

Yhdyskuntalautakunta	§ 47	21.04.2015
Kaupunginhallitus	§ 130	27.05.2015
Kaupunginhallitus	§ 159	19.08.2015

Kauniaisten maankäytön ja asumisen kehityskuva 2015

156/10.00.00/2015

YLK 21.04.2015 § 47

Lisätiedot:

maankäyttöpäällikkö Marko Lassila, puh. (09) 5056 202
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kehityskuva on kaavoitusta täydentävä, alueiden käytön ja kehittämisen tueksi laadittava strateginen asiakirja, joka yleispiirteisenä suunnitelmana sijoittuu maankäytön hierarkiassa yleiskaavan rinnalle asemakaavoitusta ohjaavaksi, mutta epäviralliseksi tavoiteohjelmaksi. Kehityskuva on kuvaus alueiden tulevasta maankäytöstä, siihen vaikuttavista tekijöistä ja tulevan maankäytön aiheuttamista muutoksista. Kehityskuvassa otetaan huomioon muun muassa väestön kasvu, palvelujen kestävyys ja kehitystarpeet, työpaikkojen kehitys, olemassa olevat maankäytön suunnitelmat, ympäröivä aluerakenne ja mahdolliset hankkeet sekä yleiset yhteiskunnalliset trendit.

Kauniaisten ensimmäinen kehityskuva hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 15.3.2010 (§ 13). Tuolloin kehityskuvan ajanjaksona olivat vuodet 2009–2017, jolloin se oli ajallisesti yhdenmukainen pääkaupunkiseudun kuntien yhteisen suunnittelun kanssa. Kehityskuvan tavoitteet ja mahdollisuudet määriteltiin luottamushenkilöistä ja virkamiehistä koostuneessa työryhmässä. Muutoin kehityskuva laadittiin virkatyönä.

Uuden valtuustokauden alkaessa vuoden 2013 alussa aiempaa kehityskuvaa päivitettiin tavoitteena saada se vastaamaan uuden valtuuston tavoitteita. Kaupunginhallitus palautti 2.10.2013 asian uudelleen valmisteltavaksi joidenkin kehittämistarpeiden painotusten tarkentamiseksi. Kehityskuvatyö päätettiin jatkaa aiempaa käsittelytapaa avoimempana ja aiemmasta poiketen myös yksityisten omistamia maita koskevana sekä ns. visiotyypisenä Kauniaisten maankäytön kokonaiskuvana. Aiheesta pidettiin yhdyskuntalautakunnan ja kaupunginhallituksen kanssa lähetekeskustelu 20.1.2015. Lisäksi keskeneräisestä kehityskuvatyöstä keskusteltiin yhdyskuntalautakunnan kanssa 24.3.2015 sekä kaupunginhallituksen kanssa 15.4.2015.

Kehityskuvan ajanjaksona ovat vuodet 2015–2040, jolloin ajanjakso sopeutuu nykyiseen pääkaupunkiseudun kuntien yhteiseen suunnitteluun. Kaupungin väestönkasvun tavoitteena on 10 000 asukasta vuoteen 2020 ja 12 000 asukasta vuoteen 2040 mennessä. Tavoite noudattaa pääkaupunkiseudun yhden prosentin vuosittaista kasvutavoitetta. Kehityskuvalla pyritään vaikuttamaan kaupungin kehittämiseen Kauniaisten erityis- ja ominaispiirteet huomioiden. Tavoitteena on säilyttää Kauniaisten elinvoimaisuus ja hallittu kasvu sekä vaikuttaa positiivisesti Kauniaisten ikärakenteeseen ja monipuolistaa asuntotarjontaa. Kehityskohteet painottuvat jo ennestään tehokkaimmin rakennetuille alueille, asemien vaikutuspiiriin, pää-

ja kokoojakatujen varsille sekä harkitusti ja vähäisessä määrin pientalorakenteen reuna-alueille tai sisäosiin. Työn tavoitteena on ollut hyödyntää täysimääräisesti olemassa oleva kunnallistekniikka. Jatkosuunnittelussa on tärkeää, että kussakin aloitettavassa asemakaavan muutoksessa huomioidaan erityisesti rakentamisen sijoittuminen ympäristöönsä sekä luonto-, kulttuurihistorialliset arvot ja virkistysyhteydet.

Kaupungin omien tavoitteiden lisäksi Kauniainen on sitoutunut maankäytön, asumisen ja liikenteen (MAL) aiesopimuksen 2012–2015 sopimuskaudella keskimääräiseen 60 asunnon vuosittaiseen tuotantoon. MAL-velvoitteita tullaan jatkamaan kuluvan kauden päätyttyä. Kehityskuvalla varmistetaan myös seudullisten tavoitteiden täyttyminen. Kehityskuvaa on tarkoitettu päivittämään jatkossa n. 5 vuoden välein.

Virkatyönä laadittu uusi Kauniaisten maankäytön ja asumisen kehityskuva on **liitteenä 1**.

YTJ:

Lautakunta ehdottaa KH:lle, että KH esittäisi KV:lle liitteenä olevan Kauniaisten maankäytön ja asumisen kehityskuva 2015 hyväksymistä.

Päätös:

KH 27.05.2015 § 130

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kauniaisten maankäytön ja asumisen kehityskuvasta pyydettiin asukkaiden mielipiteitä internetkyselyllä 30.4.–21.5.2015 välisenä aikana. Asiasta jätettiin kaksi mielipidettä, jotka olivat sävyiltään positiivisia ja koskivat osin mahdollisen tulevan asemakaavan muutoksen sisältöä. Mielipiteet ovat **oheismateriaalina** (vain KH:n jäsenille).

Yhdyskuntalautakunnan käsittelyn jälkeen kehityskuvaan on tehty teknis-luonteisia korjauksia sisältöä muuttamatta.

KJ:

Kaupunginhallitus ehdottaa, että valtuusto hyväksyy liitteenä olevan Kauniaisten maankäytön ja asumisen kehityskuva 2015:n.

.....

Jäsen Hammarbergin ehdotus asian jättämisestä pöydälle perusteellisempaa tutustumista varten, hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

Asia jätettiin pöydälle.

KH 19.08.2015 § 159

Liitteenä oleva Kauniaisten maankäytön ja asumisen kehityskuva 2015 ei ole muuttunut KH:n edellisen käsittelyn jälkeen.

KJ:

KH ehdottaa, että KV hyväksyy liitteenä olevan Kauniaisten maankäytön ja asumisen kehityskuva 2015:n.

.....

Puheenjohtaja Bergin ehdotus, että kehityskuvan sivulla 20 maankäytöllisen tutkimisen pääasiallista syytä kuvaavan V -kirjaimen selite muutetaan kuulumaan seuraavasti: *ajanmukaisuuden arviointitarve*, hyväksyttiin yksimielisesti.

Jäsen Stenbergin ehdotus kehityskuvan sivulla 22 kohdassa Pohjoinen Suotie 1-3 sulkuihin lisätään merkintä, että Heikelintien pvk sisältyy hankkeeseen, hyväksyttiin yksimielisesti.

Puheenjohtaja Bergin ehdotus, että kehityskuvan sivulla 23 kohteet Jung-hansinkuja 3 ja Kauniaistentie 10 siirretään luettelossa perättäisiksi, hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin em. muutoksilla ja korjauksilla.