaisen n. 2735 m<sup>2</sup>:n määräalan 2. kaupunginosan korttelin 252 tontista 1 ja sille kohdistuvan 2100 k-m<sup>2</sup>:n liikerakennusoikeuden. Kaupunginhallituksen päätös ko. sopimuksen hyväksymisestä 25.9.2015 mennessä sekä kaupunginhallituksen 30.11.2015 mennessä antama puoltava lausunto hankkeen edellyttämästä poikkeamispäätöksestä ovat ehtoina kaupalle. Muussa tapauksessa **liitteenä 1** oleva esisopimus purkautuu. Lisäksi kaupunki on veloitettu perumaan tekemänsä lunastushakemuksen viimeistään yhden kuukauden kuluttua lopullisen määräalan kiinteistökaupan tekemisestä.

Mikäli kaupunki on määräalan ostajana, tulee valtuuston hyväksyä 295.000 euron lisämäärärahaehdotus kaupan toteuttamiseksi. Asia valmistellaan tarvittaessa valtuustolle erikseen.

---

Yhdyskuntalautakunta	§ 73	18.08.2015
Kaupunginhallitus	§ 160	19.08.2015

---

Em. sopimuksen lisäksi kaupunki ja VVT Property Fund I Ky (VVT Kiinteistökehityksen omistama yhtiö) ovat laatineet ja allekirjoittaneet 3.7.2015 sopimuksen kiinteistön kehityshankkeesta siten, että VVT hankkii em. esisopimukseen perustuvan sopimusalueen omistukseensa ja rakennuttaa sille laajennusosan omistamaansa Granin kauppakeskukseen. Sopimukseen liittyy myös laajennusosan mahdollistava maanvaihto sekä vanhan ja uuden kauppakeskuksen osan yhdistävän galleriakäytävän toteuttamisen mahdollistava käyttöoikeuden luovutus kaupungin ja VVT:n välillä vastikkeetta. Kaupunginhallituksen päätös ko. sopimuksen hyväksymisestä 25.9.2015 mennessä sekä hankkeen edellyttämien lupien myöntäminen 30.6.2017 mennessä ovat sopimuksen toteutumisen ehtoina. Muussa tapauksessa **liitteenä 2** oleva sopimus purkautuu.

Edellä kuvattu hanke edellyttää asemakaavasta poikkeamisia mm. liiketilan vähimmäiskerrosalan vähäisestä alittamisesta, asuin- sekä kokonaisrakennusoikeuden ja kerrosluvun ylittamisestä kaavan määräämää räystäskorkeutta ylittämättä, torialueelle rakentamisesta sekä arkadin toteutusveloitteesta ja siten rakennusalan ylittamisestä korttelin etelärajalla. Poikkeamisen päätösvalta on ELY-keskuksella, koska rakennusoikeus ylittää ja rakentaminen ulotetaan torialueelle. ELYn myönteinen päätös poikkeamisista on em. sopimusten toteutumisen ehtoina.

Tarkoituksena on järjestää aiheesta yleinen infotilaisuus poikkeamispäätökseen liittyvän kuulemisen yhteydessä.

Sopimukseen liittyvien aikataulullisten ehtojen vuoksi ehdotetaan, että pykälä tarkistetaan kokouksessa.

YTJ:

Yhdyskuntalautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että KH hyväksyy liitteinä olevat kaupungin ja Kauniaisten konttoritalo Oy:n välillä allekirjoitetun määräalan kaupan esisopimuksen sekä kaupungin ja VVT Kiinteistösijoitus Oy:n välillä allekirjoitetun sopimuksen kiinteistön kehityshankkeesta.

Lopuksi yhdyskuntalautakunta päättää tarkistaa asian aikataulusyistä kokouksessa ja esittää, että kaupunginhallitus tarkistaa asian samasta syystä kokouksessaan.

.....

Puheenjohtaja jäväsi itsensä asiassa sekä poistui kokoushuoneesta päätöksenteon ajaksi. Varapj Limnell toimi puheenjohtajana tämän pykälän osalla.

Esittelijä täydensi kokouksessa päätösesityksen kuulumaan seuraavasti:

YTJ:

Yhdyskuntalautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että KH hyväksyy liitteinä olevat kaupungin ja Kauniaisten konttoritalo Oy:n välillä allekirjoitetun

---

Yhdyskuntalautakunta	§ 73	18.08.2015
Kaupunginhallitus	§ 160	19.08.2015

---

määräalan kaupan esisopimuksen sekä kaupungin ja VVT Kiinteistösijoitus Oy:n välillä allekirjoitetun sopimuksen kiinteistön kehityshankkeesta ehdolla, että KV myöntää hankkeessa mahdollisesti tarvittavan lisämäärärahan.

Lisäksi yhdyskuntalautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, että KH esittää KV:lle 295.000 euron lisämäärärahaa Kauniaisten konttoritalo Oy:ltä ostettavan määräalan hankintaa varten, mikäli määräalan ostajana olisi Kauniaisten kaupunki.

Lopuksi yhdyskuntalautakunta päättää tarkistaa asian aikataulusyistä kokouksessa ja esittää, että kaupunginhallitus tarkistaa asian samasta syystä kokouksessaan.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Lisäksi lautakunta ehdottaa, että liikerakennusta toteutettaessa sen kattopysäköintialueelle tulee rakentaa katoksia toisaalta helpottamaan alueen kunnossapitoa ja asiointia sekä myös suojaamaan näkymiä. Rampin toimivuuteen on kiinnitettävä huomiota liikennemäärien lisääntyessä.

Tämä pykälä tarkastettiin välittömästi.

KH § 160

KJ:

KH päättää hyväksyä liitteinä olevat kaupungin ja Kauniaisten konttoritalo Oy:n välillä allekirjoitetun määräalan kaupan esisopimuksen sekä kaupungin ja VVT Kiinteistösijoitus Oy:n välillä allekirjoitetun sopimuksen kiinteistön kehityshankkeesta ehdolla, että KV myöntää hankkeessa mahdollisesti tarvittavan lisämäärärahan.

Lisäksi KH päättää esittää KV:lle 295.000 euron lisämäärärahaa Kauniaisten konttoritalo Oy:ltä ostettavan määräalan hankintaa varten, mikäli määräalan ostajana olisi Kauniaisten kaupunki.

Lopuksi KH päättää aikataulusyistä tarkistaa asian kokouksessaan.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tämä pykälä tarkastettiin välittömästi.

---

Yhdyskuntalautakunta	§ 74	18.08.2015
Kaupunginhallitus	§ 161	19.08.2015

---

Tontin 5-502-1 (Ullanmäentie 10) luovuttaminen vapaarahoitteiseen asuntotuotantoon

253/10.00.02/2015

YLK 18.08.2015 § 74

Lisätiedot:

kiinteistöinsinööri Johanna Määttä, puh. 09 5056 253  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Vuoden 2015 talousarvioon sisältyy kaupungin omistaman asuinkerrostalotontin 5-502-1 (Ullanmäentie 10) myynti. Talousarviossa tontin hinta-arvio on 6.600.000 euroa.

Tontti 5-502-1 on voimassa olevassa asemakaavassa Ak 190 osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK). Tontin rakennusoikeus on 11.000 k-m<sup>2</sup>. Rakennusoikeudesta tulee käyttää työ-, harraste- ja/tai liiketilaan vähintään 300 k-m<sup>2</sup>. Rakennusten suurin sallittu kerrosluku vaihtelee välillä neljän ja seitsemän välillä (IV-VII). Tontin pinta-ala on 6842 m<sup>2</sup>. (Ote kantakartasta ja asemakaavojen yhdistelmäkartasta on **ohesmateriaalina**)

Tontti asetettiin myyntiin **ohesmateriaalina** olevan myyntiesitteen mukaisesti. Ilmoitus myytävästä tontista julkaistiin kaupungin internet-sivuilla sekä Helsingin Sanomat ja Hufvudstadsbladet -lehdissä keskiviikkona 20.5.2015 ja keskiviikkona 10.6.2015. Lisäksi myytävää tonttia markkinoitiin sähköpostitse 25 alan toimijalle. Myyntiesite oli nähtävänä kaupungin internet-sivuilla. Tontin ostotarjousten viimeinen jättöajankohta oli 10.8.2015 klo 12:00. Kaupunki varasi itselleen oikeuden hyväksyä tai hylätä tehdyt tarjoukset.

Määräaikaan mennessä saatiin yhteensä kaksi tarjousta. Saadut tarjoukset ovat nähtävänä kokouksessa.

Tarjouksissa esitetyt tontin kokonaiskauppahinnat olivat:

- Tarjous1: 6.206.000 euroa (564 €/k-m<sup>2</sup>) ja
- Tarjous2: 6.051.500 euroa (550 €/k-m<sup>2</sup>).

Tarjouksissa esitettyjen kauppahintojen ja tontin kaavan mukaisen rakennusoikeuden (11.000 k-m<sup>2</sup>) perusteella laskettujen kerrosneliömetrihintojen voidaan katsoa vastaavan asuinrakennusoikeuden (AK) käypää arvoa huomioiden erityisesti tontin sijainti ja rakennusoikeuden suuri määrä. Viime vuosina on ulkopuolisten kiinteistönarvioitsijoiden arviolausunnoissa asuinrakennusoikeuden arvo Kauniaisten keskustassa ja sen ympäristössä vaihdellut välillä 600 – 750 €/k-m<sup>2</sup>.

Tarjous1 perustuu oletukseen, että Kauniaisten kaupunki vastaa niistä kustannuksista, jotka aiheutuvat mahdollisen pilaantuneen maaperän ja/tai pohjaveden puhdistamisesta ja siihen liittyvistä toimenpiteistä viranomaisen edellyttämään asuinrakentamiselta edellytettävään tasoon.

Ympäristönsuojelulain mukaan se, jonka toiminnasta on aiheutunut maaperän tai pohjaveden pilaantumista, on velvollinen puhdistamaan pilaantuneen maaperän ja pohjaveden. Jos aiheuttajaa ei saada selville tai täyttä-

---

Yhdyskuntalautakunta	§ 74	18.08.2015
Kaupunginhallitus	§ 161	19.08.2015

---

mään puhdistamisvelvollisuuttaan ja jos alueen haltija on antanut suostumuksensa tai hän on tiennyt tai hänen olisi pitänyt tietää pilaantumisesta, on alueen haltija vastuussa maaperän puhdistamisesta. Jollei haltijaa voida velvoittaa maaperän puhdistamiseen, kunnan on selvitettävä maaperän puhdistamistarve ja puhdistettava maaperä.

Kauppakirjaluonnokseen on otettu Tarjous1:n mukainen ehto maaperän ja/tai pohjaveden puhdistamisvelvollisuudesta. Ehto on ympäristönsuojelulakia tiukempi siten, että kaupunki vastaa suhteessa ostajaan mahdollisen pilaantuneen maaperän ja/tai pohjaveden puhdistamisesta myös siinä tapauksessa, että pilaantumisen aiheuttaja saataisiin selville.

Kauppakirjaluonnokseen otetusta ehdosta riippumatta kaupunki voi vaatia mahdollisen pilaantumisen aiheuttanutta tahoja korvaamaan kaupungille puhdistamisesta aiheutuneet kustannukset, mikäli aiheuttaja saadaan selville.

Arkistotutkimusten mukaan kaupunki on omistanut tontin 5-502-1 alueen vuodesta 1954 lähtien. Alue on ennen kaupungin omistusta ollut yksityisomistuksessa.

Molempia tarjouksia voidaan pitää hyväksyttävänä ja molemmilla tarjoajilla voidaan katsoa olevan riittävä tekninen osaaminen sekä riittävät taloudelliset ja muut resurssit luovutettavan tontin toteuttamiseen.

Tontti esitetään myytäväksi **liitteenä** olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti kokonaiskauppahinnaltaan 6.206.000 euron tarjouksen (Tarjous1) tehneelle taholle. Mikäli Tarjous1:n tehnyt taho kieltäytyy kaupanteosta, tontti esitetään myytäväksi liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisesti kokonaiskauppahinnaltaan 6.051.500 euron tarjouksen (Tarjous2) tehneelle taholle.

Kauppakirjaan on sisällytetty myyntiesitteessäkin mainittu rakentamisvelvoite, jonka mukaan tontille tulee rakentaa viiden (5) vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta asuinrakennuksia, joiden kerrosala on vähintään 50 % tontin voimassa olevan asemakaavan mukaisen rakennusoikeuden määrästä, valmiiksi siten, että rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt ne käyttöönnettäväksi. Sopimussakko rakentamisvelvoitteen laiminlyönnistä on 10 % kauppahinnasta kultakin alkavalta viivästysvuodelta. Kauppakirja tulee myyntiesitteessä todetun mukaisesti allekirjoittaa viimeistään yhden kuukauden kuluttua kaupunginhallituksen päätöksen lainvoimaisuudesta

Lisäksi esitetään, että kaupunginjohtaja oikeutetaan tekemään mahdolliset tarpeelliset lisäykset ja tarkennukset kauppakirjaan lukuun ottamatta kauppahintaa sekä rakentamisvelvoitetta ja siihen liittyvää sopimussakkoa.

YTJ:

Yhdyskuntalautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus

---

Yhdyskuntalautakunta	§ 74	18.08.2015
Kaupunginhallitus	§ 161	19.08.2015

---

- hyväksyy molemmat tontista 235-5-502-1 saadut tarjoukset,
- myy tontin 235-5-502-1 kokonaiskauppahinnaltaan 6.206.000 euron tarjouksen tehneelle taholle tähän hintaan,
- myy tontin 235-5-502-1 kokonaiskauppahinnaltaan 6.051.500 euron tarjouksen tehneelle taholle tähän hintaan, mikäli kokonaiskauppahinnaltaan 6.206.000 euron tarjouksen tehnyt taho kieltäytyy kaupanteosta ja
- oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään mahdolliset tarpeelliset lisäykset ja tarkennukset kauppakirjaan lukuun ottamatta kauppahintaa sekä rakentamisvelvoitetta ja siihen liittyvää sopimussakkoa.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

KH § 161

KJ:

KH päättää

- hyväksyä molemmat tontista 235-5-502-1 saadut tarjoukset,
- myydä tontin 235-5-502-1 kokonaiskauppahinnaltaan 6.206.000 euron tarjouksen tehneelle taholle tähän hintaan,
- myydä tontin 235-5-502-1 kokonaiskauppahinnaltaan 6.051.500 euron tarjouksen tehneelle taholle tähän hintaan, mikäli kokonaiskauppahinnaltaan 6.206.000 euron tarjouksen tehnyt taho kieltäytyy kaupanteosta ja
- oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään mahdolliset tarpeelliset lisäykset ja tarkennukset kauppakirjaan lukuun ottamatta kauppahintaa sekä rakentamisvelvoitetta ja siihen liittyvää sopimussakkoa.

.....

Esittelijä teki päätösehdotukseen pykälän tarkastamista koskevan lisäyksen.

Päätös:

KH päätti

- hyväksyä molemmat tontista 235-5-502-1 saadut tarjoukset,
- myydä tontin 235-5-502-1 kokonaiskauppahinnaltaan 6.206.000 euron tarjouksen tehneelle taholle (YIT Rakennus Oy) tähän hintaan,
- myydä tontin 235-5-502-1 kokonaiskauppahinnaltaan 6.051.500 euron tarjouksen tehneelle taholle (Rakennusliike Lapti Oy) tähän hintaan, mikäli kokonaiskauppahinnaltaan 6.206.000 euron tarjouksen tehnyt taho kieltäytyy kaupanteosta ja
- oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään mahdolliset tarpeelliset lisäykset ja tarkennukset kauppakirjaan lukuun ottamatta kauppahintaa sekä rakentamisvelvoitetta ja siihen liittyvää sopimussakkoa.

Tämä pykälä tarkastettiin välittömästi.

---

Kaupunginhallitus

§ 162

19.08.2015

---

K

auniaisten kaupungin ympäristönsuojelumääräysten tarkistaminen

231/11.00/2014

KH § 162

Lisätiedot:

ympäristöpäällikkö Anna-Lena Granlund-Blomfelt, puh. (09) 5056 269  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Valtuuston hyväksymät Kauniaisten kaupungin ensimmäiset ympäristönsuojelumääräykset astuivat voimaan 1.5.2006. Määräyksiä on tämän jälkeen päivitetty valtuustossa 18.10.2010 ja muutetut määräykset astuivat voimaan 1.1.2011.

Yhdyskuntalautakunta on 11.2.2014 (23 §) päättänyt käynnistää Kauniaisten kaupungin ympäristönsuojelumääräysten päivittämistyön ja on 18.11.2014 (121 §) asettanut Kauniaisten kaupungin ympäristönsuojelumääräykset nähtäville ja pyytänyt ehdotuksesta lausuntoja ja mielipiteitä kuntalaisilta, järjestöiltä, naapurikunnilta ja muilta viranomaisilta. Ehdotus on ollut nähtävillä kaupungin virallisella ilmoitustaululla sekä kaupungin nettisivuilla 3.3.-2.4.2015. Lausuntoja on pyydetty mm. muilta kunnilta sekä viranomaisilta 30.4.2015 mennessä.

Asiassa on jätetty kaksi lausuntoa määräajan kuluessa. Helsingin kaupungin ympäristökeskuksen lausunto on saapunut kaupungille määräajan umpeuduttua 5.5.2015, mutta lausunto tullaan tästä huolimatta ottamaan huomioon määräysten jatkokäsittelyssä. Kopiot lausunnoista ovat esityslistan **oheismateriaalina 1**.

Alla lyhyt yhteenveto annetuista kommentteista sekä ympäristötoimen vastaus niihin:

#### Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos

LUP on huomauttanut vanhoista lakinumeroista (kemikaalilaki) sekä kemikaalien käsittelyyn ja varastointiin liittyvistä säädöksistä, joista olisi syytä mainita muuta lainsäädäntöä kuvaavassa luvussa. LUP ilmoittaa myös, että Öljyalan Keskusliiton nimi on nykyisin Öljy- ja biopolttoaineala ry. Päivitettyissä ympäristönsuojelumääräyksissä olisi lisätiedoissa myös syytä ottaa huomioon uusi valtioneuvoston 1.7.2015 voimaan tullut asetus räjähteiden valmistuksen ja varastoinnin valvonnasta.

LUP on lausunnossa todennut, että se on erittäin tyytyväinen siihen, että Kauniaisten kaupungin ympäristönsuojelumääräykset ovat samankaltaiset Espoon vastaavien määräysten kanssa. Tämä helpottaa heidän valvontaa alueella.

Ympäristötoimi toteaa, että LUPin antamat kommentit pyritään ottamaan huomioon ympäristönsuojelumääräysten jatkokäsittelyssä.

---

Kaupunginhallitus

§ 162

19.08.2015

---

### Länsi-Uudenmaan poliisilaitos

Poliisilaitos katsoo, että ympäristönsuojelumääräyksissä tulisi olla selkeät velvoitteet kiinteistöjen omistajalle huolehtia pihan siisteydestä mm. rakennusjätteen ja romuajoneuvojen osalta.

Poliisilaitos katsoo myös, että ympäristönsuojelumääräyksissä tulisi huomioida kiinteistöjen osuutta lumen- ja jään poistosta, liukkauden torjunnasta sekä lumen varastoinnista.

Ympäristönsuojelumääräyksen 14 §:ssä todetaan, että puutarhajätteen vienti puistoihin ja muille yleisille alueille on kielletty. Poliisilaitos toteaa, että pykälässä käytetyn sanamuodon ulkopuolelle jäävät muut aineet, kuten hiekka, sora, multa ja kivet yms. luonnonmateriaali. Määräystä voidaan tulkita virheellisesti niin, että mainitun aineksen vienti maastoon olisi luvallista.

Poliisilaitos on todennut, että 15 §:n mukaan pihalla tapahtuvaa puiden ja oksien polttaminen olisi kielletty. Poliisilaitos pyytää vielä tarkistamaan pelastuslaitokselta polttamisen sallittavuutta.

Ympäristötoimi toteaa, että ympäristönsuojelumääräysten tavoitteena on paikalliset kaupunkimaiset olosuhteet huomioon ottaen ehkäistä ympäristön pilaantumista siten kuin ympäristönsuojelulaissa on säädetty. Koska ympäristönsuojelulaki ei ota kantaa kulkuväylien puhtauteen tai kiinteistöjen lumen ja jään käsittelyyn, ei näistä seikoista voida antaa määräyksiä ympäristönsuojelumääräyksissä. Jätteen kuten romuajoneuvojen ym. jätteiden säilyttämisestä säädetään jätelaissa, joten suoranaisia jätelain määräyksiä ei voida lisätä ympäristönsuojelumääräyksiin.

Pääkaupunkiseudun eri kaupunkien ympäristönsuojelumääräyksissä on tällä hetkellä yhteneväiset määräykset puutarhajätteen hävittämisestä ja polttamisesta asemakaava-alueella. Määräys on aikoinaan lisätty paikallisten pelastuslaitosten ehdotuksesta ja hyväksi todettu yhtenäinen käytäntö ei tällä hetkellä ole syytä muuttaa.

14 §:ään voidaan lisätä mainintaa siitä, että suuria määriä luonnonmateriaalia, kuten hiekkaa, soraa, multaa ja kiveä ei myöskään saa viedä yleisille alueille.

### Helsingin kaupungin ympäristökeskus

Helsingin ympäristökeskus on lausunnossaan todennut määräykset pääosin perustelluiksi, mutta kiinnittää kuitenkin huomioita eräisiin seikkoihin.

Ympäristökeskus on lausunut laajasti ympäristönsuojelumääräysten erinäisistä osa-alueista, suurin osa kommenteista ovat kieliasua koskevia seikkoja tai koskevat vanhentuneita tietoja tai nimikkeitä. Lausunnossa on myös mainintaa Kauniaisten tulvavaara-alueiden määritelmän puuttumisesta sekä 21 §:n ns. tiedotusvelvollisuudesta ja tiedottamistavasta sekä erinäisten tapahtumien meluhaittojen tiedottamisesta. Tämän lisäksi ympäristökeskus on lausunut mm. jätteiden sijoittamisesta maaperään sekä siihen liittyvästä ilmoitusvelvollisuudesta.

---

Kaupunginhallitus

§ 162

19.08.2015

---

Ympäristötoimi toteaa, että Helsingin ympäristökeskuksen antamat kommentit pyritään ottamaan huomioon ympäristönsuojelumääräysten jatkokeskustelussa.

Kaikki tehdyt muutokset verrattuna voimassa oleviin määräyksiin ovat alle viivattuina ja punaisella merkittyinä esityslistan **oheismateriaalina 2** olevassa muutosehdotuksessa. Osa muutosehdotuksista on ns. lakipykälien muutoksia, missä vanhan ympäristönsuojelulain pykälä on päivitetty vastaamaan 1.9.2014 voimaan astuneen uuden ympäristönsuojelulain pykälänumerointia. Jotkut muutokset kohdistuvat kieliasuun, jolloin määräystä ei ole muutettu, mutta tekstiä on yritetty muokata helpommin luettavaksi joko muotoilemalla tekstiä uudestaan tai niin että osa nykyisten pykälien sisältöä on jaettu erilliseksi, omaksi pykäläksi. Jotkut pykälät ovat myös vaihtaneet paikkaa määräysten sisällä.

Kauniaisten kaupungin voimassa olevat ympäristönsuojelumääräykset löytyvät kaupungin kotisivuilta osoitteesta [http://www.kauniainen.fi/files/700/YSmaarayksetKVHYvaksyitty18\\_10\\_10.pdf](http://www.kauniainen.fi/files/700/YSmaarayksetKVHYvaksyitty18_10_10.pdf) sekä yhdyskuntalautakunnan käsittelyn 12.5.2015 (§ 52) yhteydessä, jolloin lautakunta hyväksyi omalta osaltaan päätösehdotuksen.

Ehdotus muutetuiksi ympäristönsuojelumääräyksiksi on **liitteenä**.

KJ:

KH päättää esittää valtuustolle

1. että valtuusto hyväksyy Kauniaisten kaupungin muutetut ympäristönsuojelumääräykset liitteen mukaisesti,
2. että muutetut ympäristönsuojelumääräykset tulevat voimaan heti päätöksen saatua lainvoiman,
3. että Kauniaisten yhdyskuntalautakunnalle annetaan oikeus tehdä muutoksia määräysten yhteydessä oleviin suosituksiin ja
4. että Kauniaisten ympäristötoimelle annetaan oikeus tehdä teknisluonteisia korjauksia ympäristönsuojelumääräyksiin muuttamatta kuitenkaan niiden merkitystä.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

Kaupunginhallitus

§ 163

19.08.2015

---

Lausunto pormestarin ja alueellisten toimielinten suoria vaaleja koskevasta hallituksen esitysluonnoksesta

211/00.00.00/2015

KH § 163

Lisätiedot:

kaupunginsihteeri Gun Söderlund, puh. (09) 5056 238  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Uusi kuntalaki (410/2015) tuli voimaan toukokuun alusta 2015. Lain valmistelun yhteydessä hallinnon ja aluekehityksen (Halke) ministerityöryhmä linjasi tammikuussa 2014 käynnistettäväksi uudesta kuntalaista erillisen valmistelun, joka mahdollistaisi sekä suoran pormestarivaalin järjestämisen että alueellisen toimielimen valinnan vaalein. Molemmat näistä edellyttävät kuntalain ohella myös vaalilain muuttamista. Hallituksen esitysluonnos on valmisteltu valtiovarainministeriön asettamassa (4/2014) valmistelutyöryhmässä, jossa oli valtiovarainministeriön lisäksi oikeusministeriön ja Suomen Kuntaliiton edustajia.

Esityksessä ehdotetaan muutettavaksi kuntalakia ja vaalilakia siten, että niissä mahdollistetaan pormestarin ja alueellisen toimielimen valinta suoralla vaalilla. Valtuusto voisi päättää, että pormestari tai alueellisten toimielinten jäsenet valitaan kunnassa suorilla vaaleilla. Vaalit toimitettaisiin kuntavaalien yhteydessä.

Pormestarinvaalilla valitun pormestarin asema, tehtävät ja toimikausi olisivat lähtökohtaisesti samat kuin valtuuston valitsemalla pormestarilla. Valtuustolla olisi oikeus erottaa pormestarinvaalilla valittu pormestari määränemmistöpäätöksellä, jos hän ei nauttisi valtuuston luottamusta. Pormestarinvaali voitaisiin toimittaa joko kaksivaiheisena suorana vaalina, tai ellei ensimmäisellä kierroksella kukaan ehdokkaista saisi enemmistöä äänistä, toisen kierroksen sijasta valtuusto voisi valita pormestarin ensimmäisellä kierroksella kahdesta eniten ääniä saaneesta ehdokkaasta.

Valtuusto päättäisi vaaleilla valittujen alueellisten toimielinten tehtävistä, määrästä, aluerajauksesta sekä jäsenten lukumäärästä. Kunnanosa-vaaleilla valitut alueelliset toimielimet olisivat muiden alueellisten toimielinten tapaan asemaltaan lautakuntia tai johtokuntia.

Lisäksi ehdotetaan säännöksiä äänioikeudesta, vaalikelpoisuudesta, vaalipiireistä, ehdokasasettelusta sekä ennakkoäänestyksestä pormestarinvaaleissa ja kunnanosa-vaaleissa sekä muita vaalien toimittamiseksi tarvittavia säännöksiä.

Ehdotetut lait on tarkoitettu tulemaan voimaan vuonna 2016 siten, että pormestarinvaali ja kunnanosa-vaalit ovat kuntien käytettävissä vuoden 2017 kuntavaalien yhteydessä.

Linkki työryhmän mietintöön:

<http://vm.fi/documents/10623/357692/Pormestarin+ja+alueellisten+toimielinten+suorat+vaalit.pdf/676faa0b-19b6-464e-9751-9f1189e34327>

Valtiovarainministeriö on pyytänyt antamaan lausuntovastaukset viimeistään 31.8. sähköisen linkin alla olevalla lomakkeella. **Oheismateriaalina** on ehdotus kaupungin vastauksiksi.

---

Kaupunginhallitus

§ 163

19.08.2015

---

Päätösehdotuksen mukaiset vastaukset perustuvat siihen, että kaupunki katsoo, että em. asioita koskevat kuntalain nykyiset säännökset ovat riittäviä ja, että kunnalla tulee olla harkintavalta ja oikeus päättää organisointi- ja toimintatapansa.

Kaupunki toteaa edelleen, kuten kuntalain kokonaisuudistuksen yhteydessä vuonna 2013 valtiovarainministeriön kyselyyn antamassaan lausunnossa suoran pormestarin vaalin käytöstä, että suorilla vaaleilla valittu pormestarijärjestelmä on riski demokratialle, joka johtaa vallan keskittymiseen eikä ole ominaista suomalaiselle demokratialle. Jo kuntalain voimassa olevien säännösten mukaan valtuuston valitsema pormestari voi toimia kunnanhallituksen puheenjohtajana, esittelijänä ja kuntaorganisaation operatiivisen toiminnan johtajana, mikä johtaa varsin pitkälle menevään vallan keskittymiseen. Jos pormestari asetettaisiin suorilla vaaleilla tämä asetelma vain korostuisi, siitäkin huolimatta, että valtuusto aina on kunnan ylin päättävä elin. Se, että vain kahdessa kunnassa on siirrytty pormestarijärjestelmään osoittaa vahvasti tukea järjestelmälle, jossa hallituksen puheenjohtaja ja kunnan operatiivinen johtaminen halutaan pitää erillään. Tälle näkemykselle on vankat vallanjakoteoreettiset perusteet, näkökulma, joka lausunnolla olevasta julkaisusta kokonaan puuttuu.

Lausuntoehdotus lähtee siitä, että uuden kuntalain säännökset niin pormestarista (44§) kuin alueellisista toimielimistä (36§) ovat täysin riittävät, ja luonnostellut säännökset näin ollen tarpeettomia.

KJ:

KH päättää antaa valtiovarainministeriölle oheismateriaalin mukaisen lausunnon pormestarin ja alueellisten toimielinten suoria vaaleja koskevasta hallituksen esitysluonnoksesta.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

Kaupunginhallitus

§ 164

19.08.2015

---

Valtuustoaloite paikkajakotoimikunnan asettamisesta

225/00.00.01/2015, 150/00.02.00/2015

KH § 164

Lisätiedot:

kaupunginsihteeri Gun Söderlund, puh. (09) 5056 238  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Valt. Miettinen ym. ovat 27.4.2015 jättäneet valtuustoaloitteen, jossa esitetään paikkajakotoimikunnan asettamista valmistelevaan poliittisten ryhmien kesken valtuustokautta koskevia luottamushenkilövalintoja yhteisesti sovittua pisteytysjärjestelmää käyttäen (**oheismateriaali**).

Luottamushenkilöpaikkojen jako on ennen muuta neuvottelukysymys ja neuvoteltaessa lähtökohtana tulee olla, että paikat jaetaan suhteellisen vaalin periaatteilla eri ryhmien valtuustopaikkojen mukaisesti. Valtuustossa edustettuina olevien ryhmien koon perusteella voidaan ennakolta laskea, kuinka monta paikkaa ryhmä tulisi saamaan suhteellisessa vaalissa.

Jokaisessa kunnassa on oma käytäntö ja kulttuuri luottamushenkilöpaikkojen täyttämässä. Yleinen käytäntö kuitenkin on, että valtuuston poliittiset ryhmät neuvottelevat ennakolta paikkojen jaosta ja valtuusto voi neuvottelutuloksen perusteella yksimielisesti valita jäsenet ja varajäsenet kunnan toimielimiin.

Luottamushenkilöiden nimeämistä koskeva viranhaltijavalmistelu on lähinnä valittavien luottamuselinten kuvausta ja kokoonpanoja tmv. koskevien erityisvaatimusten kuvaamista, koska paikkojen jako on siis luonteeltaan puhtaasti poliittinen kysymys ja neuvotteluasia. Näin ollen viranhaltijavalmistelu ei pääsääntöisesti sisällä nimiehdotuksia ja tämän vuoksi vastuu esim. valittavan vaalikelpoisuudesta on hyvin pitkälle neuvotteluja käyville poliittisilla ryhmillä ja valtuustolla. Kauniaisissa käytäntönä on ollut, että uuden vaalikauden alussa valittavien luottamushenkilöelinten osalta valtuustolle on ennakolta toimitettu poliittisten ryhmien laatima ehdotus valinnoiksi. Tämä on toiminut ns. pohjaehdotuksena valtuuston käsittelylle. Tällöin mahdolliset epäselvyydet esim. vaalikelpoisuuteen liittyen, johon on usein hankala ottaa kantaa itse vaalikokouksessa valtuustossa, on voitu ainakin pääasiassa selvittää jo etukäteen.

Kuten aloitteessa todetaan Espoossa asetetaan paikkajakotoimikunta, joka valmistelee KH:lle esitystä luottamushenkilövalinnoiksi. Kirkkonummella vastaavaa toimielintä kutsutaan luottamushenkilötoimikunnaksi. Kuntaliitolle tehdyn kyselyn mukaan heillä ei ole tarkempaa tietoa ns. paikkajakotoimikuntien asettamisen yleisyydestä kunnissa. Kuntaliiton edustajan käsityksen mukaan toimikuntia on lähinnä isoissa kaupungeissa, ei niinkään Kauniaisten kokoisissa kunnissa, joissa asiat voidaan valmistella asianmukaisesti kevyemmälläkin tavalla.

Valtuustoaloitteessa esitetään, että kaupungin hallintosääntöön lisätään kaupunginhallituksen toimivaltaa koskevaan kohtaan paikkajakotoimikunnan nimeäminen luottamushenkilövalintoja varten. Kuntalain 17 §:n 5 momentin mukaan (Kuntalaki 410/2015, 30 § 3 momentti) kunnanhallitus voi

---

Kaupunginhallitus

§ 164

19.08.2015

---

asettaa toimikuntia määrätyn tehtävän hoitamista varten, joten hallintosääntöön ei ole tarpeen erikseen tätä kirjata. Vastaavalla tavalla on menetelty KH:n päättäessä vuonna 2012 asettaa toimikaudekseen kaupunkikuvatoimikunnan. Tämä vastaa myös Espoossa sovellettavaa käytäntöä.

Edellä mainittu Kauniaisissa aikaisemmin sovellettu menettelytapa, jossa uuden toimikauden alussa poliittisten ryhmien laatima ehdotus luottamuselinten valinnoiksi on ennakolta toimitettu valtuustolle, on viranhaltijavalmistelun kannalta toiminut erittäin hyvin. Kunnan kokoon ja jaettavien luottamuselinpaikkojen lukumäärään nähden tuntuu ylimitoitetulta byrokratian lisäämiseltä ottaa käyttöön monimutkaisia vaikeaselkoisia pisteytysjärjestelmiä. Vaalikauden aikana suoritettavat täydennysvaalit ovat yleensä ongelmattomia siksi, että pois jääneen luottamushenkilön sijaan yleensä valitaan saman puolueen osoittama henkilö. Siihen ei tarvita paikkajakotoimikuntaa.

KJ:

KH päättää ilmoittaa edellä olevan KV:lle vastauksena valt. Miettisen ym. valtuustoaloitteeseen ja esittää, että KV toteaa valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

.....

Varapuheenjohtaja Rintamäki-Ovaskan ehdotus asian jättämisestä pöydälle, hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

Asia jätettiin pöydälle.

---

Kaupunginhallitus

§ 165

19.08.2015

---

Val av nya förtroendevalda (Vaenerberg)

217/00.00.01/2014

KH § 165

Mer information:

stadssekreterare Gun Söderlund, tfn (09) 5056 238  
fornamn.efternamn@grankulla.fi

Fullmäktigeledamot Robert Vaenerberg (SFP), som är medlem i svenska nämnden för undervisning och småbarnsfostran och ersättare i idrottsnämnden har meddelat att han 6.7.2015 flyttat från Grankulla och har således förlorat sin valbarhet till kommunens förtroendeuppdrag. Förlusten av valbarhet konstateras av fullmäktige.

Då en fullmäktigeledamot har förlorat sin valbarhet i fullmäktige, kallar fullmäktigeordföranden i hans ställe för den återstående mandattiden den i ordningen första ersättaren från valförbundet, partiet eller den gemensamma listan i fråga. Således träder SFP:s i ordningen första ersättare, Tiina Nystén in som ordinarie ledamot i fullmäktige. För andra förtroendeuppdrag skall fullmäktige välja en ny förtroendevald.

SD:

STS föreslår att fullmäktige konstaterar att Robert Vaenerberg förlorat sin valbarhet till Grankulla stads förtroendeuppdrag och konstaterar att Tiina Nystén träder in som ordinarie ledamot i fullmäktige.

Dessutom föreslår STS att fullmäktige för återstoden av pågående mandatperiod utser ny ledamot i svenska nämnden för undervisning och småbarnsfostran och ny ersättare i idrottsnämnden.

Beslut:

Beslutsförslaget godkändes.

---

Kaupunginhallitus

§ 166

19.08.2015

---

Talouskatsaus heinäkuu 2015

164/02.02.02/2015

KH § 166

Lisätiedot:

talousjohtaja Mikael Boström, puh. (09) 5056 228  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Talouskatsaus laaditaan kirjanpidon toteumaraporttien pohjalta. Katsauksen tavoitteena on antaa oleellinen tieto kaupungin talouden toteutumises- ta sekä raportoida merkittävistä kaupungin talouteen vaikuttavista seikois- ta. Talouskatsaus sisältää myös ennusteen, joka perustuu nk. ”rullaavaan 12 kuukauteen”. Rullaava 12 kuukautta sisältää viimeisten 12 kuukauden toteumatiedot. Tässä heinäkuun 2015 katsauksessa se tarkoittaa vuoden 2014 elokuun ja vuoden 2015 heinäkuun väliset toteumatiedot.

Viime vuoden kesästä lähtien kaupunki on joutunut turvautumaan lyhytai- kaiseen lainanottoon kassavarojen turvaamiseksi. Vuodenvaihteessa lai- naa oli 4 milj. euroa ja heinä-elokuun vaihteessa 4 milj. Elokuun lopulla voidaan näillä näkymin vähentää lyhytaikaista lainaa merkittävästi.

Talouskatsaus toimitetaan kaupunginhallitukselle heti sen valmistuttua.

KJ:

KH merkitsee heinäkuun 2015 talouskatsauksen tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

---

Kaupunginhallitus

§ 167

19.08.2015

---

Valtuuston 8.6.2015 päätösten laillisuuden toteaminen

KH § 167

Lisätiedot:

kaupunginsihteeri Gun Söderlund, puh. (09) 5056 238  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupunginhallituksen tehtäviin kuuluu kuntalain 56 §:n mukaan valvoa valtuuston päätösten lainmukaisuutta. Kaupunginhallituksen laillisuusvalvonta käsittää sen tutkimisen, ettei valtuuston päätös ole syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi tai muuten ole lainvastainen.

Mikäli kaupunginhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä tai menee valtuuston toimivallan ulkopuolelle tai on muuten lainvastainen, kaupunginhallituksen on päätettävä, että valtuuston päätöstä ei panna täytäntöön sekä saattaa asia valtuustoon viipymättä uudelleen käsiteltäväksi.

Kokouksessa jätettiin kolme valtuustoaloitetta.

Valt. Wahlstedtin ym. allekirjoittama valtuustoaloite koskee puheterapian henkilöstöresurssin kattavuuden ja resurssitarpeen selvittämistä mahdollisimman pian.

Valt. Jääskeläisen ym. toinen valtuustoaloite koskee ilmaisen ehkäisyn käyttöön ottoa alle 21 -vuotiaille nuorille.

Valt. Jääskeläisen ym. toinen aloite koskee lisäystä hallintosääntöön, joka kieltäisi ns. operatiivisten lautakuntien jäsenten ja varajäsenten valinnan tarkastuslautakuntaan.

Valtuustoaloitteet on saatettu ao. tulosalueille valmisteltavaksi.

**Pöytäkirja** on luettavissa kaupungin kotisivuilla ([linkki](#)).

KJ:

KH toteaa valtuuston 8.6.2015 tekemät päätökset laillisiksi ja merkitsee tiedoksi kokouksessa jätetyt valtuustoaloitteet.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

Kaupunginhallitus

§ 168

19.08.2015

---

Val av nya förtroendevalda (Lindén-Linna)

217/00.00.01/2014

KH § 168

Mer information:

stadssekreterare Gun Söderlund, tfn (09) 5056 238  
fornamn.efternamn@grankulla.fi

Pia-Maria Lindén-Linna (SFP), som för mandatperioden 2013-2016 valts till medlem i ungdomsnämnden och ersättare i byggnadsnämnden, har meddelat att hon flyttat från orten. Således har hon förlorat sin valbarhet till förtroendeuppdrag i Grankulla stad. Förlusten av valbarhet konstateras av det organ på vilket det ankommer att välja den förtroendevalda, i det här fallet stadsfullmäktige.

När en ordinarie medlems förtroendeuppdrag i en nämnd blir ledigt, blir ersättaren inte automatiskt ordinarie medlem, utan det ska väljas en ny ordinarie medlem till nämnden. Om emellertid den personliga ersättaren utses till ordinarie medlem i organet, bör en ny ersättare utses i stället.

SD:

STS föreslår att fullmäktige konstaterar att Pia-Maria Lindén-Linna förlorat sin valbarhet till Grankulla stads förtroendeuppdrag då hon flyttat från kommunen och väljer en ny medlem i ungdomsnämnden och en ny ersättare till byggnadsnämnden för återstoden av mandatperioden.

Beslut:

Beslutsförslaget godkändes.

---

Kaupunginhallitus

§ 169

19.08.2015

---

Kuntajohtajapäivät 26.-27.8.2015

KH § 169

Päätös:

KH päätti oikeuttaa kaupunginjohtajan osallistumaan kuntajohtajapäiville 26.-27.8.2015 Lappeenrannassa.

---

Kaupunginhallitus

§ 170

19.08.2015

---

Kaupunginjohtajan viran hakuprosessin käynnistäminen

382/01.01.01/2015

KH § 170

Tämä asia käsiteltiin puheenjohtajan suullisesta esittelystä.

Päätös:

KH merkitsi tiedoksi kaupunginjohtaja Torsten Widénin ilmoittaneen siirtyvänsä eläkkeelle 1.1.2016 lukien.

Edelleen KH päätti hyväksyä Mercuri Urvalin kanssa tehtävän sopimuksen kaupunginjohtajan rekrytointiprosessin hoitamista varten hintaan 29 000 € (alv 0 %) sisältäen koko hakuprosessin ja todeta, että hankinta hakuprosessin viivytyksettömän käynnistämisen vuoksi suoritetaan suora hankintana koska kaupungilla on aikaisemmista hakuprosesseista hyvä kokemus Mercuri Urvalin asiantuntemuksesta ja ammattitaidosta.

Samalla KH valtuutti kaupunginhallituksen puheenjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen Mercuri Urvalin kanssa.

Tämä pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kunta  
**KAUNIAISTEN KAUPUNKI**

**OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS**

Kaupunginhallitus

Kokouspäivämäärä  
**19.8.2015**

Pykälät  
**157 - 170**

**MUUTOKSENHAKUKIELLOT**

<b>Kieltojen perusteet</b>	<p>Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua ja täytäntöönpanoa</p> <p>Pykälät 157, 158, 159, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168</p>
	<p>Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valiittamalla. Työsopimussuhteeseen ottamista tai päättämistä koskevasta päätöksestä voidaan kuitenkin tehdä oikaisuvaatimus vain jos valitusperusteina ovat, että 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, 2) päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai 3) päätös on muuten lainvastainen.</p> <p>Pykälät 160 (sopimusten osalta), 161, 169, 170 (+ hankintoaikaisu)</p>
	<p>Hallintolainkäyttölain tai muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valiittamalla.</p> <p>Pykälät ja valituskieltojen perusteet</p>

**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

<b>Oikaisuvaatimus-viranomainen ja -aika</b>	<p>Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomais, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite:</p> <p style="text-align: center;"><b>Kauniaisten kaupunki Kirjaamo Kauniaistentie 10 02700 KAUNIAINEN</b></p> <p><b>e-mail:</b> kirjaamo@kauniainen.fi <b>fax:</b> (09) 5056 535</p> <p>Pykälät 160 (sopimusten osalta), 161, 169, 170 (+ hankintoaikaisu)</p> <p>Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.</p>
<b>Oikaisuvaatimuksen sisältö</b>	<p>Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.</p>

Liitetään pöytäkirjaan

## VALITUSOSOITUS

<b>Valitusviranomaisen ja valitusaika</b>	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta myös asianosainen sekä kunnan jäsen.
	Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite  <b>Helsingin hallinto-oikeus</b> <b>aukioloaika 8.00 16.15</b> <b>Radanrakentajantie 5</b> <b>00520 HELSINKI</b> <b>puh. 029 5642000</b> <b>faksi: 029 56 42079</b> <b>sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi</b>
	Kunnallisvalitus Valitusaika 30 päivää Hallintovalitus, pykälät Valitusaika [ ] päivää Valitusaika [ ] päivää
	Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite Valitusaika [ ] päivää [ ] Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista
<b>Valituskirja</b>	Valituskirjassa on ilmoitettava - valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite - päätös johon haetaan muutosta - miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi - muutosvaatimuksen perusteet.  Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.
<b>Valitusasiakirjojen toimittaminen</b>	Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaisille ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.  Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: Pykälät nimi, osoite ja postiosoite <b>Kauniaisten kaupunki</b> <b>Kirjaamo</b> <b>Kauniaistentie 10</b> <b>02700 KAUNIAINEN</b> fax: <b>(09) 5056 535</b> e-mail: <b>kirjaamo@kauniainen.fi</b>  Valitusasiakirjat on toimitettava <sup>1)</sup> : nimi, osoite ja postiosoite Pykälät
<b>Lisätietoja</b>	Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/93) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa. Lain 6 §:n mukaan käsittelymaksuja ei kuitenkaan peritä muun muassa hallinto-oikeudessa sosiaaliasioissa, julkisoikeudellista palvelussuhdetta tai vaaleja koskevissa asioissa eikä verotusta, kunnallisverosta vapauttamista, valtion avustusta tai julkisia maksuja koskevissa asioissa.  <b>Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje / valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.</b>

1) Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle

Liitetään pöytäkirjaan