

Sanering av hälsocentralens mottagningslokaler (890052), anhållan om tilläggsanslag

914/10.03.02/2014, 53/02.02.00/2015

STF 08.06.2015 § 43

Mer information:

byggchef Tommi Metsälä, tfn (09) 5056 212  
fornamn.efternamn@grankulla.fi

Utgångspunkten för projektet är en behovsutredning som har gjorts av användaren utgående från de ändrade funktionerna i hälsocentralens mottagningslokaler (bl.a. har ett rum som tidigare använts som arkiv tagits i bruk för kontorsarbete), som styrelsen har godkänt 28.8.2013 (§ 209). Projektet har också tagits med i investeringsprogrammet för husbyggnadsprojekt för år 2015.

År 2014 beviljade fullmäktige projektet ett anslag på 30 000 euro, av vilket den del som inte användes år 2014 (27 800 euro) har överflyttats till år 2015.

Under beredningen av projektet har dessutom ändringar som ansluter sig till social- och hälsovårdsreformen lett till ett behov av att utöka projektets ursprungligen planerade omfattning och innehåll (kontorslokalerna i samband med mottagningslokalerna) till att omfatta en förbättring av ventilationen i mottagningslokalernas väntrum. I och med en ändring som trädde i kraft från och med början av år 2014 har kommuninvånarna själva fått välja vilken hälsocentral de använder, vilket innebär att även andra kommuners invånare nu kan använda Grankullas hälsocentralstjänster. Detta har lett till en ökning i hälsocentralens klientantal. Ventilationen i väntrummen har beräknats för ett lägre klientantal, vilket innebär att de åtgärder som krävs för att förbättra ventilationen är mer omfattande än förutsett. En annan faktor som bidrar till projektets nödvändighet är också de misstankar om eventuella problem med inomhusluften som har förekommit bland hälsocentralens personal, framför allt gällande mottagningslokalerna. I samband med saneringen av mottagningslokalerna kommer ventilationssystemet där att ställas in och granskas.

Projektplaneringen gjordes år 2014 och beredningen har fortsatt i enlighet med stadens direktiv för genomförande av bygginvesteringsprojekt genom att konkurrensutsätta entreprenaderna på våren 2015.

Utgående från de anbud som har mottagits och med anledning av att planeringskostnaderna har stigit då projektets omfattning har ökat står det klart att det anslag som beviljats för projektet (30 000 euro) inte räcker till för att täcka de kostnader för planering och verkställande som kan förutses med tanke på projektets nuvarande omfattning.

Fördelning av projektets uppskattade kostnader:

Planeringskostnader	10 000 €
Entreprenadkostnader	55 000 €

Totalt 65 000 €

Med hänsyn till hälsocentralens verksamhet är den optimala tiden för projektet augusti, veckorna 30–33, 2015.

Samhällstekniska nämnden beslutade vid sitt möte 12.5.2015 att godkänna planerna för saneringen av hälsocentralen. Social- och hälsovårdsnämnden har antecknat ärendet för kännedom vid sitt möte 19.5.2015.

STS:

Fullmäktige beslutar att bevilja ett tilläggsanslag om 35 000 euro för år 2015 för saneringsprojektet som gäller hälsocentralens mottagningslokaler.

Beslut:

Beslutsförslaget godkändes.