



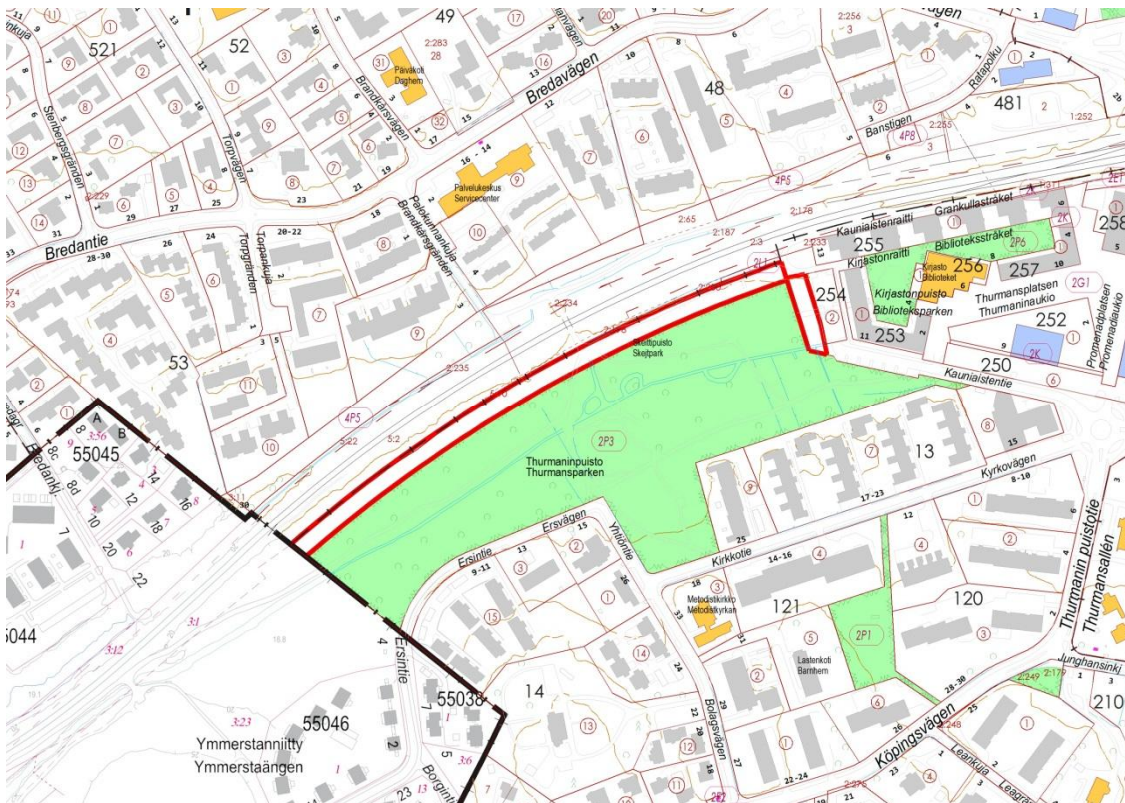
ULLANMÄENTIE JA KAUNIAISTENTIE

Ak 211

2. kaupunginosan katualueet
Asemakaavan muutos

Asemakaavan muutoksen selostus

Asemakaavan muutoksen selostus, joka koskee 2.6.2015 päivättyä asemakaavakarttaa. Asemakaavan muutos on tullut vireille kaupungin aloitteesta. Kaupunginhallitus on päättänyt 14.5.2014 asemakaavan muutoksen laatimisen aloittamisesta. Vireilletulosta on kuulutettu 19.8.2014.



Suunnittelualan likimääräinen rajaus virastokartalla.

Valmistelija / lisätiedot:

Kauniaisten kaupunki
Maankäyttöyksikkö
PL 52 02701 Kauniainen

Matti Salminen
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi
(09) 5056 204

SISÄLLYSLUETTELO	SIVU
ULLANMÄENTIE JA KAUNIAISTENTIE.....	1
Ak 211	1
LIITTEET.....	2
1. SUUNNITTELUALUE JA LÄHTÖKOHDAT.....	3
1.1. Suunnittelualue	3
1.2. Suunnittelutilanne.....	3
1.2.1. Maakuntakaava	3
1.2.2. Maankäytön yleissuunnitelma (MASU 2).....	3
1.2.3. Asemakaava.....	3
1.2.4. Rakennusjärjestys	3
1.2.5. Rakennuskiellot	4
1.2.6. Pohjakartta	4
1.3. Selvitys alueesta	4
1.3.1. Maanomistus	4
1.3.2. Rakennettu ympäristö	4
1.3.3. Suojelukohteet.....	4
1.3.4. Ympäristön häiriötekijät.....	4
2. ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN TAVOITTEET	4
3. ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN KUVAUS.....	5
3.1. Yleisperustelu ja -kuvaus.....	5
3.2. Mitoitus	5
3.3. Kaavan mukainen rakennettu ympäristö	5
3.3.1. Maankäyttö.....	5
3.4. Ympäristön häiriötekijät	5
3.5. Nimistö.....	5
4. ASEMAKAAVARATKAISUN VAIKUTUKSET.....	5
5. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	6
6. SUUNNITTELUN VAIHEET.....	6
6.1. Suunnittelun vireilletulo.....	6
6.2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	6
6.3. Suunnittelu	6
6.4. Vuorovaikutus ja esitetyt mielipiteet	6

LIITTEET

Liite 1	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 1.8.2014
Liite 2	Ote Espoon kaupunkiradan meluselvityksestä (2013)
Liite 3	Seurantalomake

1. SUUNNITTELUALUE JA LÄHTÖKOHDAT

1.1. Suunnittelualue

Suunnittelualue käsittää Ullanmäentien ja Kauniaistentien toteutumattomat katualuevaraukset Thurmanipuiston alueella. Alueen pinta-ala on n. 0,76 ha. Alue on Kauniaisten kaupungin omistuksessa lukuun ottamatta pientä valtion omistamaa kaistaletta.

Suunnittelualueella sijaitsee Thurmanipuiston rakennettu ja aktiivisessa käytössä oleva toimintapuisto ja leikkikenttä sekä alueen läpi kulkeva seudullinen kevyenliikenteen reitti. Espoon kaupunkiradan suunnittelun yhteydessä Ullanmäentien katualuevaraukselle on suunniteltu jalankulun ja polkupyöräilyn laatukäytävää.

1.2. Suunnittelutilanne

1.2.1. Maakuntakaava

Uudenmaan maakuntakaavassa (8.11.2006) suunnittelualue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi. Alueen pohjoispuolelle on osoitettu päärata. Ympäristöministeriön 30.10.2014 vahvistamassa Uudenmaan 2. vaihe-maakuntakaavassa alue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi, jolla on tiivistettävän alueen kehittämisperiaatemerkinä.

1.2.2. Maankäytön yleissuunnitelma (MASU 2)

Kauniaisten kaupunginvaltuuston 13.12.2004 hyväksymässä maankäytön yleissuunnitelmassa 2004 (Masu 2) Ullanmäentien alue on varattu suojaveralueeksi (EV) ja Kauniaistentien alue keskustatoimintojen (C) alueeksi. Suunnittelualueelle on osoitettu seudullinen kevyenliikenteen reitti.

1.2.3. Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa 29.1.1993 vahvistettu asemakaava, jossa alue on osoitettu Ullanmäentien ja Kauniaistentien katualueiksi.



Ote asemakaavojen yhdistelmäkartasta.

1.2.4. Rakennusjärjestys

Valtuusto hyväksyi 10.6.2013 Kauniaisten rakennusjärjestyksen ja se on tullut voimaan 1.8.2013.

1.2.5. Rakennuskiellot

Asemakaava-alueella ei ole rakennuskieltoa.

1.2.6. Pohjakartta

Pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.

1.3. Selvitys alueesta**1.3.1. Maanomistus**

Alue on Kauniaisten kaupungin omistuksessa lukuun ottamatta pientä valtion omistamaa kaistaletta.

1.3.2. Rakennettu ympäristö**Maankäyttö**

Suunnittelualue rajoittuu etelässä Thurmaninpuistoon, lännessä Espoon puolella jatkuvaan viheralueeseen, pohjoisessa rautatiealueeseen sekä idässä keskustan kerrostalotontteihin ja autopaikoitusalueeseen.

LiikenneAjoneuvoliikenne

Kaava-alueen katualueet ovat toteutumattomia, eikä alueelle kohdistu ajoneuvoliikennettä.

Kevytiliikenne

Alueen läpi kulkee seudullinen kevyenliikenteen reitti.

Julkinen liikenne

Kauniaisten rautatieasema sijaitsee n. 0,5 kilometrin etäisyydellä, jossa pysähtyy lähijunat. Lähimmät Espoon ja seutuliikenteen bussilinjat liikennöivät Kauniaistentiellä (15, 18, 109, 109T, 212 ja 533). Kirkkotiellä liikennöi palvelulinja P50.

1.3.3. Suojelukohteet

Suunnittelualueella ei ole suojelukohteita.

1.3.4. Ympäristön häiriötekijät

Suunnittelualueelle kohdistuu raideliikennemelua. Espoon kaupunkiradan meluselvityksessä 2013 raideliikenteen melu ylittää 55 dB:n ohjearvon koko suunnittelualueella lukuun ottamatta alueen itäosaa, jolla raideliikenteen melu on yli 50 dB.

2. ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN TAVOITTEET

Asemakaavan muutos on tullut vireille kaupungin aloitteesta. Tavoitteena on muuttaa Ullanmäentien ja Kauniaistentien toteutumattomat katualueet viheralueiksi, koska yli 20 vuotta asemakaavoissa olleiden katualueiden toteuttamiselle ei ole esiintynyt tarvetta. Ersintien yhdistäminen Espoon puolella jatkuvaan Ristihaantiehen on täyttänyt rantaradan eteläpuolisen yhteystarpeen ja tehnyt kyseessä olevat katualuevaraukset tarpeettomiksi. Espoon kaupunki on muuttanut Ullanmäentien katualuevarauksen suojaviheralueeksi kaupunginhallituksen 29.9.2014 hyväksymässä Koivuhovinlaakson asemakaavassa ja asemakaavan muutoksessa.

Asemakaavan käyttötarkoituksen muuttamisella ei ole vaikutusta Thurmaninpuiston nykyiseen käyttöön tai kaupunkiradan ja laatuikäytävän suunnitelmien hyväksymiseen tai toteuttamiseen. Liikennevirastolla ei ole huomautettavaa hankkeeseen mikäli rautatiealueen rajaan ei kajota.

Kaupunginhallitus on päättänyt 14.5.2014 §:ssä 98 asemakaavan muutoksen laatimisesta siten, että Ullanmäentien ja Kauniaistentien toteutumat-
tomat katualuevaraukset muutetaan viheralueiksi.

3. ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN KUVAUS

3.1. Yleisperustelu ja -kuvaus

Asemakaavan muutoksella toteutumattomat Ullanmäentien ja Kauniaistentien katualuevaraukset muutetaan viheralueiksi. Asemakaavoissa olleiden katualueiden toteuttamiselle ei ole esiintynyt tarvetta niiden voimassaoloaikana. Katualuevarauksien poistaminen varmistaa merkittävän ja yhtenäisen viheralueen säilymisen Espoon Ymmerstan ja Kauniaisten keskustan välissä.

Kaavamuutoksella alue säilyy viheraluekäytössä eikä muutoksella ole vaikutusta alueen nykytilanteeseen. Alueelle kohdistuvan liikennemelun vuoksi aluetta ei voida osoittaa teknisesti virkistysalueeksi.

Kaava-alueelle on myönnetty poikkeamislupa enintään 36 m korkealle harustamattomalle matkaviestintukiaseman mastolle ja 8,5 m²:n suuruiselle laitesuojalle. Poikkeamisluvassa on otettu huomioon hankkeen kaavalliset vaikutukset sekä sen sopeutuminen ympäristöön. Alueelle osoitetaan kaavassa rakennusala, jolle saa sijoittaa maston ja siihen liittyviä tukiasematiloja.

3.2. Mitoitus

Kaava-alueen kokonaispinta-ala on noin 0,76 hehtaaria, jolle on osoitettu rakennusoikeutta 10 k-m².

3.3. Kaavan mukainen rakennettu ympäristö

3.3.1. Maankäyttö

Asemakaavan muutoksella Ullanmäentien katualue osoitetaan suojaviheralueeksi (EV). Suojaviheralueelle osoitetaan rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään 36 m korkean maston ja siihen liittyviä tukiasematiloja enintään 10 kerrosneliometriä. Mastorakenteen ja tukiasematilojen tulee soveltaa väritykseltään ympäristöön (emt-1). Olemassa olevat ulkoilureitit merkitään jalankululle ja polkupyöräilylle varattuna alueen osana jonka sijainti on ohjeellinen, yhteys sitova. Kauniaistentien katualue osoitetaan osaksi Thurmanipuistoa (VP).

3.4. Ympäristön häiriötekijät

Asemakaavan muutoksella ei voida katsoa olevan haitallisia vaikutuksia ympäristöönsä, koska maankäyttö säilyy ennallaan. Suunnittelualueelle kohdistuu raideliikennemelua. Osoitetut viheralueet toimivat suoja-alueena raideliikenteen aiheuttamalle melulle.

3.5. Nimistö

Asemakaavan muutoksella ei ole vaikutusta alueen nimistöön.

4. ASEMAKAAVARATKAISUN VAIKUTUKSET

Suunnittelualueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Tällöin maakuntakaava ohjaa asemakaavoitusta. Suunnittelualue on vahvistetussa maakuntakaavassa osoitettu taajamatoimintojen alueeksi. Taajamatoimintojen alue tulee suunnitella asumisen, ympäristöönsä soveltuvien työpaikkatoimintojen sekä näihin liittyvien palvelujen ja toimintojen alueena. Laadittava asemakaavan muutos on maakuntakaavan mukainen.

Laadittaessa asemakaavaa alueelle, jolla ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa, on MRL 54 §:n mukaan otettava huomioon soveltuvin osin myös

mitä yleiskaavan sisältövaatimuksissa (MRL 39 §) säädetään. Laadittava asemakaavan muutos on yleiskaavan sisältövaatimusten mukainen.

Asemakaavan muutoksella ei ole merkittävää vaikutusta alueen nykyiseen tilanteeseen. Toteutumattomat katualuevaraukset muutetaan suojaviheralueeksi (EV) ja puistoksi (VP). Kaavamuutos turvaa alueen säilymisen luonnonmukaisena. Kaavamuutoksella ei ole liikenteellisiä vaikutuksia.

Asemakaava mahdollistaa enintään 36 metriä korkean maston ja siihen liittyvien tukiasematilojen rakentamisen. Masto vaikuttaa maisemallisesti alueen suurmaisemaan. Alueelle myönnetyssä poikkeamisluvassa on otettu huomioon hankkeen kaavalliset vaikutukset sekä sen sopeutuminen ympäristöön. Tukiasemien rakentamisessa noudatetaan niiden rakentamista ohjaavia lakeja ja määräyksiä sekä säteilylle asetettuja raja-arvoja.

5. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Asemakaavan toteuttaminen on mahdollista kun kaava on saanut lainvoiman.

6. SUUNNITTELUN VAIHEET

6.1. Suunnittelun vireilletulo

Asemakaavan muutos on tullut vireille kaupungin aloitteesta.

Kaupunginhallitus on päättänyt 14.5.2014 §:ssä 98 asemakaavan muutoksen laatimisesta.

Kaava on kuulutettu vireille 19.8.2014.

6.2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaavaan liittyy erillinen osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on päivätty 1.8.2014.

6.3. Suunnittelu

Kauniaisten maankäyttöyksikössä kaavan valmistelusta on vastannut maankäyttöinsinööri Matti Salminen.

6.4. Vuorovaikutus ja esitetyt mielipiteet

Asemakaavan muutos on kuulutettu vireille Kaunis Grani -lehdessä 19.8.2014. Suunnittelualueen ja naapurimaanomistajille on lähetetty kirjeet ja heille on toimitettu tiedoksi osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Asemakaavan muutosluonnos oli nähtävillä 11.11.2014–11.12.2014, jolloin siitä jätettiin 4 lausuntoa, joissa ei ollut huomautettavaa kaavan sisältöön. Luonnoksesta ei jätetty yhtään kirjallista mielipidettä.

Asemakaavan muutosehdotukseen ei ole tehty muutoksia. Kaavaselostusta on täydennetty.

Asemakaavan muutosehdotus oli nähtävillä 14.4.2015–15.5.2015. Ehdotuksesta ei jätetty yhtään kirjallista muistutusta.

Asemakaavan muutosehdotukseen ei ole tehty muutoksia. Kaavaselostusta on täydennetty.

Kauniaisissa 2.6.2015

Matti Salminen
maankäyttöinsinööri

Marko Lassila
maankäyttöpäällikkö



ULLANMÄENTIE JA KAUNIAISTENTIE
Ak 211
ASEMAKAAVAN MUUTOS
2. kaupunginosan katualueet

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Mikä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on?

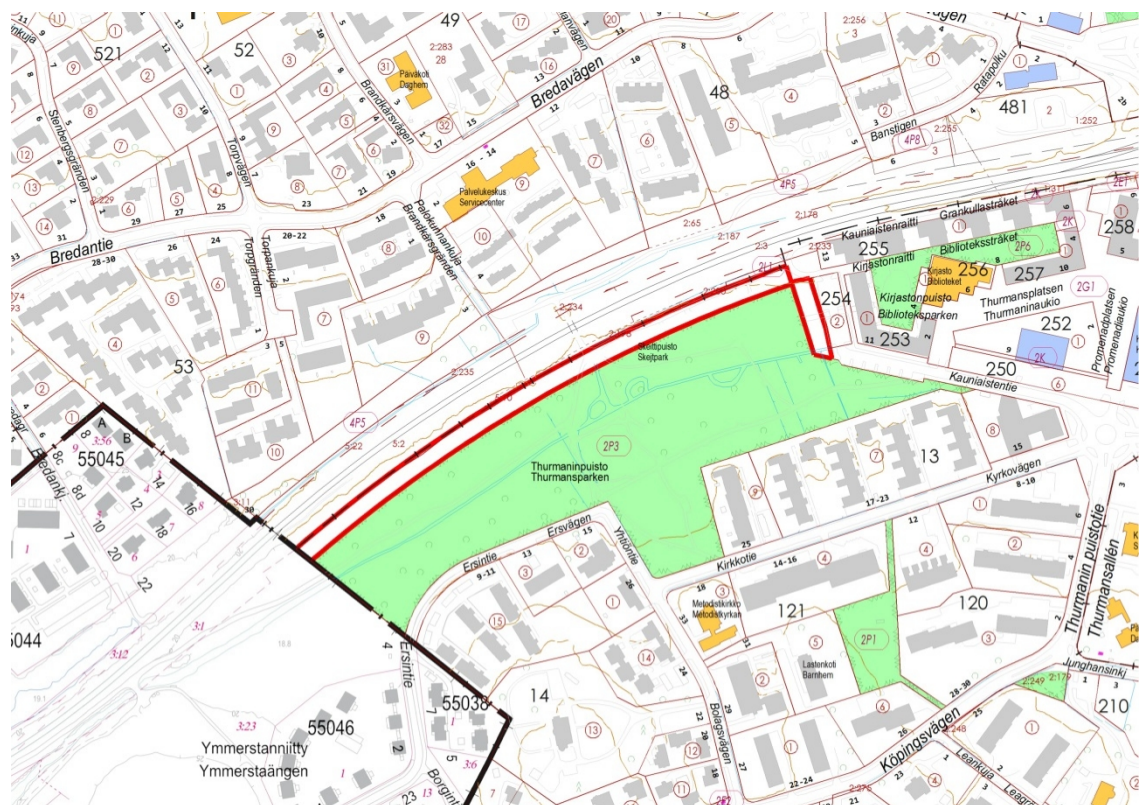
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on kaavoitustyön alkuvaiheessa laadittava suunnitelma kaavan laatimisessa noudatettavasta osallistumis- ja vuorovaikutusmenetelmästä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma kertoo

- mitä ollaan kaavoittamassa (suunnittelualue)
- mitkä ovat kaavan laadinnan tavoitteet
- ketkä ovat kaavoituksen osallisia
- miten kaavoitustyöhön voi osallistua ja vaikuttaa
- mitkä ovat kaavan tärkeimmät vaikutukset ja miten niitä selvitetään

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma päivitetään tarpeen mukaan kaavoitustyön edetessä ja se on nähtävillä kaavan valmistelun ajan Kauniaisten kaupungintalossa sekä kaupungin Internet-sivuilla (www.kauniainen.fi > Kaavoitus ja maankäyttö).

Suunnittelualueen nykytilanne



Suunnittelualueen sijainti virastokartalla.

Suunnittelualue käsittää Ullanmäentien ja Kauniaistentien toteutumattomat katualuevaraukset Thurmaninpuiston alueella. Alueen pinta-ala on n. 0,76 ha. Alue on Kauniaisten kaupungin omistuksessa lukuun ottamatta pientä valtion omistamaa kaistaletta.

Suunnittelualueella sijaitsee Thurmaninpuiston rakennettu ja aktiivisessa käytössä oleva toimintapuisto ja leikkikenttä sekä alueen läpi kulkeva seudullinen kevyenliikenteen reitti. Espoon kaupunkiradan suunnittelun yhteydessä Ullanmäentien katualuevaraukselle on suunniteltu jalankulun ja polkupyöräilyn laatukäytävää.

Suunnittelun tavoitteet

Asemakaavan muutos on tullut vireille kaupungin aloitteesta. Kaupunginhallitus on päättänyt 14.5.2014 asemakaavan muutoksen laatimisen aloittamisesta.

Tavoitteena on muuttaa Ullanmäentien ja Kauniaistentien toteutumattomat katualueet viheralueiksi, koska yli 20 vuotta asemakaavoissa olleiden katualueiden toteuttamiselle ei ole esiintynyt tarvetta. Ersintien yhdistäminen Espoon puolella jatkuvaan Ristihaantiehen on täyttänyt rantaradan eteläpuolisen yhteystarpeen ja tehnyt kyseessä olevat katualuevaraukset tarpeettomiksi. Myös Espoon kaupunki on muuttamassa Ullanmäentien katualuevarausta suojaviheralueeksi vireillä olevassa Koivuhovinlaakson asemakaavan muutoksessa.

Asemakaavan käyttötarkoituksen muuttamisella ei ole vaikutusta Thurmaninpuiston nykyiseen käyttöön tai kaupunkiradan ja laatukäytävän suunnitelmien hyväksymiseen tai toteuttamiseen. Liikennevirastolla ei ole huomautettavaa hankkeeseen mikäli rautatiealueen rajaan ei kajota.

Suunnittelun lähtökohdat ja aiemmat suunnitelmat

Ympäristöministeriön 8.11.2006 vahvistamassa Uudenmaan maakuntakaavassa suunnittelualue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi. Maakuntavaltuuston 20.3.2013 hyväksymään 2. vaihemaakuntakaavaan alue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi, jolla on tiivistettävän alueen kehittämisperiaattemerkintä.

Kauniaisten kaupunginvaltuuston 13.12.2004 hyväksymässä maankäytön yleissuunnitelmassa 2004 (Masu 2) Ullanmäentien alue on varattu suojaviheralueeksi (EV) ja Kauniaistentien alue keskustatoimintojen alueeksi. Suunnittelualueelle on osoitettu seudullinen kevyenliikenteen reitti.

Suunnittelualueella on voimassa 29.1.1993 vahvistettu asemakaava, jossa alue on osoitettu Ullanmäentien ja Kauniaistentien katualueiksi.

Ohjeellinen aikataulu

Asemakaavan muutoksen laatimisen alustava aikataulu on seuraava:

- Kaavoitustyön aloittaminen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatiminen kesällä 2014. Osallisille tiedotetaan kaavoituksen alkamisesta.
- Asemakaavan muutoksen valmisteluaineiston laatiminen syksyllä 2014.
- Asemakaavan muutosluonnos asetetaan nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen (MRA) 30 §:n mukaisesti syksyllä 2014. Osallisilla sekä muilla kaupungin asukkailla on mahdollisuus esittää asemakaavan muutosluonnoksesta mielipide. Luonnoksesta pyydetään tarvittavat lausunnot kaupungin hallintokunnilta ja muilta eri viranomaisilta.
- Kaavaluonnosta työstetään sekä tehdään siihen tarvittavat muutokset ja korjaukset lausunnot ja osallisten esittämät mielipiteet huomioon ottaen.

- Asemakaavan muutosehdotus asetetaan MRA 27 §:n mukaisesti virallisesti nähtäville keväällä 2015. Osallisilla on mahdollisuus jättää ehdotuksesta kirjallinen muistutus. Ehdotuksesta pyydetään tarvittaessa lausunnot viranomaisilta ja sidosryhmiltä.
- Ehdotukseen tehdään annettujen lausuntojen ja muistutusten johdosta tarvittavat korjaukset, minkä jälkeen asemakaava esitetään kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Osalliset

Kaavoitukseen osallisia ovat alueen maanomistajat sekä ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaavamuuotos saattaa huomattavasti vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehtoista kaavaa valmisteltaessa tiedottaa siten, että osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Tämän asemakaavan muutoksen laadintaan osallisia ovat:

- Suunnittelualueen maanomistajat ja asukkaat
- Naapurikiinteistöjen maanomistajat ja asukkaat
- Liikennevirasto
- ELY-keskus
- Espoon kaupunki
- Liikuntalautakunta

Tiedottaminen ja osallistuminen

Asemakaavoituksen vireilletulosta sekä valmisteluaineiston, asemakaavaluonnosten ja -ehdotusten nähtävillä olosta kuulutetaan virallisesti kaupungin ilmoitustaululla. Lisäksi kaavoituksen vaiheista ilmoitetaan Kaunis Grani -lehdessä ja kaupungin internetsivuilla (www.kauniainen.fi). Nähtäville asetettavat asiakirjat ovat esillä Kauniaisten kaupungintalolla ja kaupungin internetsivuilla.

Edellä mainituista kaavoitustyön vaiheista tiedotetaan kirjeitse suunnittelualueen maanomistajille sekä naapurikiinteistöjen maanomistajille. Muilta osallisilta pyydetään tarvittaessa lausunto kaava-asiasta.

Osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä asemakaavan muutosluonnoksesta ja jättää kirjallinen muistutus asemakaavan muutosehdotuksesta näiden nähtävilläoloaikana.

Asemakaavan muutosluonnoksesta mielipiteen antaneille, jotka ovat sitä erikseen pyytäneet, ilmoitetaan kaupungin perusteltu kannanotto (vastine). Asemakaavan muutos-ehdotuksesta muistutuksen tehneille ilmoitetaan kaavan hyväksymistä koskevan kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen kaupungin vastine esitettyyn muistutukseen. Mikäli allekirjoittaneita on useita, toimitetaan kannanotto ensimmäiselle allekirjoittaneelle.

Kaupunginvaltuuston kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä on mahdollisuus valittaa Helsingin hallinto-oikeuteen.

Selvitettävät vaikutukset ja vaikutusten arviointi

Asemakaavan laadinnan yhteydessä selvitetään kaavan toteutuksen ympäristövaikutukset maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) sekä -asetuksen (MRA) edellyttämällä tavalla. MRL 9 §:n mukaan: ”Kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin.

Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.”

Ympäristövaikutusten selvityksessä käsitellään myös periaatteet mahdollisten haitallisten vaikutusten estämiseksi tai lieventämiseksi. Ympäristövaikutuksia käsitellään osana kaavoitusprosessia.

Kaavaprosessin yhteydessä tehdään tarvittavia ja tarkentavia lisäselvityksiä kullekin aihepiirille tarkoituksenmukaisin menetelmin.

Yhteystiedot ja palaute

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta voi antaa palautetta maankäyttöyksikköön. Hankkeeseen liittyen voi ottaa yhteyttä koko kaavoitusprosessin ajan Kauniaisten kaupungin edustajaan. Lisätietoja antaa asian valmistelija:

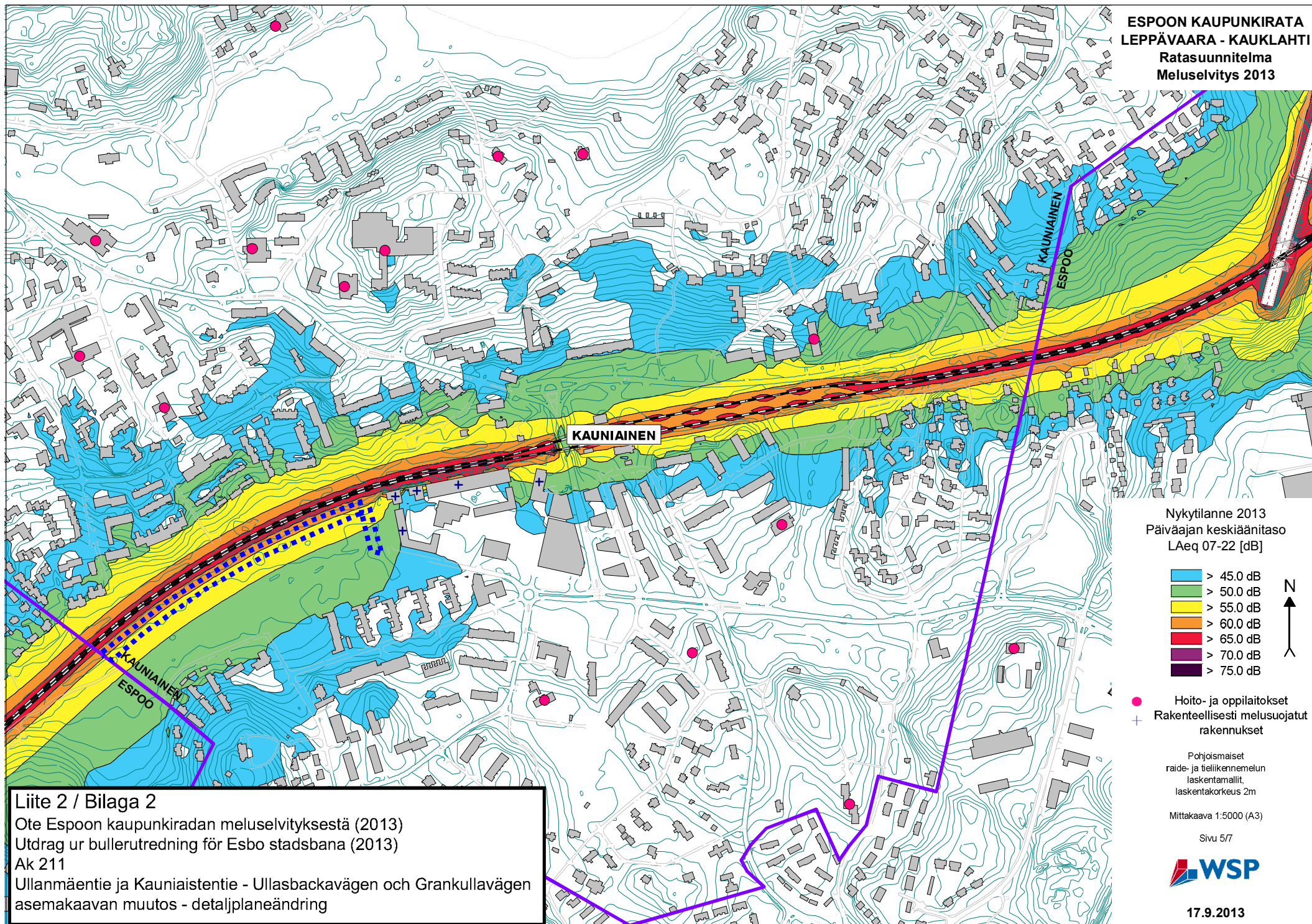
maankäyttöinsinööri Matti Salminen, puh: (09) 5056 204

sähköposti: etunimi.sukunimi@kauniainen.fi, fax: 09 5056 535

Kauniaisissa 1.8.2014

Matti Salminen
maankäyttöinsinööri

Marko Lassila
maankäyttöpäällikkö



Liite 2 / Bilaga 2
Ote Espoon kaupunkiradan meluselvityksestä (2013)
Utdrag ur bullerutredning för Esbo stadsbana (2013)
Ak 211
Ullanmäentie ja Kauniaistentie - Ullasbackavägen och Grankullavägen
asemakaavan muutos - detaljplaneändring

Nykytilanne 2013
Päiväajan keskiäänitaso
LAeq 07-22 [dB]

- > 45.0 dB
- > 50.0 dB
- > 55.0 dB
- > 60.0 dB
- > 65.0 dB
- > 70.0 dB
- > 75.0 dB

● Hoito- ja oppilaitokset
+ Rakenteellisesti melusuojatut rakennukset

Pohjoismaiset
raide- ja tieliikennemelun
laskentamallit,
laskentakorkeus 2m

Mittakaava 1:5000 (A3)

Sivu 5/7



17.9.2013

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	235 Kauniainen	Täyttämispvm	07.04.2015
Kaavan nimi	Ullanmäentie ja Kauniaistentie		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	25.03.2015
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	19.08.2014
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	Ak 211
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	0,7600	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	0,7600

Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,7600	100,0	10	0,00	0,0000	10
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,0927	12,2			0,0927	
R yhteensä						
L yhteensä	0,0000				-0,7600	
E yhteensä	0,6673	87,8	10	0,00	0,6673	10
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinntät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,7600	100,0	10	0,00	0,0000	10
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	0,0927	12,2			0,0927	
VP	0,0927	100,0			0,0927	
R yhteensä						
L yhteensä	0,0000				-0,7600	
Kadut	0,0000				-0,7600	
E yhteensä	0,6673	87,8	10	0,00	0,6673	10
EV	0,6673	100,0	10	0,00	0,6673	10
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						