

# YHTEENVETO ERI PKS KAUPUNKIEN PUUNKAATO-OHJEISTA (NETTITEKSTIT)

## VANTAA

### Toimenpiteen vähäisyyden arviointi (maisematyölausunto)

Vantaalla arvion toimenpiteen vähäisyydestä tekee ensisijaisesti tontin omistaja rakennusvalvonnan verkkosivuilla olevan ohjeen avulla

### Vantaan nettiohje:

Puun saa kaataa omalta tontilta

Oman ja yleisen turvallisuuden vuoksi vaaralliset puut tulee kaataa tonteilta. Puun vaarallisuuden toteaminen on kiinteistön omistajan tai haltijan asia, sanotaan rakennusjärjestyksen 52. pykälässä.

Jos puita kaadetaan asemakaavan osoittamalta istutettavalta tontin osalta, tulee kaadettujen puiden sijaan istuttaa taimia.

Viranomaisratkaisuja tarvitaan luonnonsuojelulailla tai asemakaavalla suojeltujen puiden käsittelyyn. Asemakaavat löytyvät internetistä.

Tavanomaiset puut tontin rakennusalalta saa kaataa kiinteistön omistajan tai haltijan tarpeiden mukaan. Puiden kaatamisen luvanvaraisuudesta voi kysyä alueen lupakäsittelijältä. Puut tulisi kaataa aikana, jolloin lintujen pesintä ei ole käynnissä. Isojen puiden kaataminen kannattaa antaa ammattilaisten tehtäväksi.

Rakennusvalvonnan myöntämä maisematyöluupa puun kaatamiseen maksaa 500-3500 euroa

Maisematyöluupa tarvitaan (MRL 128 §)

Maisemaa muuttavaan maanrakennustyöhön, puiden kaatamiseen ja muihin näihin verrattaviin toimenpiteisiin asemakaava-alueilla, yleiskaava-alueilla, jos yleiskaavassa niin määrätään, alueilla, joilla on rakennuskielto asemakaavan laatimista varten tai joilla yleiskaavan laatimista tai muuttamista varten niin on määrätty.

## ESPOO

### Toimenpiteen vähäisyyden arviointi (maisematyölausunto)

Espoossa arvioinnin suorittaa joko viranhaltija tai tarkoitusta varten nimetty katselmusryhmä. Jos toimenpide katsotaan vähäiseksi, se voidaan toteuttaa annetun lausunnon perusteella ilman maisematyöluupaa. Arvio tehdään usein sähköpostihakemuksen ja valokuvien pohjalta.

### Espoön nettiohje:

Maisemaa muuttavaa puiden kaatamista ei saa suorittaa ilman lupaa asemakaava-alueella, yleiskaava-alueella, jos yleiskaavassa näin määrätään eikä alueella, jolla on voimassa rakennuskielto asemakaavan tai yleiskaavan laatimiseksi.

### Puiden kaataminen

Maisemaa muuttava puunkaato edellyttää luvan hakemista asemakaava-alueella, yleiskaava-alueella, jos yleiskaavassa näin määrätään. Puita ei myöskään saa kaataa alueella, jolla on voimassa rakennuskielto asemakaavan tai yleiskaavan laatimiseksi.

Pääkaupunkiseudun rakennusvalvonnat ovat laatineet yhteisen ohjeen (nro 18-12801) puiden kaatamisesta tonteilta (ns. PKS-ohje).

### Kotipihaan puun kaataminen

Rakennusvalvontakeskus ratkaisee tarvitaanko piha-alueen puiden kaatamisen lupaa.

Jo yhden puun kaataminen tontilta voi edellyttää maisematyöluvan hakemista, mikäli sillä on vaikutusta kaupunki- tai maisemakuvaan.

Toisaalta usean puun kaataminen piha-alueelta voidaan tulkita vähäiseksi, jos pihaan jää paljon puustoa.

### Metsähakkuut

Metsäalueiden metsähakkuut ratkaisee kaupunkisuunnittelukeskus.

### Tarvittavat asiakirjat ja liitteet

Lupahakemuslomake

Luvan hakijana voi olla ainoastaan kiinteistön omistaja tai hänen valtuuttamansa henkilö.

Hallituksen kokouspöytäkirja

Vaaditaan, mikäli hakijana on asunto-osaakeyhtiö. Pöytäkirjasta tulee ilmetä, että hallitus on päättänyt puiden kaatamisesta.

Asemapiirustus (2 kpl)

Asemapiirustukseen on merkitty kaadettavat puut ja siitä on käytävä ilmi kiinteistön osoite sekä kiinteistötunnus. Piirustus laaditaan

ajantasaiselle pohjakartalle (1:500) ja se varustetaan sitomisseläkkein.

Asemapiirustuksessa ja hakemuksen selostusosassa ilmoitetaan lisäksi kaadettavien puiden lukumäärä ja laatu.

Selvitys naapureiden kuulemisesta

Valokuvia puista ja ympäristöstä

Luvan myöntämisen edellytyksenä on, että puiden kaataminen ei aiheuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen eikä turmele kaupunki- tai maisemakuvaa (MRL 140 §).

Tarvittaessa asiantuntijan selvitys puiden kunnosta

## HELSINKI

### Toimenpiteen vähäisyyden arviointi (maisematyölausunto)

Helsingissä arvioinnin suorittaa joko viranhaltija tai tarkoitusta varten nimetty katselmusryhmä. Jos toimenpide katsotaan vähäiseksi, se voidaan toteuttaa annetun lausunnon perusteella ilman maisematyölupaa. Arvio tehdään usein sähköpostihakemuksen ja valokuvien pohjalta.

#### Helsingin nettiohje:

##### Maisemaa muuttavat toimenpiteet

Asemakaava-alueilla maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattava toimenpide edellyttää luvan hakemista. Lupa tarvitaan myös yleiskaava-alueella, jos yleiskaavassa niin määrätään sekä rakennuskieltoalueilla. Maisematyöluvan myöntää Helsingissä rakennuslautakunta.

Maisematyölupaa ei tarvita, jos toimenpide perustuu hyväksytyyn tiesuunnitelmaan tai jos toimenpiteen suorittaminen on tarpeellista yleis- tai asemakaavan toteuttamiseksi. Maisematyölupaa ei edellytetä myöskään vaikutuksiltaan vähäisten toimenpiteiden suorittamiseen. Viimeksi mainittuja vähäisiä toimenpiteitä voidaan toteuttaa rakennusvalvontaviranomaisen kirjoittamalla maisematyölausunnolla. Esimerkiksi valtaosa tonteilla tehtävistä puiden kaatotoista käsitellään lausuntoasioina. Joissakin jäljempänä mainituissa tapauksissa puiden kaatamiselle ei edellytetä edes lausunnon hakemista.

Maisematyölupaa koskevia säännöksiä ei sovelleta sellaiseen maa-ainesten ottamiseen, johon tarvitaan maa-aineslaissa tarkoitettu lupa.

Jos Helsingin kaupungin hallinnoimilla mailla, kuten puisto-, ulkoilu- ja virkistysalueilla tehtävien töiden luvanvaraisuudesta on epäselvyyttä, voidaan paikalle kutsua erityinen kaupunginhallituksen asettama katselmusryhmä. Katselmusryhmä arvioi suunnitellut toimenpiteet ja ottaa kantaa siihen, tarvitaanko hankkeelle maisematyölupa.

Katselmusryhmän kutsuu koolle rakennusvalvontavirasto, jolle ryhmä myös antaa lausuntonsa. Ryhmässä on yksi jäsen kaupunkisuunnittelu-, kiinteistö-, liikunta-, rakennus-, ja rakennusvalvontavirastosta sekä ympäristökeskuksesta. Mikäli miehistö ei pysty ratkaisemaan luvan tarpeellisuutta, asia ratkaistaan rakennusvalvontavirastossa. Katselmusryhmä voi tarvittaessa antaa luvan tarpeellisuudesta lausunnon myös muilla kuin kaupungin hallitsemilla alueilla.

##### Puiden kaataminen

Puiden kaataminen ilman lupaa on mahdollista eräissä tapauksissa. Ennen kaatotyöhön ryhtymistä on syytä tutustua rakennusvalvontaviraston asiaa koskevaan ohjeeseen. Jos luvan tarpeesta on ohjeiden lukemisen jälkeen epävarmuutta, kannattaa ottaa yhteyttä rakennusvalvonnan palvelupiste Tellinkiin.

Lupaa ei tarvita rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen. Tontille jäävät puut ja niiden juuristo tulee suojata rakennustöiden ajaksi.

Ennen kuin ryhdytään puiden kaatamiseen, on tarkistettava, sisältääkö tonttia koskeva asemakaava puita koskevia määräyksiä. Ellei kaavamääräyksiä ole, voidaan tontilta kaataa korkeintaan viisi puuta ilman rakennusvalvontaviraston lupaa. Tontille on jätävä puuta vielä kaatotoimenpiteen jälkeenkin.

Jos puut ovat maisemakuvallisesti merkittäviä, esimerkiksi komeita vanhoja yksittäispuita, puuryhmiä, puukujanteita tai vastaavia, tulee ottaa yhteyttä rakennusvalvontavirastoon ennen kaatotyöhön ryhtymistä. Tontin rajoilla kasvavien puiden kaatamisesta on aina sovittavan naapurien kanssa.

##### Vaarallisen puun saa kaataa

Ympäristölleen välitöntä vaaraa aiheuttavan puun kaatamiseen ei tarvita lupaa. Kiinteistön haltijan velvollisuus on valvoa kiinteistön puiden kuntoa. Kaupungin vuokratonteilla valvontavastuu on vuokralaisella.

Rakennusvalvontavirasto voi edellyttää uuden vastaavan puun istuttamista vaarallisena kaadetun puun tilalle.

Jos puun kunnosta vallitsee epäselvyys, on suositeltavaa pyytää siitä asiantuntijan, arboristin, arvio. Kaupungin

puistojen ja metsien vaarallisista puista voi ilmoittaa rakennusviraston asiakaspalveluun.

## **KAUNIAINEN (HUOM! nykyiset nettiohjeet)**

### Toimenpiteen vähäisyyden arviointi (maisematyölausunto)

Maisematyöluvun tarpeen arvioi kunnossapitopuutarhuri tai kaupunginpuutarhuri ns. puustokatselmuksessa. Maisematyölupaa haetaan ympäristöpäälliköltä

#### **Kauniaisten nettiohje**

##### Puiden kaataminen Kauniaisissa

Puiden säilyttämisen perusteet:

- Kaupungin alueella tulee säilyttää mahdollisimman paljon puustoa mm. Kauniaisten kaupungin ilmeen säilyttämiseksi
- Erityisesti suositetaan kauniita yksittäispuita, puuryhmiä ja metsiköitä, jaloja lehti- ja havupuita, muodoltaan ja kasvutavaltaan erikoisia puita.
- Puita ja puuryhmiä, joilla on selvää suojavaikutusta tuulilta, ilmansaasteilta, melulta ja muulta häiriöltä tulee säilyttää mahdollisimman runsaasti ( Ylk § 15, 1995)

Asemakaavoitetulla alueella puiden kaatamista säätelee maankäyttö- ja rakennuslain § 128 maisematyölupa. Lupaa ei tarvita yleis- tai asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Aina kun tontinomistajalla on tarve kaataa puita tontillaan, pidetään tontilla puustokatselmus. Katselmus tilataan kunnossapitopuutarhurilta tai kaupunginpuutarhurilta ja on ilmainen.

Maisematyölupa tarvitaan, mikäli puiden kaato vaikuttaa maisemaan, eikä ole vähäinen toimenpide.

Maisematyöluvun tarpeen arvioi kunnossapitopuutarhuri tai kaupunginpuutarhuri. Maisematyölupaa haetaan ympäristöpäälliköltä.

Puunkaatoon on selvät perusteet, eikä maisematyölupaa tarvita, jos puustokatselmuksen yhteydessä on todettu, että puu on huonokuntoinen, pahasti lahovikainen tai harsuuntunut sekä jos se aiheuttaa merkittävää vahinkoa viemäreille, salaojille, rakennuksille tai muulle omaisuudelle.

Puiden kaatamiseen voi olla tarvetta muuttuneiden tuuliolosuhteiden, tontin käyttötavan muutoksen, liiallisen varjostuksen tai ylitieheän puuston harvennuksen vuoksi.