

Aika: 08.06.2015 klo 19:30 - 21:15

Paikka: Kaupunginvaltuuston istuntosali

---

## LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

§	Otsikko	Sivu
33	Kokouksen järjestäytyminen	4
34	Vuoden 2014 tilinpäätöksen käsittely	5
35	Vuoden 2014 arviointikertomuksen hyväksyminen	7
36	Vuoden 2014 tilinpäätöksen hyväksyminen ja vastuuvapauden myöntäminen	8
37	Henkilöstökertomus 2014	9
38	Hankintapäätös tilintarkastuspalveluita koskevassa tarjouskilpailussa	11
39	Vuoden 2015 talouden ensimmäinen osavuosikatsaus per 30.4.2015	13
40	Talousarvion ja taloussuunnitelman laadintaohjeet vuosille 2016 - 2018	14
41	Lisämääräraha valtionosuuden korjaus	18
42	Lisämäärärahaesitys Mäntymäen koululle	19
43	Terveyskeskuksen vastaanottotilojen saneeraus (890052), lisämäärärahaesitys	21
44	Sosiaali- ja terveystoimen resurssitarkastelu (lisämääräraha-asia)	23
45	Ostopalvelusopimus sosiaali- ja kriisipäivystyksen järjestämisestä sekä lastensuojelulain mukaisesta päätöksenteon järjestämisestä	26
46	Oy Apotti Ab -nimisen osakeyhtiön perustaminen	28
47	Asemakaavamuutos koskien osaa 7. kaupunginosan korttelista 1052 (Sailonkuja)	31
48	Oy Granilla Ab:n lainojen uudelleen järjestelyt ja anomus kaupungin omavelkaisen takauksen antamisesta noin 2 miljoonan euron lainoille	35
49	Valtuustoaloite, pysäköinnin aikarajoittaminen jäähallin P-alueella	38
50	Valtuustoaloitteita	39

Läsnä:	Rehn-Kivi Veronica	puh.joht.
	Ala-Reinikka Tapani	I varapuh.joht.
	Pesonen Juha	II varapuh.joht.
	Alapappila Annukka	j
	Ant-Wuorinen Lauri	j
	Artjoki Risto	j
	Berg Finn	j
	Colliander-Nyman Nina	j
	Eklund Pertti	j
	Fellman Veronica	j
	Hallbäck Johan	j
	Hammarberg Johanna	j
	Herkama Pekka	j
	Jämsén Martta	j
	Karlsson-Finne Anna Lena	j
	Kurkela Heikki	j
	Lamberg-Allardt Christel	j
	Limnell Patrik	j
	Miettinen Taisto	j
	Nyberg Daniel	j
	Peltovirta Margit	j
	Rintamäki-Ovaska Tiina	j
	Savander Johanna	j
	Sederholm Camilla	j
	Skogster Alf	j
	Stenberg Stefan	j
	Stolt Sofia	j
	Tuohioja Pauli	j
	Vaenerberg Robert	j
	Viherluoto-Lindström Irmeli	j
	Wahlstedt Virva	j
	Gylling-Bärlund Catharina	vj
	Jääskeläinen Tapani	vj
	Nystén Tiina	vj
	Tupamäki Olavi	vj
	Widén Torsten	kj
	Söderlund Gun	kaup.siht.
	Jahnsson Markus	tied.siht.
	Boström Mikael	talousjoht.
	Harju Marianna	yhdyskunta.joht.
Poissa:	Johansson Johan	j
	Kivelä Marianne	j
	Laurila Pirjo	j
	Sunabacka Ulf-Johan	j

Allekirjoitukset

Veronica Rehn-Kivi  
puheenjohtaja

Gun Söderlund  
sihteeri

Käsitellyt asiat 33 - 50

Pöytäkirja tarkastettu

Allekirjoitukset

Risto Artjoki

Finn Berg

Pöytäkirja yleisesti  
nähtävänä

Kauniaisissa 22.6.2015

Todistaa

Karola Nyman  
ilmoitustaulun hoitaja

---

Kaupunginvaltuusto

§ 33

08.06.2015

---

Kokouksen järjestäytyminen

KV § 33

KV

- toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi sekä nimenhuudon suorittamisen jälkeen saapuvilla olevien valtuutettujen lukumäärään nähden päätösvaltaiseksi
- valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

.....

Puheenjohtajan ehdotus käsittelyjärjestyksen muuttamisesta siten, että vuoden 2014 tilinpäätös käsiteltiin kokouksen ensimmäisenä varsinaisena asiana, hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

KV

- totesi kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi sekä nimenhuudon suorittamisen jälkeen saapuvilla olevien valtuutettujen lukumäärään nähden päätösvaltaiseksi
- valitsi valt. Risto Artjoen ja valt. Finn Bergin pöytäkirjantarkastajiksi
- muutti esityslistan asioiden käsittelyjärjestystä siten, että vuoden 2014 tilinpäätöksen käsittelyä koskeva asia käsiteltiin kokouksen ensimmäisenä varsinaisena asiana.

---

Kaupunginvaltuusto

§ 34

08.06.2015

---

Vuoden 2014 tilinpäätöksen käsittely

52/02.06.01/2015

KV § 34

Lisätiedot:

talousjohtaja Mikael Boström, puh. (09) 5056 228  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kuntalain mukaan kaupunginhallituksen on laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä ja annettava se tilintarkastajien tarkastettavaksi sekä tilintarkastuksen jälkeen saatettava se valtuuston käsiteltäväksi kesäkuun loppuun mennessä.

Tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitteenä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus. Kunnan, joka tytäryhteisöineen muodostaa kuntakonsernin, tulee laatia ja sisällyttää tilinpäätökseensä konsernitilinpäätös, joka käsittää konsernituloslaskelman, -taseen ja -rahoituslaskelman liitteineen.

Toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys valtuuston asettamien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta kunnassa ja kuntakonsernissa. Toimintakertomuksessa on myös annettava tietoja sellaisista kunnan ja kuntakonsernin talouteen liittyvistä olennaisista asioista, joista ei ole tehtävä selkoa kunnan tai kuntakonsernin taseessa, tuloslaskelmassa tai rahoituslaskelmassa. Lisäksi kaupunginhallituksen on toimintakertomuksessa tehtävä selkoa, miten sisäinen valvonta ja siihen sisältyvä riskienhallinta on kaupungissa järjestetty.

Vuoden 2014 tulos on alijäämäinen 1 537 749,52 euroa. Tulos on parempi kuin alkuperäisessä talousarviossa. Kaupungin toimintakate - toimintatulojen ja toimintamenojen erotus - on 56,6 milj. euroa, eli 3,1 milj. euroa suurempi kuin vuonna 2013. Vuosikate on 4,9 milj. euroa, eli 1,1 milj. euroa heikempi kuin edellisenä vuonna. Vuosikate ei riittänyt poistojen kattamiseksi, mikä johtaa negatiiviseen tulokseen.

Vuoden aikana toteutuneet investointimenot olivat 5,8 milj. euroa, eli pienemmät kuin edellisenä vuonna (6,6 milj. euroa). Investointimenoja rahoitettiin pääosin omalla tulorahoituksella. Maksuvalmiuden turvaamiseksi kaupungilla oli vuoden lopussa 4 milj. euroa tilapäistä lainaa - 3 milj. euroa enemmän kuin edellisenä vuonna.

KH on 25.3.2015 § 69 hyväksynyt kaupungin vuoden 2014 tilinpäätöksen ja ehdottanut, että tilikauden alijäämä 1 537 749,52 euroa, siirretään taseen tilikauden yli-/alijäämätilille.

Tilinpäätös 2014 on esityslistan **liitteenä**. Tilinpäätös on myös luettavissa osoitteessa <http://www.kauniainen.fi/files/8527/TP2014.pdf>.

---

Kaupunginvaltuusto

§ 34

08.06.2015

---

KH:

KV päättää

- hyväksyä Kauniaisten kaupungin vuoden 2014 tilinpäätöksen ja
- siirtää tilikauden alijäämä, 1 537 749,52 euroa, taseen yli-/alijäämätilille.

.....

Kaupunginjohtaja esitteli vuoden 2014 tilinpäätöksen tulosta ja valtuustokauden tavoitteiden toteutumista.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

Kaupunginvaltuusto

§ 35

08.06.2015

---

Vuoden 2014 arviointikertomuksen hyväksyminen

52/02.06.01/2015

KV § 35

Lisätiedot:  
talousjohtaja Mikael Boström, puh. (09) 5056 228  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Tarkastuslautakunta on käsitellyt vuoden 2014 arviointikertomusluonnosta kokouksissaan 16.4., 29.4., 7.5. ja 13.5.2015 (§ 113). Lautakunnan hyväksymä arviointikertomus on esityslistan **liitteenä**.

KH on 27.5.2015 merkinnyt arviointikertomuksen tiedokseen.

Tarkastuslautakunta:

KV päättää

- merkitä tiedoksi arviointikertomuksen kaupungin vuoden 2014 toiminnasta ja taloudesta
- kehottaa kaupunginhallitusta ja muita toimielimiä ottamaan huomioon arviointikertomuksessa esitetyt havainnot talousarviossa ja tilinpäätöksessä
- kehottaa kaupunginhallitusta antamaan tarkastuslautakunnalle vastineen arviointikertomuksessa esitettyihin havaintoihin syyskuun 2015 loppuun mennessä.

.....

Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja, valt. Kurkela selosti arviointikertomusta ja arvioinnin painopistealueita lyhyesti.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

Kaupunginvaltuusto

§ 36

08.06.2015

---

Vuoden 2014 tilinpäätöksen hyväksyminen ja vastuuvapauden myöntäminen

52/02.06.01/2015

KV § 36

Lisätiedot:

talousjohtaja Mikael Boström, puh. (09) 5056 228  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kuntalain 68 pykälän mukaan kunnan tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitteenä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus. Tilinpäätöksen sisältö on määritelty samoin kuin 68 pykälässä. Kunnan, joka tytäryhteisöineen muodostaa kuntakonsernin, tulee kuntalain 68a pykälän mukaan laatia ja sisällyttää tilinpäätökseensä konsernitilinpäätös.

Jos tilintarkastuskertomukseen sisältyy muistutus, tarkastuslautakunnan on kuntalain 75 pykälän mukaan hankittava muistutuksesta asianomaisen selitys ja hallituksen lausunto. Kaupunginvaltuusto päättää toimenpiteistä, joihin tarkastuslautakunnan valmistelu, tilintarkastuskertomus ja siinä mahdollisesti tehdyt muistutukset antavat aihetta. Hyväksyessään tilinpäätöksen valtuusto päättää vastuuvapaudesta tilivelvollisille.

BDO Audiator Oy:n tilintarkastaja JHTT, HTM Tove Lindström-Koli on antanut 13.5.2015 päivätyn tilintarkastuskertomuksen. Lausunnossaan tilintarkastaja esittää tilinpäätöksen hyväksymistä ja vastuuvapauden myöntämistä tilivelvollisille tilikaudelta 2014. Tilintarkastuskertomus 2014 on **liitteenä**.

Tarkastuslautakunta on 13.5.2015 § 112

- todennut, että tilintarkastuskertomus ei sisällä sellaista muistutusta, joka edellyttäisi lausunnon hankkimista kaupunginhallitukselta tai selitystä asianomaiselta ja päättänyt
- saattaa tilintarkastuskertomuksen kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi sekä
- esittää valtuustolle, että vuoden 2014 tilinpäätös hyväksytään ja kaupungin hallintoa ja taloutta hoitaneille toimielinten jäsenille ja tehtäväalueiden johtaville viranhaltijoille myönnetään vastuuvapaus tilikaudelta 1.1.–31.12.2014.

Tarkastuslautakunta:

KV päättää

- merkitä tiedoksi tilintarkastuskertomuksen tilikaudelta 2014
- hyväksyä Kauniaisten kaupungin vuoden 2014 tilinpäätöksen
- myöntää kaupungin hallintoa ja taloutta hoitaneille toimielinten jäsenille ja tehtäväalueiden johtaville viranhaltijoille vastuuvapauden tilikaudelta 1.1.–31.12.2014.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.



---

Kaupunginvaltuusto

§ 37

08.06.2015

---

Henkilöstökertomus 2014

404/01.00.02/2014

KV § 37

Lisätiedot:

henkilöstöpäällikkö Päivi Hytönen, puh. (09) 5056 754  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Osana kaupungin tilinpäätöstä laaditaan henkilöstökertomus, jossa tilinpäätöskirjaa huomattavasti tarkemmin kuvataan kaupungin henkilöstöpoliittisia tavoitteita ja toimintaperiaatteita sekä esimerkiksi palkitsemiseen ja työhyvinvointiin liittyviä toimenpiteitä ja erityisesti kertomusvuoden tunnuslukuja.

Kaupunki edistää henkilöstön hyvinvointia ja rekrytoitavan henkilöstön saatavuutta. Työnantajana kaupunki toimii tuloksellisen ja tuottavan työn ja työelämän laadun edistämiseksi tavoitteena taata henkilökunnalleen mahdollisuudet työskennellä aikaansaavasti, osaavasti, osallistuen ja onnistuen. Osana työelämän laadun kehittämistä tavoitteena on edistää työn ja perhe-elämän yhteensovittamisen ja työaikajoustojen muotoja.

Henkilöstön työssä suoriutumista tuetaan koulutuksen, valmennuksen ja työnohjauksen keinoin samalla edistäen monimuotoisuutta ja suvaitsevaisuutta korostavien työyhteisöjen hyvinvointia.

Tavoitteena oli myös kiinnittää huomiota sairauslomiin ja yhdessä työterveyshuollon kanssa tukea henkilökunnan terveyttä, työkykyisyyttä ja työhyvinvointia sekä edistää työurien pidentämistä.

Kaupungille asetettujen toiminnallisten tavoitteiden saavuttamiseksi käytävissä oli 688,7 vakanssia.

Henkilökunnan määrä 31.12.2014 oli 719 (edellisenä vuonna 727). Lukuun sisältyvät kaikki tuona päivänä voimassa olleet vakituiset (77 %) ja määräaikaiset palvelussuhteet (23 %). Henkilöstöstä naisia oli 79 %, miehiä 21 %. Suurin ikäryhmä on 50-59 -vuotiaat, henkilökunnan keski-ikä ollessa 44,6 vuotta. Sairauspäiviä vuonna 2014 oli 10 601. Keskimäärin sairauspäiviä oli 12/henkilö.

Poissaoloihin pyritään vaikuttamaan mm. varhaisen välittämisen mallin avulla. Työhön paluu pitkiltä sairauslomilta vaatii usein työntekijän, esimiehen, työterveyshuollon ja tarvittaessa henkilöstöhallinnon yhteistyötä. Vuoden aikana iän perusteella eläköityi 13 henkilöä.

Henkilöstöjaosto on 9.3.2014 § 9 merkinnyt henkilöstökertomuksen tiedokseen ja yhteistyökomitea on käsitellyt sitä kokouksessaan 16.3.2014.

Vuoden 2014 henkilöstökertomus on esityslistan **oheismateriaalina**.

KH:

KV merkitsee tiedokseen vuoden 2014 henkilöstökertomuksen.

---

Kaupunginvaltuusto

§ 37

08.06.2015

---

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

---

Kaupunginvaltuusto

§ 38

08.06.2015

---

Hankintapäätös tilintarkastuspalveluita koskevassa tarjouskilpailussa

161/02.08.00/2015, 1070/02.02.01/2014

KV § 38

Lisätiedot:

kaupunginlakimies Lena Filipsson-Korento, puh. (09) 5056 239  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupungin nykyinen sopimus tilintarkastuspalveluista on koskenut tilivuosia 2013-2014 ja sopimus on voimassa siihen saakka, kunnes vuoden 2014 tilintarkastus on loppuun suoritettu ja valtuusto on hyväksynyt tilinpäätöksen. Tarkastuslautakunta on kokouksessaan 25.11.2014 (§ 59) päättänyt käynnistää tilintarkastuspalvelun hankinnan tilikaudelle 2015-2018. Palvelun hankinnassa on käytetty ulkopuolisen konsultin apua. Kuntalain mukaan valtuusto päättää tilintarkastajien valitsemisesta tarkastuslautakunnan esityksestä.

Hankittavan tilintarkastuspalvelun tavoitteena on varmistaa kunnan lakien ja säädösten mukaista toimintaa sekä huolehtia lakisääteisen tarkastusvelvollisuuden toteuttamisesta.

Hankinnan kohteena on kuntalain (365/1995) 9. luvun (sittemmin 1.5.2015 voimaan tulleen uuden kuntalain 14 luvun) ja kaupungin hallinnon ja talouden tarkastus Kauniaisten kaupungille sekä tilintarkastus konsernin tytäryhtiöille. Tarkastuksen kohteena ovat seuraavat organisaatiot:

- Kauniaisten kaupunki
- Oy Granilla Ab
- Kiinteistö Oy Kauniaisten Korsu
- Kiinteistö Oy Jermu
- Kiinteistö Oy Juus Fastighets Ab
- Kauniaisten Paikallislehti Oy

Hankintamenettelyssä valitaan yksi (1) toimittaja, jonka kanssa tehdään sopimus.

Hankintamenettelynä on käytetty avoin menettely. Tarjouskilpailua koskeva hankintailmoitus julkaistiin [www.hankintailmoitukset.fi](http://www.hankintailmoitukset.fi) ilmoituskanavassa 13.4.2014. Tarjouspyynnössä tarjosten toimittamiselle asetettiin määräajaksi 7.5.2015 klo 12.00. Tarjoajille annettiin mahdollisuus esittää kysymyksiä tarjousaikana 21.4.2015 kello 12.00 mennessä. Määräaikaan mennessä ei esitetty kysymyksiä.

Tarjosten toimittamisen määräaikaan mennessä saapui kaksi tarjousta, tilintarkastusyhteisöiltä PwC Julkistarkastus Oy ja BDO Audiator Oy.

Tarjottavaa palvelua ja tarjousta koskevat vaatimukset määriteltiin tarjouspyynnön tarjouslomakkeessa 3 (hankinnan kohdetta ja tarjousta koskevat vähimmäisvaatimukset). Tarjoajien edellytettiin vastaavan kaikkiin tarjouslomakkeen kysymyksiin sekä liittävän kaikki vaadittavat asiakirjat ja selvitykset tarjouksensa liitteeksi.

Kaupunginvaltuusto

§ 38

08.06.2015

Molemmat tarjoukset todettiin tarjouspyynnön mukaisiksi ja hyväksyttiin mukaan tarjousvertailuun.

#### Tarjousten vertailu

Hankinnan valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisen edullisuuden vertailuperusteet on kuvattu tarjouspyynnön kohdassa 9 (tarjousten valintaperusteet ja vertailu).

Hintavertailu 50 %

Tarjouspyynnössä oli ilmoitettu vertailtavien hintojen painoarvo ja pisteytys. Hintavertailu ilmenee **liitteestä 1** Tarjousten vertailutaulukko, sivulta hintavertailu. Liite on kokonaisuudessaan EI JULKINEN valtuuston hankintapäätökseen saakka.

Tarjoaja	Painotetut hintapisteeet yhteensä
1.	48,07 p
2.	50,00 p

Laatuvertailu 50 %

Tarjouspyynnössä oli ilmoitettu kunkin vertailtavan laatutekijän painoarvot ja pisteytykset. Laatuvertailu ilmenee liitteestä 1 Tarjousten vertailutaulukko, sivulta laatuvertailu. Laatuvertailun lopputulos on seuraava:

Tarjoaja	Painotetut laatu-pisteet yhteensä
1.	50,00 p
2.	46,70 p

Tarjouskilpailussa vertailut tarjoukset sijoittuivat paremmuusjärjestyksessä seuraavasti:

Tarjoaja	Hintapisteeet	Laatupisteet	Kokonaispisteet
1.	48,07 p	50,00 p	98,07 p
2.	50,00 p	46,70 p	96,70 p

Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen on antanut tarjoaja 1.

Tarkastuslautakunta on kokouksessaan 13.5.2015 päättänyt esittää valtuustolle, että kaupungin tilintarkastajaksi valitaan tarjoaja 1.

Tarkastuslautakunta:

KV päättää, että kaupungin tilintarkastajaksi valitaan tarjoaja 1.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

Kaupunginvaltuusto

§ 39

08.06.2015

---

Vuoden 2015 talouden ensimmäinen osavuosikatsaus per 30.4.2015

164/02.02.02/2015

KV § 39

Lisätiedot:

taloussuunnittelija Tuija Sandelin, puh. (09) 5056 227  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupungin taloudesta ja toiminnasta laaditaan vuosittain kaksi osavuosi-  
katsausta. Ensimmäinen katsaus raportoi huhtikuun ja toinen elokuun lo-  
pun tilannetta.

Osavuosikatsaus 1/2015 jaetaan **oheismateriaalina**.

Katsaus sisältää talousarvion toteumavertailut sekä selvitykset kaupungin  
strategisten tavoitteiden toteutumisesta. Aikaisemmista vuosista poiketen  
ensimmäinen osavuosikatsaus sisältää nyt myös koko vuoden ennusteen.  
Ennusteena on sekä nk. ”rullaava 12 kk” että toimialojen omat ennusteet.  
Rullaava 12 kuukautta sisältää viimeisten 12 kuukauden toteumatiedot.  
Tässä osavuosikatsauksessa se tarkoittaa vuoden 2014 toukokuun ja vuo-  
den 2015 huhtikuun väliset toteumatiedot.

KH:

KV merkitsee tiedokseen osavuosikatsauksen 1/2015.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

---

Kaupunginvaltuusto

§ 40

08.06.2015

---

Talousarvion ja taloussuunnitelman laadintaohjeet vuosille 2016 - 2018

265/02.02.00/2015

KV § 40

Lisätiedot:

talousjohtaja Mikael Boström, puh. (09) 5056 228  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kuntalain mukaan valtuuston tulee vuoden loppuun mennessä hyväksyä kunnan talousarvio seuraavaksi kalenterivuodeksi. Samanaikaisesti valtuusto hyväksyy vähintään kolmea seuraavaa vuotta koskevan suunnittelu-kauden taloussuunnitelman. Talousarvio on tämän kauden ensimmäinen vuosi. Taloussuunnitelman ja talousarvion valmistelusta vastaa kaupungin-hallitus.

Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuusto päättää kunnan tulo- ja kiinteistöveroprosenteista. Ne tulee ilmoittaa verohallinnolle marraskuun puolivälin tienoilla.

#### Yleinen taloudellinen tilanne

Valtionvarainministeriön (Kuntatalousohjelma 2016 - 2019) arvioiden mukaan BKT kääntyy hitaaseen kasvuun vuonna 2015 (0,5 %) ja kasvaa seuraavina vuosina runsaan prosentin vuosivauhdilla. Euroopan komissio on arvioinut Suomelle kuitenkin synkempiä kasvulukuja.

Kuntien kustannustason muutos on arvioitu olevan 0,9 % vuonna 2015, 1,3 % vuonna 2016, 1,4 vuonna 2017 ja 1,8 vuonna 2018 (VM 2.4.2015, Kuntatalousohjelma 2016 – 2019).

Uuden hallitusohjelman sekä tulevien poliittisten päätösten vaikutukset niin kuntien kun muuhunkin yleiseen taloudelliseen tilanteeseen, eivät ole tällä hetkellä tiedossa.

#### Verorahoitus

Kauniaisten valtionosuustulot ovat laskeneet 3,5 miljoonaa euroa vuodesta 2012 vuoteen 2015 ja pienenevät edelleen valtionosuusuudistuksen johdosta jopa 2 miljoonaa euroa seuraavina vuosina. Vuonna 2016 valtionosuudet vähenevät noin miljoonalla eurolla vuoteen 2015 verrattuna.

Kaupungin verotulot kasvoivat vuonna 2014 poikkeuksellisen paljon, jopa 5,4 %, eli 3 miljoonaa euroa. Viimeinen valmistunut verovuosi 2013 osoittaa sen että verotulot kasvoivat enemmän (kasvua 4,3 %) kuin veroista tehtävät vähennykset (kasvua 2,2 %). Edellisinä kahtena vuotena verotulojen kasvu on ollut 3,3 ja 3,5 %. Vuonna 2015 arvioidaan että verotulot kasvavat noin 3,2 %, eli hieman alle 2 miljoonaa euroa. Vuonna 2016 kasvu on arvioitu olevan noin 3,3 %, eli 2 miljoonaa euroa. Kuntaliiton huhtikuun lopussa antama ennuste tukee näitä arvioita.

### Käyttötalous

Kauniaisten kaupunki tuottaa laadukkaat palvelut asukkailleen, mikä myös näkyy keskimääräistä korkeampina kustannuksina. Kaupungin tuottamien hyvinvointipalvelujen volyyymimuutokset riippuvat ensisijaisesti väestön muutoksista eri ikäryhmissä. Kaupungin asukasluku kehittyi suotuisasti (Väestötaulukko liitteenä). Ennusteen mukaan selvästi suurin kasvu on ikääntyneiden ryhmissä, mikä nostanee terveys- ja vanhuspalvelujen kysyntää. Pienten lukumäärien vuoksi ikäryhmien muutokset voi poiketa merkittävästi ennusteesta. Sosiaali- ja terveystoimen osalta väestöpohjaa, jolle palvelut on järjestettävä, lisää Kauniaisten terveysaseman hoitopaikkakseen valinneiden ulkopaikkakuntalaisten määrä. Se lisää kustannuksia, mutta myös tulot lisääntyvät, koska kotikunta korvaa kustannukset.

Kansantalouden hidas kasvu sekä julkisen talouden yleiset tasapainottamistoimet luovat kunnissa yleensä ja myös Kauniaisissa tarvetta tehostaa toimintaa ja nostaa palvelutuotannon tuottavuutta. Kaupungin valtuustokauden tavoitteena on palvelutuotannon tuottavuuden nostaminen 1,5 % /vuosi. Käyttömenojen hillitseminen parantaisi myös investointisuunnittelu-kaudelle sijoittuvien hankkeiden tulo-rahoituksen osuutta.

Kaupungin toimintamenot kasvoivat vuoden 2014 tilinpäätöksen mukaan 5,2 %, kun mukana ovat sisäiset erät. Ilman sisäisiä eräitä kasvu oli 4,8 %. Kasvu ylittää maan keskiarvon, joka ennakkotietojen mukaan oli 0,4 %. Yhdyskuntatoimen toimintamenojen kasvu oli 9,9 % tai noin 1 miljoonaa euroa ja sosiaali- ja terveystoimen 7,5 % tai hieman yli 2 miljoonaa euroa. Yhdyskuntatoimen kasvu oli suunniteltua, koska kasvusta huolimatta yhdyskuntatoimi alitti talousarvion toimintamenojen osalta. Sosiaali- ja terveystoimen osalta ylitys ei ollut suunniteltu vaan talousarvio ja myös muutettu talousarvio ylittyi. Ylityksen aiheuttivat lähinnä sosiaalipalvelut (19 %), johtuen lähinnä palvelujen ostosta sekä erikoissairaanhoidon (9 %). Toiminnan luonteeseen liittyy se suunnittelua ja toteutuksen arviointia vaikeuttava seikka, että erikoissairaanhoidon ja sosiaalipalvelujen kustannuskehitys ei ole vuoden mittaan tasaista vaan yllättäviä, täysin ennakoimattomia kustannusvaikutuksia voi tulla vielä ihan vuoden lopussa. Myös kalliin hoidon tasauksen vaikutus ja HUS:n muut kokonaiskustannuksiin kohdentuvat vaikutukset selviävät vasta vuodenvaihteen jälkeen. Sosiaali- ja terveystoimen raamin suunnittelua vaikeutti vuonna 2014 se, että terveydenhuoltolain 48 §:n vaikutusta oli vaikea ennakoita. Siitä huolimatta sosiaali- ja terveystoimen oman toiminnan osalta raamin ylitykset olivat vähäisiä ja kustannuskehitys oli maltillista: terveydenhuollon tulosalueen menojen kasvu noin 4 %, vanhuspalvelujen noin 3 % ja suun terveydenhuollon 0 %.

Kuntasektorin yleisen kustannustason oletetaan nousevan 0,9 % vuonna 2015, 1,3 % vuonna 2016, 1,4 % vuonna 2017 ja 1,8 % vuonna 2018 (VM 2.4.2015, Kuntatalousohjelma 2016 – 2019).

Villa Bredan alueelle keskitetään ikäihmisten monipuoliset palvelut: ennaltaehkäisevät kotona asumista tukevat palvelut, kotihoito sekä ympärivuorokautinen hoito. Toimintaa keskitettäessä saadaan hyötyä myös talouden näkökulmasta, esim. henkilökunnan joustava siirtyminen tarvittaessa yksiköstä toiseen. Alueen valmistuessa väistötehtävissä työskentelevät Villa Bredan vanhainkodin ja palvelukeskuksen työntekijät palaavat Villa Bre-

---

Kaupunginvaltuusto

§ 40

08.06.2015

---

daan, Anemonen hoivakodin ympärivuorokautinen toiminta siirtyy uudisrakennuksen tiloihin ja Tammikummun terveyskeskussairaala toimintaa vastaavat sairaalapalvelut ostetaan Espoon uudesta sairaalasta. Muista yksiköistä siirtyvän henkilökunnan lisäksi ei Villa Bredan alueelle tarvita uutta henkilökuntaa.

Toimialat laativat talousarvion valmistelun yhteydessä henkilöstömitoituksen kehitystä koskevan arvion suunnittelukaudelle ml. eläköityminen. Lisäksi siinä arvioidaan henkilöstön määrää ja osaamista suhteessa toimintaan ja palvelutuotannon tavoitteisiin. Henkilöstösuunnittelussa huomioidaan toiminnan mahdollisen lakisääteisen mitoituksen lisäksi seudullinen vertailu. Eri ammattiryhmien välisiin työnjakoihin tulee myös kiinnittää huomiota. Samalla toimintaa tarkastellaan tasa-arvon ja yhdenvertaisuuden sekä sukupuolivaikutusten näkökulmasta.

**Oheismateriaalina** on väestöennuste, tuloslaskelma ja rahoituslaskelma.

#### Investoinnit

Taloussuunnitelman yhteydessä laaditaan investointiohjelma vuosille 2016 - 2020. Vuosina 2013 ja 2014 poistot ovat nousseet suuremmiksi kuin vuosikate mikä on johtanut siihen että tilikauden tulos on jäänyt negatiiviseksi. Vuosikatteen tulisi suunnittelukauden aikana olla keskimäärin vähintään 8 miljoonaa euroa jotta talous kestää investointien aiheuttaman poistot. Vuonna 2015 on arvioitu kaupungin saavan maanmyyntituloja 6,6 miljoonaa euroa ja vuonna 2016 vastaava arvio on 8,3 miljoonaa euroa.

Kaupungin säännönmukaiset vuosittaiset investointitarpeet, sisältäen rakennusten ylläpitokorjaukset, liikenneväylien ja yleisten alueiden muutostyöt sekä koneiden, kaluston ja IT-järjestelmien uusiminen ovat noin 3 milj. euroa/vuosi.

Vuonna 2014 hyväksytyssä investointiohjelmassa on säännönmukaisten investointimenojen lisäksi muita hankkeita yhteensä 28 milj. euroa vuosille 2015 - 2018. Näistä Villa Bredan laajennus muodostaa yli puolet, 15 milj. euroa. Lisäksi kaupunginvaltuusto hyväksyi 16.3.2015 vuoden 2014 käyttämättä jääneiden investointimäärärahojen lisämäärärahoja vuodelle 2015 yhteensä 3,5 miljoonaa euroa. Kaupungin tavanomainen tulo-rahoitus ei riitä investointiohjelman toteuttamiseen, vaikka maanmyynnit toteutuvat arvioidun mukaisina. Vuonna 2015 kaupunki tarvitsee näillä näkymin 5 miljoonaa euroa lainaa ja vuonna 2016 vielä 4 miljoonaa euroa lisää, jolloin lainakanta nousee 9 miljoonaan euroon. Jos maanmyynnit eivät toteutuisi suunnitelman mukaisesti, lainatarve nousee vielä tästä.

Rakennusinvestoinneista tulee aina olla hyväksytty tarveselvitys ennen kuin hankkeelle voidaan varata suunnittelumäärärahaa sisällyttämistä investointiohjelmaan (Rakennusinvestointihankkeiden toteutusohje, KV 1.2.2010 § 4).

Näihin perusteisiin nojaten KH on 27.5.2015 vahvistanut seuraavat vuoden 2016 talousarvion ja vuosien 2016 - 2018 taloussuunnitelman valmistelua ohjaavat linjaukset:



Kaupunginvaltuusto

§ 40

08.06.2015

1. Käyttötalouden osalta KH on hyväksynyt **liitteenä** olevan toimialakoh-  
taisen tulo- ja menokehityksen.

Kehysvalmistelun lähtökohtana on käytetty vuoden 2014 tilinpäätöstä ja vuoden 2015 talousarviota. Toimialoilta on pyydetty tietoa tulevista olennaisista muutoksista, joita on huomioitu kehysvalmistelussa. Lisäksi on huomioitu väestönkasvu ja kuntien arvioidut kustannustason muutokset valtiovarainministeriön ennusteen mukaisina (1,3 % vuonna 2016, 1,4 vuonna 2017 ja 1,8 vuonna 2018; VM 2.4.2015, Kuntatalous-ohjelma 2016 – 2019) sekä toimialojen 1,5 %:n tehostaminen.

2. Kaupunki soveltaa kiinteistöverotuksessa veroprosenttien alarajoja. Yleinen kiinteistöveroprosentti on 0,8 prosenttia, vakituisen asuinrakennuksen 0,37 prosenttia ja rakentamaton rakennuspaikka 2,3 prosenttia.
3. Kunnallisverosta kertyvät verotulot perustuvat lähtökohtaisesti nykyiseen 16,5 prosentin verokantaan.
4. Kaupungin toimintoja tulee lähivuosina järjestää siten, että kaupungin henkilöstön kokonaislukumäärä ei kasva ellei voi osoittaa että palvelutarve edellyttää sitä.
5. Suunnittelukaudella ei voi toteuttaa uusia hankkeita muutoin kuin siirtämällä jo hyväksytyjä hankkeita vuodelle 2020 tai suunnittelukauden ulkopuolelle.

Talousarvion yhteydessä valtuusto hyväksyy myös kaupungin kehittämisstrategian, joka kuluvalle valtuustokaudelle perustuu valtuuston huhtikuussa 2013 strategiaseminaarissa esille nostamiin valtuustokauden päätöksenteon kannalta tärkeisiin painopistealueisiin ja näitä toteuttaviin usein myös poikkihallinnollisiin toimenpiteisiin. Toimialat työstävät ja tarkentavat talousarviovuoden tavoitteitaan em. pohjalta.

Vahvistaessaan em. laadintaohjeet KH samalla kehotti toimialoja ryhtymään toimenpiteisiin kuluvan vuoden 2015 käyttömenojen vähentämiseksi.

KH:

KV merkitsee tiedoksi vuoden 2016 talousarvion ja vuosien 2016 - 2018 taloussuunnitelman laadintaohjeet.

.....

Talousjohtaja esitteli toimialakohtaista kehysvalmistelua.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

Kaupunginvaltuusto

§ 41

08.06.2015

---

Lisämääräraha valtionosuuden korjaus

53/02.02.00/2015

KV § 41

Lisätiedot:

talousjohtaja Mikael Boström, puh. (09) 5056 228  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Yleisen kiinteistöveron sekä vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveron laissa säädettyjä ala- ja ylärajoja korotettiin vuodelle 2015. Yleisen kiinteistöveron osalta korotus rajoihin oli 0,2 prosenttiyksikköä. Uusi alaraja on 0,8 %. Vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentin osalta korotus oli 0,05 prosenttiyksikköä uuden alarajan ollessa siten 0,37 %. Kauniaisten talousarvio ja -suunnitelma on laadittu käyttäen korotettuja kiinteistöveroprosentteja. Laissa säädettyjen rajojen korotuksen myötä arvioitiin Kauniaisten kaupungin kiinteistöverojen kasvavan noin 800 000 eurolla vuonna 2015 verrattuna vuoteen 2014.

Kiinteistöveron muutosten tuottoarviota vastaava erä piti vähentää peruspalvelujen valtionosuudesta niin että leikkaus kohdistuisi pääosin niihin kuntiin joiden verotulot kasvavat alarajojen korotusten perusteella. Valtiovarainministeriön valtionosuuslaskelmien perusteella näiltä kunnilta esitettiin leikattavaksi aikaisemman kiinteistöveroprosenttinsa ja uuden alarajan välinen tuotto. Talousarvio laadittiin tällä tiedolla. Vuoden 2015 valtionosuudet arvioitiin tämän myötä Kauniaisten osalta negatiiviseksi, -513 000 euroa.

Myöhemmin ministeriö päätti, että kiinteistöveron muutosten tuottoarviota vastaava koko maan erä leikataankin kaikilta kunnilta kiinteistöjen verotusarvojen suhteessa. Tämän myötä Kauniaisten vuoden 2015 valtionosuudet tulevat nousemaan ja olemaan noin 800 000 euroa paremmat vahvistettuun talousarvioon nähden. Tällä muutoksella kaupungin vuoden 2015 valtionosuudet ovat yhteensä 296 000 euroa.

KH:

KV päättää että kaupungin vahvistetun talousarvion valtionosuuden tuloarviota tarkistetaan ja nostetaan vastaamaan valtionvarainministeriön asiaa tekemää päätöstä. Muutetun talousarvion mukaan kaupungin vuoden 2015 valtionosuudet ovat 296 000 euroa.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

Kaupunginvaltuusto

§ 42

08.06.2015

---

Lisämäärärahaesitys Mäntymäen koululle

53/02.02.00/2015

KV § 42

Lisätiedot:

opetuspäällikkö Sari Aarniokoski, puh. (09) 5056 265  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Suomenkielinen opetus- ja varhaiskasvatuslautakunta on 22.4.2015 § 28 esittänyt seuraavaa lisämäärärahaa Mäntymäen koululle lisääntyneeseen oppilasmäärään perustuen.

Kauniaisten kaupungin talousarvio 2015 ja taloussuunnitelma 2015–2017 mukaan määrärahan muutosesityksen kaupunginvaltuustolle voi tehdä talousarviovuoden aikana, jos sopeuttamistoimenpiteissä ei ole onnistuttu. Esityksen perusteluissa on tällöin selvitettävä, mihin toimenpiteisiin on ryhdytty lisämäärärahatarpeen välttämiseksi. Arvioitaessa koulujen lisämäärärahatarvetta, tulee perusteena huomioida edellisten perusteluiden lisäksi tuntikehys, ryhmäkokojen muutokset sekä erityisopetuksen tarve (s.30).

Kun vuoden 2015 budjetti hyväksyttiin syksyllä 2014, oli Mäntymäen oppilasmäärä 390. Koulutulokkaiden ilmoittautuminen päättyi tammikuussa 2015 ja tällä hetkellä lukuvuoden 2015–2016 oppilasmäärä on 414. Vuoden 2015 budjetti on laskettu 390 oppilaan mukaan. Eroa toteutuvassa oppilasmäärässä on +24 oppilasta budjetoituun verrattuna.

Opetusryhmiä/luokkia Mäntymäen koulussa oli lukuvuonna 2014–2015 22. Tulevalle lukuvuodelle ryhmien määrä nousee 23:een, kun nykyisten kuudesluokkalaisten kolmen rinnakkaisluokkien tilalle tulee neljä ykkösluokkaa.

Lukuvuonna 2014–2015 luokkia on ollut 22 seuraavasti: Vuosiluokilla 1-3 ja 5 on ollut neljä rinnakkaisluokkaa. Vuosiluokilla 4 ja 6 rinnakkaisluokkia on ollut kullakin kolme.

Tulevan lukuvuoden 23 luokkaa jakautuvat seuraavasti: Vuosiluokilla 1-4 rinnakkaisluokkia on neljä samoin kuin vuosiluokalla 6. Viidennellä vuosiluokalla rinnakkaisluokkia on kolme.

Suomenkielinen opetus- ja varhaiskasvatuslautakunta on päättänyt oppilaaksi oton kriteereistä 23.3.2010 § 17. Lukuvuodelle 2015–2016 espoolaisia oppilaita on otettu Mäntymäkeen 7 ja heidän oppilaaksi otto on tehty sisarusperusteella, joka on oppilaaksi oton kriteereissä toisena. Espoolaiset oppilaat eivät ole lisänneet rinnakkaisluokkien määrää.

Tulevan lukuvuoden 70 kauniaislaisen koulutulokkaan sijoittaminen kolmeen rinnakkaisluokkaan kasvattaisi ryhmäkoon 23–24 oppilaaseen. Uusien vuonna 2008 syntyneiden oppilaiden Kauniaisiiin muutto aiheuttaisi ryhmien jakamisen neljään rinnakkaisluokkaan koulupolun myöhemmässä vaiheessa.

Kaupunginvaltuusto

§ 42

08.06.2015

Oppilasmäärät Mäntymäellä ja niiden muutokset (tilanne 15.4.2015):

Vuosi- luokka	2014- 2015	Espoo- laiset	Rinnakkais- luokat	2015- 2016	Espoo- laiset	Rinnakkais- luokat
1	66	7	4	77	7	4
2	73	6	4	66	7	4
3	63	11	4	73	6	4
4	60	11	3	63	11	4
5	75	8	4	60	11	3
6	57	10	3	75	8	4
YHT.	394	53	22	414	50	23

Rinnakkaisluokkien lisäys 22 luokasta 23:een luokkaan (+ yksi luokanopettaja) ja oppilasmäärän kasvu 390 oppilaasta (TA2015) 414 oppilaaseen (+ 24 oppilasta) nostaa Mäntymäen tarvetta lisämäärärahaan.

Oppilaskohtainen määräraha on vuoden 2015 talousarvion mukaan 7.567,00€, josta opettajien palkat ovat 2.957,00 € ja niiden sosiaalikulut 1.112,00€ sekä oppilaskohtaiset menot 554,00 €. Oppilasmäärän kasvu ei vaikuta sisäisiin menoihin ja muun henkilökunnan kustannuksiin. Mäntymäen oppilasmäärän kasvun 24 oppilaalla seurauksena koulun lisämäärärahan tarve vuodelle 2015 on 46.230,00€:

2.957,00 € * 24 / 5kk	= 29.570,00 €
1.112,00 € * 24 / 5kk	= 11.120,00 €
554,00 € * 24 / 5kk	= 5.540 €

KH:

KV päättää myöntää Mäntymäen koulun käyttömenoihin vuodelle 2015 46.230,00 € lisämäärärahan koulun kasvaneesta oppilasmäärästä syntyvien kustannusten kattamiseksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

Kaupunginvaltuusto

§ 43

08.06.2015

---

Terveyskeskuksen vastaanottotilojen saneeraus (890052), lisämäärärahaesitys

914/10.03.02/2014, 53/02.02.00/2015

KV § 43

Lisätiedot:

rakennuttajapäällikkö Tommi Metsälä, puh. (09) 5056 212  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Hankkeen lähtökohtana on terveyskeskuksen vastaanottotilojen toiminnallisten muutoksien pohjalta käyttäjän laatima tarveselvitys (mm. aiemmin arkistona toimineen tilan ottaminen käyttöön toimistotilaksi), jonka KH on 28.8.2013 hyväksynyt (§ 209). Hanke on sisällytetty vuoden 2015 talonrakennushankkeiden investointiohjelmaan.

KV on myöntänyt hankkeelle vuodelle 2014 määrärahaa 30 000 euroa, josta vuonna 2014 käyttämättä jäänyt osuus (27 800 euroa) on siirretty vuodelle 2015.

Hankkeen valmistelun aikana on Sote-uudistukseen liittyvän palvelualue muutoksen johdosta ilmennyt tarvetta lisätä hankkeen alkuperäiseen sisältöön ja laajuuteen (vastaanoton toimistotilat) myös vastaanoton odotustilojen ilmanvaihdon parantaminen. Vuoden 2014 alussa voimaantulleen palvelualue muutoksen jälkeen ovat kuntalaiset itse voineet valita terveyskeskuksen, jonka palveluja käyttävät, ja täten Kauniaisten terveyskeskuspalveluja voivat käyttää nykyään myös muiden kuntien asukkaat, mistä johtuen terveyskeskuksen asiakasmäärä on kasvanut. Koska odotustilojen ilmanvaihto on mitoitettu pienemmälle asiakasmäärälle, ilmanvaihdon paranemisen edellyttämät toimenpiteet ja niiden laajuus ovat ennakoitua suuremmat. Osaltaan hankkeen tarpeellisuuteen vaikuttavat myös terveyskeskuksen henkilökunnan keskuudessa ilmenneet epäilyt mahdollisista sisäilmaongelmista, erityisesti vastaanottotiloissa. Vastaanottotilojen saneerahankkeen yhteydessä tullaan kyseisen alueen ilmanvaihtojärjestelmä säätämään ja toimivuus tarkastamaan.

Hankkeen suunnittelu on toteutettu vuonna 2014 ja valmistelu on jatkunut rakennusinvestointihankkeiden toteutusohjeen mukaisesti kilpailuttamalla urakat keväällä 2015.

Saatujen urakkatarjousten sekä hankkeen laajenemisen johdosta myös lisäantyneiden suunnittelukustannusten perusteella, hankkeelle myönnetty määrärahat (30 000 euroa) eivät riitä kattamaan hankkeen kasvaneen laajuuden ennakoituja suunnittelu- ja toteutuskustannuksia.

Hankkeen ennakoitujen kustannusten jakautuminen:

Suunnittelukustannukset	10 000 €
Urakkakustannukset	55 000 €
Yhteensä	65 000 €

Terveyskeskuksen toimintojen kannalta optimaalinen ajankohta hankkeen toteutukselle on elokuussa, viikot 30 - 33 / 2015.

---

Kaupunginvaltuusto

§ 43

08.06.2015

---

Yhdyskuntalautakunta päätti kokouksessaan 12.5.2015 hyväksyä terveyskeskuksen saneeraussuunnitelmat. Sosiaali- ja terveyslautakunta on merkinnyt asian tiedoksi kokouksessaan 19.5.2015.

KH:

KV päättää myöntää terveyskeskuksen vastaanottotilojen saneeraushankkeelle 35 000 euron lisämäärärahan vuodelle 2015.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

Kaupunginvaltuusto

§ 44

08.06.2015

---

Sosiaali- ja terveystoimen resurssitarkastelu (lisämääräasia)

142/01.01.00/2015, 53/02.02.00/2015

KV § 44

Lisätiedot:

sosiaali- ja terveysjohtaja Ulla Tikkanen, puh. (09) 5056 246  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Vuoden 2014 alussa tuli voimaan terveydenhuoltolain (1326/2010) 48 §, jonka mukaan kuntalainen saa valita julkisen terveydenhuollon hoitopaikkansa koko maan alueelta kirjallisella ilmoituksella. Kauniaisissa oli vuoden 2014 lopulla kirjautunut asiakkaiksi muista kunnista 640 asiakasta. Sen sijaan kauniaislaisista asiakkaista vain muutama on vaihtanut hoitopaikkansa pois Kauniaisista.

Hoitopaikan valinta voi kohdistua vain yhteen asemaan, josta kuntalainen valitsee samalla kaikki perusterveydenhuollon palvelut. Näitä palveluita ovat muun muassa avosairaanhoito, lasten- ja äitiysneuvola, muu terveysneuvonta, fysioterapia sekä suun terveydenhuolto. Terveysaseman tulee tarjota vaihtajalle palvelut samalla tavalla kuin vastuuväestöllensä.

Lakimuutos on aiheuttanut Kaunიაisten terveysasemalla painetta perusterveydenhuollon järjestämisessä ja kuormittanut henkilökuntaa asiakasmäärien lisääntyessä. Tämän vuoksi terveysaseman resursseista tehtiin selvitys alkuvuodesta 2015. Selvityksessä tarkastellaan perusterveydenhuollon asiakas- ja kävijämääriä sekä henkilökunnan työtehtäviä vuonna 2014 ja verrataan havaintoja edellisiin vuosiin.

Hoitopaikan valinnanvapauden lisääntymisen lisäksi sosiaalihuoltolain (1301/2014) uudistukset tulevat muuttamaan resurssitarvetta erityisesti kotihoidon osalta. Sosiaalihuoltolain § 19 mukaan lapsiperheillä on oltava oikeus saada kotipalvelua, kun se on välttämätöntä lapsen hyvinvoinnin turvaamiseksi. Kotipalvelua annetaan toimintakykyä alentavan syyn, kuten sairauden, synnytyksen, vamman tai uupumuksen vuoksi, tai erityisen perhe- tai elämäntilanteen perusteella. Kotipalvelua, kuten myös perhetyötä, tukihenkilöitä ja -perheitä sekä vertaisryhmätoimintaa, on jatkossa saatavilla ilman lastensuojelun asiakkuutta. Nämä uudistukset tulevat kuormittamaan kotihoidon resursseja.

Myös omaishoidon hyvinvointi- ja terveystarkastusten toteuttaminen (Sosiaali- ja terveysministeriön kuntainfo 11.2.2015, 3/2015) lisää henkilökunnan tarvetta. Omaishoidon tuesta säädetään omaishoidon tuesta annetussa laissa (937/2005). Omaishoidon tuen myöntämisen yhtenä edellytyksenä on, että hoitajan terveys ja toimintakyky vastaavat omaishoidon asettamia vaatimuksia. Ikääntyneiden omaishoitajien hyvinvointi- ja terveystarkastukset perustuvat ikääntyneen väestön toimintakyvyn tukemisesta sekä iäkkäiden sosiaali- ja terveyspalveluista annettuun lakiin (980/2012). Työikäisten omaishoitajien hyvinvointi- ja terveystarkastukset perustuvat terveydenhuoltolakiin (1362/2010).

Kaupungin perusterveydenhuollon resurssiselvitys (10.3.2015) ja selvitys sosiaali- ja terveyspalvelujen toimintaympäristön muutoksesta, toiminnan

Kaupunginvaltuusto

§ 44

08.06.2015

kehittämisestä ja toiminnan vaatimista resursseista perusterveydenhuollossa ja sosiaalipalveluissa (19.5.2015) ovat **oheismateriaalina**. Ensin mainitussa selvityksessä tuodaan esille yksityiskohtaisesti palvelujen käytössä tapahtuneita muutoksia perusterveydenhuollon hoitopaikan valinnan mahdollistaneen lain voimaantulon yhteydessä. Toisessa selvityksessä käsitellään terveysasemalla tehtyä kehittämistyötä ja kehittämissuunnitelmia vuodelle 2015 sekä tarkastellaan lainsäädännön ja toimintaympäristön muutokseen perustuvien henkilöstölisäysten perusteluja tarkemmin sekä niistä aiheutuvia kustannusvaikutuksia.

Sosiaali- ja terveyslautakunta on 19.5.2015 § 26 esittänyt seuraavia henkilöstölisäyksiä sosiaali- ja terveystoimeen:

#### Terveydenhuolto

- 1 terveystakeskuslääkäri
- 1,5 terveydenhoitajaa, joista yksi terveydenhoitaja äitiys- ja lastenneuvolaan ja 0,5 terveysaseman vastaanotolle
- 1 lapsiperhetyön lähihoitaja ajalle 1.9.2015.-30.8.2016
- 1 sairaanhoitaja

#### Suun terveydenhuolto

- 1 suuhygienisti

Vaihtoehtona vastaanoton yhden sairaanhoitajan vakanssin perustamiselle lautakunta on ehdottanut, että syksyn aikana käytetään sijaistyövoimaa tarpeen mukaan ja selvitetään mahdollisuus hyödyntää Villa Bredasta väliaikaisesti vapautuvaa 1-2 sairaanhoitajaa asiantuntijatehtävissä vastaanotolla vuonna 2016.

Em. henkilöstölisäysten arvioitu bruttokustannusvaikutus vuoden 2015 osalta on yhteensä 82 600 euroa.

Sosiaali- ja terveyslautakunnan esittämät tehtävät on tarkoitus täyttää syyskuussa 2015, huomioiden terveysaseman vastaanottotilojen saneeraus, joka ajoittuu syksyyn. Kiireellisintä on terveydenhoitajan palkkaaminen äitiys- ja lastenneuvolaan ja terveysaseman vastaanotolle sekä määräaikaisen lähihoitajan palkkaaminen lapsiperheiden kotipalvelujen tuottamiseksi (SHL § 20 - 21). Näiden tehtävien täyttäminen kesän aikana on perusteltua riittävien resurssien varmistamiseksi myös uusien pakolaisien vastaanottamiseen.

KH on 27.5.2015 perustanut seuraavat virat ja työsopimussuhteiset tehtävät edellyttäen, että valtuusto myöntää tarkoitukseen yhteensä 82 600 euron lisämäärärahan:

#### Terveydenhuolto

- 1 terveystakeskuslääkäri
- 1,5 terveydenhoitajaa, joista yksi terveydenhoitaja äitiys- ja lastenneuvolaan ja 0,5 terveysaseman vastaanotolle
- 1 määräaikainen lapsiperhetyön lähihoitaja ajalle 1.9.2015.-30.8.2016

#### Suun terveydenhuolto

- 1 suuhygienisti



---

Kaupunginvaltuusto

§ 44

08.06.2015

---

KH:

KV päättää myöntää sosiaali- ja terveyspalvelujen em. henkilöstölisäyksiin yhteensä 82 600 euron lisämäärärahan terveydenhuollon ja suun terveydenhuollon tulosalueille.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

Kaupunginvaltuusto

§ 45

08.06.2015

---

Ostopalvelusopimus sosiaali- ja kriisipäivystyksen järjestämisestä sekä lastensuojelulain mukaisesta päätöksenteon järjestämisestä

255/05.00/2015

KV § 45

Lisätiedot:

sosiaalipalvelupäällikkö Jaana Myhrberg, puh. (09) 5056 257  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Sosiaali- ja terveyslautakunta on 12.6.2001 § 75 hyväksynyt ostopalvelusopimuksen Espoon kaupungilta hankittavaa sosiaali- ja kriisipäivystystä koskien. Sosiaali- ja kriisipäivystyksikön palvelut liittyvät akuuttien, pääasiassa lastensuojelu-, mielenterveys- ja päihdeongelmien käsittelyyn ja jatkohoidon tarpeen arviointiin. Sosiaali- ja kriisipäivystyksen palvelut ovat kauniaislaisten käytettävissä iltaisin, öisin ja viikonloppuisin; arkisin klo 15.00-8.00 ja perjantaista klo 15.00 maanantaihin klo 8.00.

Kauniaisten kaupunki on sopimuksen mukaisesti maksanut korvausta palvelun järjestämisestä kaupunkien asukasmäärien mukaisessa suhteessa. Viime vuosina korvauksen suuruus on ollut noin 40 000 euroa vuodessa. Toimintamalli on siis ollut käytössä jo useiden vuosien ajan, ja siihen on ollut tyytyväisiä. Tähän toimintaan ei siis liitteenä olevassa uudessa sopimusluonnoksessa esitetä sisällöllisiä muutoksia.

Lastensuojelulain (417/2007) 13 §:n mukaisesti kunnan johtosäännön mukaan määräytyvä sosiaalihuollon johtava viranhaltija, jolla on sosiaalihuollon ammatillisen henkilöstön kelpoisuusvaatimuksista annetun lain 10 §:n 1 momentin mukainen kelpoisuus, tai johtavan viranhaltijan määräämä muu viranhaltija, jolla on mainitun lain 10 §:n 1 tai 2 momentin taikka 3 §:n mukainen kelpoisuus, tekee päätöksen asioissa, jotka koskevat lain 38 §:n 3 momentissa tarkoitettua kiireellisen sijoituksen jatkamista, 43 §:n 1 momentissa tarkoitettua huostaanottoa ja siihen liittyvää sijaishuoltoa, 43 §:n 3 momentissa tarkoitettua huostaanoton tai kiireellisen sijoituksen aikana tehtävää sijaishuoltopaikan muuttamista ja 47 §:ssä tarkoitettua huostasapidon lopettamista. Johtava viranhaltija tai hänen määräämänsä viranhaltija tekee myös 28 §:ssä tarkoitettun lapsen tutkimusta ja 43 §:n 2 momentissa tarkoitettun huostaanottoa ja siihen liittyvää sijaishuoltoa koskevan hakemuksen.

Sosiaali- ja terveyslautakunnan vuosittain vahvistaman delegointipäätöksen mukaisesti edellisessä kappaleessa kuvattu päätösvalta on delegoitu sosiaalipalvelupäällikölle. Kaupungin oman organisaation ohuudesta johtuen tilanne, jossa esimerkiksi sosiaalipalvelupäällikön vuosiloman aikana ei paikalla ole lain edellytykset täyttävää viranhaltijaa päättämään kyseisistä asioista, on mahdollinen. Palvelutarpeen lisääntyessä myös todennäköisyys edellä kuvattuun tilanteeseen kasvaa. Näin ollen on yhdessä Espoon kaupungin kanssa laadittu **liitteenä** oleva sopimusluonnos, jossa sosiaali- ja kriisipäivystyksen järjestämistä koskevaan sopimukseen lisätään uutena palveluna myös edellä kuvattu lastensuojelulain (417/2007) mukaisesti kunnan johtavalle sosiaalihuollon viranhaltijalle säädetyn päätöksenteon järjestäminen Kauniaisten kaupungin johtavan sosiaalihuollon viranhaltijan vuosiloma-aikoina ja muina erikseen sovittavina aikoina.

Kaupunginvaltuusto

§ 45

08.06.2015

Lastensuojelulain (417/2007) mukaisesti kunnan johtavalle sosiaalihuollon viranhaltijalle säädetyn päätöksenteon järjestämistä koskeva korvaus määräytyy Espoon kaupungin vuosittaisen tuotantokustannushinnan mukaisesti ja laskutetaan toteutuneen käytön mukaisesti tuntilaskutuksena. Päätöksentekoon liittyvä valmistelutyö sekä muu aikaa vievä työ tehdään kaupungin omassa organisaatiossa, joten kyseisen palvelun käytön kustannusvaikutusten voidaan olettaa olevan vähäiset.

Kaupungin voimassa olevan hallintosäännön mukaisesti lautakunta päättää toimialallaan, ellei kaupunginvaltuusto tai kaupunginhallitus ole erikseen toisin päättänyt, ostopalvelu-, toimeksianto-, hankinta- ja vuokrasopimuksista talousarviossa osoitettujen määrärahojen puitteissa. Liitteenä olevassa sopimuksessa on kuitenkin lastensuojelulain mukaisesti kunnan johtavalle sosiaalihuollon viranhaltijalle säädetyn päätöksenteon järjestämisen osalta kyse kunnallisen viranhaltijan päätösvallan siirtämisestä toiselle kunnalle, jolloin asiassa päätöksen tekee kaupunginvaltuusto.

KH on 27.5.2015 valtuuttanut sosiaali- ja terveystoimintajohtajan allekirjoittamaan sopimuksen valtuuston hyväksytyä sen.

KH:

KV hyväksyy liitteenä olevan sopimuksen sosiaali- ja kriisipäivystyksen järjestämisestä sekä lastensuojelulain mukaisesti kunnan johtavalle sosiaalihuollon viranhaltijalle säädetyn päätöksenteon järjestämisestä ko. viranhaltijan loma-aikoina.

.....

Kaupunginjohtaja totesi Espoon kaupungin esittäneen ns. teknistä korjausta ostopalvelusopimukseen korvauksen suorittamista koskevan sopimuksen toisen kappaleen loppuun siten, että kappale kuuluu seuraavasti: "Lastensuojelulain (417/2007) mukaisesti kunnan johtavalle sosiaalihuollon viranhaltijalle säädetyn päätöksenteon järjestämistä koskeva laskutus tapahtuu toteutuneen tuntiperusteisen palvelun käytön mukaisesti *kuukausittain jälkikäteen*."

Korjaus hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

KV hyväksyi liitteenä olevan sopimuksen sosiaali- ja kriisipäivystyksen järjestämisestä sekä lastensuojelulain mukaisesti kunnan johtavalle sosiaalihuollon viranhaltijalle säädetyn päätöksenteon järjestämisestä ko. viranhaltijan loma-aikoina siten korjattuna, että korvauksen suorittamista koskeva toinen kappale kuuluu seuraavasti:

"Lastensuojelulain (417/2007) mukaisesti kunnan johtavalle sosiaalihuollon viranhaltijalle säädetyn päätöksenteon järjestämistä koskeva laskutus tapahtuu toteutuneen tuntiperusteisen palvelun käytön mukaisesti *kuukausittain jälkikäteen*."

---

Kaupunginvaltuusto

§ 46

08.06.2015

---

Oy Apotti Ab -nimisen osakeyhtiön perustaminen

137/00.04.01/2015

KV § 46

Lisätiedot

kaupunginjohtaja Torsten Widén, puh. (09) 5056 237

kaupunginlakimies Lena Filipsson-Korento, puh. (09) 5056 239

etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

hankejohtaja Hannu Välimäki, puh. (09) 310 25438

etunimi.sukunimi@hel.fi

Helsingin, Vantaan ja Kauniaisten kaupungit, Kirkkonummen kunta, Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiiri sekä KL-Kuntahankinnat Oy ovat tehneet sopimuksen sosiaalihuollon, perusterveydenhuollon ja erikoissairaanhoidon yhteisen asiakas- ja potilastietojärjestelmän hankintayhteistyöstä. Hankinnan kohteena on kuntien ja HUS:n käyttöön tuleva sosiaali- ja terveydenhuollon yhteinen asiakas- ja potilastietojärjestelmä. Hankintayhteistyö on osa Apotti-hanketta. Hankkeen tarkoituksena on parantaa sosiaali- ja terveydenhuollon toimintaa ja palveluja. Apotti-hankkeen yhtenä osana on kansainvälisesti korkeatasoisen asiakas- ja potilastietojärjestelmän hankinta ja käyttöönotto.

Hankinnan osapuolten kesken on sovittu, että hankittavien järjestelmien ja palveluiden hallinta toteutetaan keskitetysti. Hallintamalliksi on valittu osakeyhtiö. Järjestelmähankinnasta julkaistun hankintailmoituksen mukaan hankintayksiköiden sopimusvelvoitteista voi hankintayksiköiden sijaan vastata hankintayksiköiden yhdessä muodostama osakeyhtiö tai muu organisaatio. Hankinnan sopimusrakenne on valmisteltu noudattaen keskitetyn hallinnoinnin mallia. Keskitetyllä hallinnoinnilla saavutetaan huomattavia etuja yhteisen järjestelmän käytössä ja kehityksessä.

Syksyllä 2013 tehdyssä tuotannonaikaisen toimintamallin esiselvityksessä toteutettiin eri hallinnointimallivaihtojen välinen vertailu (yhtiömalli ja muut esillä olleet mallit, kuten isäntäkuntamalli) sekä vaihtoehtojen arviointi.

Hanketoimiston vetämään ja hankkeen ohjausryhmän ohjaamaan työhön osallistui kaikkien Apotti-hankkeen osallistujakuntien sekä HUSin edustajia.

Selvityksen perusteella päädyttiin siihen, että yhteistyöorganisaatio on erillinen oikeushenkilö, todeten sen olevan selkein, joustavin ja helppoiten hallittavissa oleva ratkaisu. Yhteistyöorganisaatio erillisenä oikeushenkilönä mahdollistaa järjestelmän käyttäjien tasapuolisen kohtelun ja helpottaa muutosten hallintaa uusien kuntien liittyessä järjestelmän käyttäjiksi tai So-Te- ja kuntakentän muuten muuttuessa.

Oikeushenkilön muodosta tehtiin vertailevaa jatkoselvitystä osakeyhtiön ja liikelaitoskuntayhtymän välillä. Osakeyhtiön etuna todettiin olevan liikelaitokseen verrattuna nopeampi ja joustavampi päätöksenteko ja hallinto. Lisäksi rahoituksessa osakeyhtiö pystyy liikelaitosta paremmin hyödyntämään oman ja vieraan pääoman rahoitusta. Niin ikään osakeyhtiömuotoinen toimintamalli on ketterä erilaisissa organisaatiouudistustilanteissa, joihin sosiaali- ja terveystoimen alalla on syytä varautua.

Ohjausryhmä päätti kokouksessaan 9.1.2014 esittää, että tuotannonaikais- ta toimintaa varten perustetaan yhteistyöorganisaatio, joka on erillinen oi- keushenkilö ja muodoltaan osakeyhtiö. Perustettavasta osakeyhtiöstä tu- lee kaikkien hankintaan osallistuvien hankintayksiköiden yhteisyritys. Han- kintayksiköt tulevat yhtiön osakkaiksi omistusosuksiensa suhteessa. Neu- vottelut yhtiön omistuksen jakautumisesta ja osakassopimuksen (liitteenä) sisällöstä käytiin vuoden 2014 ja kevään 2015 aikana.

Hankintayksiköt tekevät päätökset järjestelmän hankinnasta sekä allekir- joittavat varsinaisen hankintasopimuksen, minkä jälkeen sopimuskumppa- nina toimittajien suuntaan toimii em. yhtiö.

Yhtiön liiketoimintasuunnitelmassa (liitteenä lopullinen versio 2.00 7.5.2015) kuvataan yhtiön strategiset tavoitteet eli ne tavoitteet joihin yh- teistyöyrityksen perustamisella pyritään, sekä yhtiön liikeidean ja toiminta- mallin pääkohdat. Yhtiön toiminta-ajatuksena on vastata hankittavan asia- kas- ja potilastietojärjestelmän toteutuksesta, käyttöönotosta ja tuotannon aikaisesta toiminnasta. Yhtiö tuottaa sosiaali- ja terveydenhuollon tietojär- jestelmä-, järjestelmäkehitys-, ja tukipalveluita omistajilleen. Yhtiö tarjoaa palvelunsa omistajilleen omakustannushintaan perustuen syvälliseen sosi- aali- ja terveydenhuollon ydintoiminnan, tieto- ja viestintäteknologian ja hankintojen osaamiseen sekä yhtenäisiin toimintamalleihin. Yhtiö tukee omistajiaan sosiaali- ja terveydenhuollon toiminnan muutoksessa sekä te- hokkaiden yhtenäisten toimintamallien kehittämisessä.

Yhtiö toimii julkisista hankinnoista annetun lain tarkoittamassa mielessä osakkaidensa sidosyksikkönä, jonka tarkoituksena on tuottaa palveluja yh- tiön osakkaille. Yhtiö voi tuottaa rajallisen määrän palveluja myös ulkopuo- lisille kuitenkin siten, että se ei vaaranna yhtiön asemaa omistajiensa si- dosyksikkönä.

Muut HUS-alueen kunnat, joiden puolesta KL-Kuntahankinnat Oy on kilpai- luttanut järjestelmähankinnan puitejärjestelyinä, voivat myöhemmin liittyä asiakas- ja potilastietojärjestelmän käyttäjiksi hankintaa koskevien ehtojen mukaisesti. Järjestelmän käyttäjäksi liittyminen edellyttää osakkaiden hy- väksynnän lisäksi liittyvän kunnan osakkuutta nyt perustettavassa yhtiös- sä.

Yhtiön toiminnan laajentaminen tapahtuu vaiheittain hankkeen edetessä kohti käyttöönotto- ja tuotantovaiheita. Yhtiöllä on toimitusjohtaja ja osak- kaiden nimeämä hallitus, minkä lisäksi yhtiön toimintaa ohjaa erillinen oh- jausryhmä, joka ei ole yhtiön toimielin.

Yhtiön toiminta-ajatusta, hallintoa ja osakkaiden välisissä suhteissa nouda- tettavia periaatteita on kuvattu tarkemmin **liitteenä** olevassa osakassopi- muksessa, liiketoimintasuunnitelmassa ja yhtiöjärjestyksessä.

Yhtiön osakepääoma on 100 000 euroa, minkä lisäksi osakkaat osakasso- pimuksella sitoutuvat turvaamaan yhtiön alkuvaiheen rahoitus vähintään 500 000 eurolla. Yhtiön tarvitsema mahdollinen lisärahoitus jaetaan myös omistusosuksiensa suhteessa. Kauniaisten osakeomistusosuus on 0,5 %. Liiketoimintasuunnitelmassa on arvioitu yhtiön kustannusten olevan lähim-

Kaupunginvaltuusto

§ 46

08.06.2015

män kuuden vuoden aikana keskimäärin noin 60 miljoonaa euroa vuodessa, mikä summa tarkentuu järjestelmähankinnan ja käyttöpalveluhankinnan hintojen selvittyä. Näiden kustannusten jakautumisesta asiakkaiden kesken (kunnat ja HUS) ei ole vielä lopullisesti sovittu, mutta väestöpohjaan perustuva hinnoittelu lienee ensisijainen.

Kun päätös yhtiön perustamisesta on tehty kaikkien osakkaiden toimesta, Apotti-hanketoimisto kutsuu koolle yhtiön perustamiskokouksen, jossa allekirjoitetaan osakassopimus ja yhtiön perustamissopimus (**luonnos liitteenä**) ja päätetään yhtiön hallituksen jäsenistä sekä toimitusjohtajan ja tilintarkastajien valinnasta osakassopimuksen mukaisesti. Edellyttäen, että KV hyväksyy yhtiön perustamisen kokouksessaan 8.6.2015, tullaan KH:lle esittämään 10.6.2015 valtuuston päätöksen täytäntöön panemiseen liittyvien päätösten tekeminen.

KH:

KV päättää

- hyväksyä yhdessä Helsingin kaupungin, Vantaan kaupungin, Kirkkonummen kunnan, Helsingin ja Uudenmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymän kanssa perustettavan Oy Apotti Ab -nimisen osakeyhtiön perustamisen ja liitteenä olevan luonnoksen perustamissopimukseksi,
- hyväksyä yhtiön perustamiseen liittyvät pääomajärjestelyt, ja päättää maksaa osakkeiden merkintähinnan 500 euroa ja sijoituksena yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon 2 500 euroa kaupungin hallituksen käyttömäärärahoista,
- hyväksyä yhtiön osakkaiden välillä solmittavan liitteenä olevan osakassopimuksen sekä liitteenä olevan yhtiön liiketoimintasuunnitelman,
- hyväksyä liitteenä olevan yhtiöjärjestyksen sekä
- oikeuttaa kaupunginjohtajan hyväksymään edellä mainittuihin perustamiseen liittyviin asiakirjoihin tehtävät teknisluontoiset tai muuten vähäiset muutokset.

Päätöksen täytäntöönpanon edellytyksenä on, että muut Apotti-hankkeessa mukana olevat hankintayksiköt tekevät omalta osaltaan vastaavat päätökset Oy Apotti Ab:n nimisen osakeyhtiön perustamisesta.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

Kaupunginvaltuusto

§ 47

08.06.2015

---

Asemakaavamuutos koskien osaa 7. kaupunginosan korttelista 1052 (Sailonkuja)

78/10.02.03/2014

KV § 47

Lisätiedot:

kiinteistöinsinööri Johanna Määttä, puh. (09) 5056 253  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

#### Lähtökohdat ja tavoitteet

Asemakaavan muutos koskee 7. kaupunginosan korttelin 1052 tontteja 16 ja 20-22. Asemakaavan muutos on käynnistynyt osana laajempaa kaavamuutosta osin alueen maanomistajien ja osin kaupungin aloitteesta. Tonttien 7-1052-13, 7-1052-14 ja 7-1052-15 omistajat ovat hakeneet asemakaavamuutosta tontilleen. Kaupunginhallitus on edellyttänyt kaavamuutosalueen laajentamisen siten, että se koskee myös korttelin 1052 tontteja 16 ja 20-22. Kaavaprosessi on edennyt koko kaavamuutosalueen käsittävänä sekä luonnosvaiheen että ehdotusvaiheen ajan aina hyväksymiskäsittelyyn saakka. Ehdotusvaiheen nähtävillä olon jälkeen aloitettiin maankäyttö- ja rakennusneuvottelut tonttien 7-1052-13, -14 ja -15 omistajien kanssa. Neuvotteluissa ei toistaiseksi ole päästy sopimukseen saakka ja maanomistajat ovat esittäneet myös kaavan sisältöön liittyviä ehdotuksia. Maankäyttö- ja rakennusneuvottelut eivät koske tonttien 7-1052-16, -20-, -21 ja -22 omistajia, koska nämä eivät saa kaavamuutoksesta merkittävää hyötyä. Tämän vuoksi on päätetty esittää asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä näiden tonttien osalta. Tästä eteenpäin tekstissä keskitytään kaavaprosessin kuvaamiseen nyt hyväksyttävänä olevan asemakaavan muutosehdotuksen osalta.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on arvioida muutosalueen rakennusoikeuden määrää Venevalkamankujan rakentamisen myötä parantuneiden tonttien rakentamisedellytysten perusteella. Asemakaavan muutoksen yhteydessä selvitetään myös tontilla 22 sijaitsevan asuinrakennuksen (Helkavuori) suojelutarve.

Asemakaavan muutoksen vireille tulosta on ilmoitettu 3.5.2011. Yleisötilaisuus kaavoitustyön lähtökohdista ja tavoitteista on pidetty 24.5.2011. Kaavoituksen alkuvaiheessa pyydettiin maanomistajilta ehdotuksia tonttien maankäytöstä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillä olon aikana Keski-Uudenmaan maakuntamuseo esitti arkkitehtonisesti, kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti merkittävän Villa Helkavuoren suojelemista asemakaavassa.

#### Alueen nykytilanne

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 1,8 ha ja se käsittää Sailonkujan päässä sijaitsevat 7. kaupunginosan korttelin 1052 pientalotontit 16 ja 20-22. Alue sijoittuu keskelle korttelia 1052. Suunnittelualueetta hallitsee jyrkkä rinne, joka viettää luoteeseen. Luoteessa alue rajautuu Venevalkamantien asuinrakennusalueeseen ja teollisuusalueeseen, kaakon puolella on pientalotasutusta. Alueelle on toteutunut kaupungin rakennus- ja huoneistorekisterin mukaan noin 800 k-m<sup>2</sup> asuinrakentamista. Alue on yksityisomistuksessa.

---

Kaupunginvaltuusto

§ 47

08.06.2015

---

sa.

#### Kaavatilanne

Maakuntakaavassa suunnittelualue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi.

Maankäytön yleissuunnitelmassa 2004 (KV 13.12.2004) suunnittelualue on osoitettu pientalovaltaiseksi alueeksi (AP). Villa Helkavuori on osoitettu arvokkaaksi rakennukseksi. Lisäksi tontit 21 ja 22 kuuluvat alueeseen, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

Suunnittelualueella on voimassa ympäristöministeriön 19.1.1990 vahvistama asemakaava Ak 108. Kaavassa suunnittelualue on osoitettu erillispienalojen korttelialueeksi (AO-8), jolle saa rakentaa yhteensä 7 asuntoa ja 1500 k-m<sup>2</sup>.

Ote ajantasa-asemakaavasta on selostuksen liitteenä 1.

#### Asemakaavan muutosluonnos

Asemakaavan muutosluonnos oli nähtävillä 3.4. – 3.5.2012, jolloin siitä jätettiin viisi lausuntoa ja kuusi mielipidettä. Luonnosvaiheen jälkeen laadittiin meluselvitys sekä täydentävä liito-oravaselvitys. Kaavaluonnoksessa rinteiden alaosaan esitetty rakennusoikeus poistettiin kaavaehdotuksesta maanomistajien esityksestä.

#### Asemakaavan muutosehdotus nähtävillä

Asemakaavan muutosehdotus oli nähtävillä 21.1. – 20.2.2014 välisen ajan. Nähtävillä oloaikana jätettiin neljä lausuntoa ja seitsemän muistutusta, joiden lyhennelmät vastineineen ovat asian **oheismateriaalina** (lausunnot ja muistutukset ovat nähtävänä kokouksessa).

Annetuissa lausunnoissa palaute on kohdistunut liito-oravan ja hulevesien huomioimiseen kaavassa ja muistutuksissa rakennusoikeuden määrään ja rakennusten kerroslukuun, rakennusaloihin, liito-oravan elinympäristön alueeseen ja yhden tontin ajoyhteyteen.

Asemakaavan muutosehdotukseen on tehty tarkistuksia lausuntojen ja muistutusten perusteella. Tehdyissä selvityksissä havaittujen liito-oravan pesäpuiden sijaitseminen kaavan s-1 (liito-oravan elinympäristö) -alueella on varmistettu ja alueen rajauksessa on huomioitu liito-oravan kulkuyhteyden turvaaminen. Kaavaan on osoitettu hulevesien johtamista varten jotta varten varattu alueen osa. Rakennusalojen rajauksia sekä s-1 -alueen rajausta on tarkistettu. Kaavamääräystä +t40 -kaavamerkinnän osalta on tarkennettu siten, että käyttötarkoitus kattaa talous- ja työtilat sekä auto-suojan, ja sijainti on mahdollinen joko asuinrakennuksen yhteydessä tai erillisessä rakennuksessa. Lisäksi kaavamääräyksiin on tehty teknisiä korjauksia ja täsmennyksiä sisältöä muuttamatta.



Ehdotus asemakaavan muutokseksi

Kaavakonsulttina toimiva FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy on laatinut asemakaavan muutosehdotuksen, jonka kaavakartta ja -määräykset ovat **liitteenä 1** ja selostus **liitteenä 2**.

Asemakaavan muutosehdotukseen sisältyy sitova tonttijaon muutos.

Asemakaavan muutoksessa kaava-alue säilyy erillispientalojen korttelialueena (AO). Asemakaavan muutoksella muodostetaan kortteliin 1052 tontit 35, 36 ja 37. Asemakaavan muutokseen sisältyvän korttelin 1052 tontin 16 ulottuvuus säilyy entisellään. Tontit rajoittuvat Sailonkujan katualueeseen.

*Tontit 16, 35 ja 36*

Tonteille 16, 35 ja 36 osoitetaan rakennusoikeutta 400 k-m<sup>2</sup> kahdelle asunnolle. Lisäksi osoitetaan rakennusoikeutta 40 k-m<sup>2</sup> talous- tai työtiloja taikka autosuojaa varten. Rakennukset tulee sovittaa ympäristön mukaan. Asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi olemassa olevat talousrakennukset saa kunnostaa ja säilyttää. Tonttien luoteisrajalle osoitetaan johtoa varten varattu alueen osa hulevesien johtamista varten.

*Tontti 37*

Tontilla 37 sijaitseva asuinrakennus (Villa Helkavuori) osoitetaan kulttuurihistoriallisesti arvokkaaksi rakennukseksi (sr-1) ja sille osoitetaan 160 k-m<sup>2</sup> rakennusoikeutta yhdelle asunnolle kahteen kerrokseen. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka heikentävät rakennuksen historiallisia arvoja. Korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen ominaispiirteet säilyvät. Rakennukseen kohdistuvista korjaus- ja muutostöistä on pyydetävä Keski-Uudenmaan maakuntamuseon lausunto.

Lisäksi tontille osoitetaan rakennusala 125 k-m<sup>2</sup> yhdelle asunnolle kahteen kerrokseen siten, että alemman kerroksen alasta saa enintään puolet käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi ylemmässä kerroksessa. Tällä ohjataan rakentamista suojeltuun rakennukseen sopeutuvaksi. Pihapiiriin osoitetaan sijainniltaan ohjeellinen rakennusala 40 k-m<sup>2</sup> talousrakennukselle. Uudisrakentamista ohjataan myös määräyksellä, jonka mukaan uudisrakentaminen tulee suunnitella siten, että ei vähennetä suojellun rakennuksen arvoa ja että rakentaminen soveltuu mahdollisimman hyvin ympäristöön. Uusien rakennusten koon, arkkitehtuurin, materiaalien, kattomuodon ja värityksen on sopeuduttava suojeltuun rakennukseen.

Asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi olemassa olevat talousrakennukset saa kunnostaa ja säilyttää.

*Tontit 16, 35, 36 ja 37*

Tonttien luoteisrinne osoitetaan alueen osaksi, jolla sijaitsee liito-oravien lisääntymis- tai levähdyspaikkoja ja jolla ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, että liito-oravan elinympäristö heikentyy tai häviää (s-1). Alueelta tulee olla latvusyhteys ja/tai metsäkäytävä laajempiin viheralueisiin. Maise-

---

Kaupunginvaltuusto

§ 47

08.06.2015

---

maa muuttava maanrakennustyö, puiden kaato tai muu näihin verrattava toimenpide on luvanvaraista siten kuin MRL 128 §:ssä säädetään.

Rakennuslupavaiheessa on esitettävä selvitys siitä, että leikki- ja oleskelu-alueet on suojattu liikennemelulta rakennusten ja rakennelmien sijoittelulla. Melutaso piha- ja oleskelualueilla ei saa ylittää päivisin (klo 7-22) 55dB(A) ja öisin (klo 22-7) 45 dB(A).

*Mitoitus*

Alueelle osoitetaan asuinrakentamista yhteensä 1485 k-m<sup>2</sup> kahdeksalle asunnolle ja lisäksi rakennusoikeutta taloustiloja varten 160 k-m<sup>2</sup>. Auto-paikkoja on varattava 2 ap / asunto.

Yhdyskuntalautakunta on kokouksessaan 21.4.2015 (§ 43) päättäessään esittää KH:lle, että KH esittää KV:lle asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä, kannattanut rakennusten sovittamista ympäristöön koskevan kaavamääräyksen täydentämistä lauseella ”rinnemaasto huomioon ottaen”.

Täydennystä ei ole lisätty kaavamääräykseen, koska kaavaehdotuksessa ei ole enää sijoitettu rakennusaloja jyrkkään rinteeseen, vaan sen yläosaan, ja rakennusten sovittaminen ympäristöön kattaa myös rinnemaaston huomioimisen riittävässä määrin.

KH:

KV päättää hyväksyä liitteen mukaisen 7. kaupunginosan osan korttelia 1052 (Sailonkuja) käsittävän asemakaavan muutosehdotuksen, johon sisältyy sitova tonttijaon muutos.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

Kaupunginvaltuusto

§ 48

08.06.2015

---

Oy Granilla Ab:n lainojen uudelleen järjestelyt ja anomus kaupungin omavelkaisen takauksen antamisesta noin 2 miljoonan euron lainoille

260/02.05.06/2015, 619/00.01.00/2014

KV § 48

Lisätiedot:

kaupunginlakimies Lena Filipsson-Korento, puh. (09) 5056 239  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupungin kokonaan omistaman kiinteistöosakeyhtiön Oy Granilla Ab:n hallitus on kokouksessaan 7.5.2015 päättänyt pyytää kolme tarjousta Valtiokonttorin kahden lainan maksamiseksi kokonaisuudessaan pois ja samalla päättänyt pyytää Kauniaisten kaupungin omavelkaista takausta lainan vakuudeksi. Lainamäärä olisi 2 miljoonaa euroa ja laina-aika 20 vuotta. Yhtiö on pyytänyt lainatarjoukset Kuntarahoitukselta, Aktialta ja Nordealta.

Käytännössä on kyse entisen Kiinteistö Oy Jarl Hemmerinkujan ja Kiinteistö Oy Lindstedtintie 1:n lainoista, joissa kummankin yhtiön lainan saldo on runsaat 920 000 euroa ja kummassakin korkotaso 6,1 %. Lainat ovat yhtenäislainoja, joiden vuosimaksut kohdistuvat tällä hetkellä pelkkiin korkoihin. Lainojen lyhennysten alkamisen jälkeen laina-aika on arviolta 20 vuotta riippuen korkotasosta, joka vaikuttaa vuosimaksussa lyhennyksen osuuteen.

Lainojen poismaksulla halutaan vähentää rahoituskustannuksia. Valtiokonttorin yhtenäislainoissa nimelliskorko on korkea nykyiseen rahalaitoslainaan verrattuna. Lainojen konvertoinnilla tavoitellaan korkokustannusten säästöä, joka vuositasolla olisi useita kymmeniä tuhansia euroja. Lisäksi näissä yhtenäislainoissa vuosimaksu kattaa tällä hetkellä pelkät korot, kun rahalaitoslainoissa voidaan rupea lainaa lyhentämään. Todettakoon, että rahalaitoslainoissa aravarajoitteilla on jonkin verran vaikutusta korkotasoon eikä realisointiarvo ole ihan vastaava kuin rajoituksista vapailla kiinteistöillä.

Todettakoon, että lainojen uudelleen järjestelyasia on ollut ajankohtainen jo aikaisemmin, mutta että eri syistä johtuen (puutteelliset hakemukset, ylipitkä laina-aika (35 vuotta), isännöintitoimiston ja isännöitsijän vaihto, fuusio) asiaan on voitu palata vasta nyt.

Oy Granilla Ab on siis kaupungin 100 % omistama tytäryhtiö, joka muodostui kuuden aikaisemman yhtiön fuusion yhteydessä. Yhtiö omistaa vuokrataloja kuudella kaupungilta vuokratuilla maa-alueilla. Asuntojen yhteismäärä on 152 ja asuinneliöitä on yhteensä runsaat 9 000 m<sup>2</sup>. Yhtiön arvioitu liikevaihto tulee isännöitsijältä saadun tiedon mukaan olemaan n. 1,39 miljoonaa euroa. Yhtiön laina- ja vakuustilanne ilmenee **oheismateriaalista**.

Kaupungilla ei ole tällä hetkellä tietoa saaduista lainatarjouksista eikä yhtiö ole vielä tehnyt päätöstä näistä. Kuntarahoituksen osalta tiedossa on, että vain kaupungin antama omavelkainen takaus kelpaa vakuudeksi. Kuntarahoitus on ennakkokannanotossaan ilmoittanut, että kuntien takauskeskuk-

Kaupunginvaltuusto

§ 48

08.06.2015

sesta annetun lain ja EU:n valtioneuvoston päätöksen (Komission tiedonanto 2008/C 155/02) vuoksi takausta koskevan valtuuston päätöksen kirjallisissa perusteluissa kunnan on hyvä ottaa kantaa takauksen ja sen kohteen kuulumiseen kunnan toimialaan ja siihen, että taattavan yhtiön toiminta / rahoitettava investointi ei vääristä kilpailua.

Mahdollista on, että yksityiset pankit voivat lainojen vakuudeksi hyväksyä myös kiinnitykset vuokraoikeuteen ja rakennuksiin, jolloin kaupungin antama takaus olisi voimassa vain lyhyen ajan. Vapaita vakuuksia yhtiöllä on tällä hetkellä noin 1,5 miljoonan euron edestä, joten jälkimmäisessä tilanteessa on myös mahdollista, että kaupungin omavelkainen takaus tarvitaan huomattavasti pienemmän määrän edestä.

Toukokuun alussa voimaan astuneen kuntalain 129 §:ssä on säädetty takauksen tai muun vakuuden antamisesta. Kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädettyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa.

Huomioon ottaen tarvittavan vakuuden määrän ja että kyseessä on kaupungin 100 % omistaman tytäryhtiön lainajärjestelyistä, vakuus voidaan kuntalain 129 §:n nojalla antaa. Samoilla perusteilla voidaan katsoa, että takaus ja sen kohde kuuluu kunnan toimialaan ja että taattavan yhtiön toiminta / rahoitettava investointi ei vääristä kilpailua. Vastavakuutena yhtiö voi antaa valtiokonttorilta vapautuvia panttikirjoja ja yhtiön muita vapaita vakuuksia.

Taattavan lainan ehdoista ei siis tällä hetkellä ole tarkempaa tietoa, mikä tietysti on selvä puute tässä vaiheessa. Aikataulusyistä ja huomioon ottaen, että kolmen kuukauden lykkäys tarkoittaa yhtiölle noin 20 000 euron kustannuksia, ehdotetaan kuitenkin, että kaupunki hyväksyy anomuksen eli antaa yhtiölle omavelkaisen takauksen tietyn ehdoin:

- lainan ja takauksen määrä enintään 2 miljoonaa euroa,
- laina-aika 20 vuotta,
- korko: enintään 2 %.

Takauksen edellytyksenä on yhtiön kaupungille antama riittävä vastavakuus, jonka määrä riippuen kaupungin omavelkaisen takauksen voimassaoloajasta, tulee olla koko taattavan määrän edestä (20 vuotta) tai voi olla tätä pienempi, jos kaupungin takaus on lyhytkestoinen (muutama kuukausi) varsinaisten vakuuksien ollessa kiinnityksiä. Mikäli kaupungin takaus olisi vain noin 0,5 miljoonaa euroa ja voimassa vain kunnes valtiokonttorissa olevat haltijavelkakirjat vapautuvat lainojen poismaksun yhteydessä, olisi mahdollista myös katsoa, ettei vastavakuutta tarvita.

Valtuuston takauspäätöksen tulee olla lainvoimainen ennen luoton nostoa.

---

Kaupunginvaltuusto

§ 48

08.06.2015

---

KH:

KV päättää myöntää edellä esittelytekstissä mainittujen ehtojen puitteissa kaupungin omavelkaisen takauksen Oy Granilla Ab:n enintään 2 miljoonan euron määräiselle lainalle.

Takauksen edellytyksenä on yhtiön kaupungille antama riittävä vastavakuus edellä esitetyn mukaan.

.....

Valt. Miettinen ehdotti päätösehdotuksen toisen kappaleen muuttamista kuulumaan seuraavasti: Takauksen edellytyksenä on yhtiön kaupungille antama riittävä vastavakuus, *jonka vakuuden arvioi kaupunginhallitus.*

Ehdotus raukesi kannatuksen puuttuessa.

Valt. Miettinen ilmoitti jättävänsä päätöksestä eriävän mielipiteensä.

Päätös:

KV päätti myöntää edellä esittelytekstissä mainittujen ehtojen puitteissa kaupungin omavelkaisen takauksen Oy Granilla Ab:n enintään 2 miljoonan euron määräiselle lainalle.

Takauksen edellytyksenä on yhtiön kaupungille antama riittävä vastavakuus edellä esitetyn mukaan.

Valt. Miettinen jätti päätöksestä kirjallisen eriävän mielipiteensä.

**Liite 1 § 48**

---

Kaupunginvaltuusto

§ 49

08.06.2015

---

Valtuustoaloite, pysäköinnin aikarajoittaminen jäähallin P-alueella

148/10.03.01/2015, 150/00.02.00/2015

KV § 49

Lisätiedot:

projekti-insinööri Lennart Långström, puh. (09) 5056 387  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupunginvaltuuston kokouksessa 16.3.2015 on jätetty valtuutettu Pirjo Laurilan ja kahden muun aloitteentekijän allekirjoittama valtuustoaloite koskien pysäköinnin aikarajoittamista jäähallin pysäköintialueella. Valtuustoaloite on esityslistan **oheismateriaalina 1**.

Aloitteen mukaan tulisi selvittää mahdollisuudet aikarajoittaa pysäköintiä jäähallin pysäköintialueella, jotta pysäköintipaikkojen tarjonta riittäisi paremmin alueen liikuntapaikkojen asiakkaille.

Asukkaiden ja jäähallin henkilökunnan taholta on aikaisemmin huomautettu, että pitkäaikainen pysäköinti alueella on yleistä ja että pysäköintipaikat tästä syystä eivät riitä liikuntapaikkojen asiakkaiden tarpeisiin.

Pysäköinnin aikarajoitus jäähallin pysäköintialueella on jo otettu käyttöön ja pisin sallittu pysäköintiaika ma-pe 08.00 – 18.00 on tällä hetkellä 4 tuntia. Asiaa koskeva viranhaltijapäätös 10.3.2015 §7 on esityslistan **oheismateriaalina 2**.

Yhdyskuntalautakunta käsitteli asian kokouksessaan 21.4.2015 (§ 41).

KH:

KV päättää merkitä tiedoksi edellä mainitun vastauksen valtuutettu Pirjo Laurilan ym. 16.3.2015 jättämään valtuustoaloitteeseen ja toteaa samalla valtuustoaloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

Kaupunginvaltuusto

§ 50

08.06.2015

---

Valtuustoaloitteita

294/01.01.00/2015, 295/06.01.00/2015, 296/00.01.01/2015, 150/00.02.00/2015

KV § 50

Puheenjohtaja ilmoitti valtuutettujen jättäneen kolme valtuustoaloitetta.

Valt. Wahlstedtin ym. allekirjoittama valtuustoaloite koskee puheterapian henkilöstöresurssin kattavuuden ja resurssitarpeen selvittämistä mahdollisimman pian.

Valt. Jääskeläisen ym. toinen valtuustoaloite koskee ilmaisen ehkäisyn käyttöön ottoa alle 21 -vuotiaille nuorille.

Valt. Jääskeläisen ym. toinen aloite koskee lisäystä hallintosäntöön, joka kieltäisi ns. operatiivisten lautakuntien jäsenten ja varajäsenten valinnan tarkastuslautakuntaan.

**Liitteet 1- 3 § 50**

Päätös:

KV päätti saattaa valtuustoaloitteet kaupunginhallitukselle valmisteltaviksi.

---

Varsinaisen kokouksen päätyttyä yhdyskuntatoimenjohtaja selosti 28.4.2015 päivätyn maankäytön kehityskuvan periaatteita, tavoitteita ja tutkittavia kaavoituskohteita.

Kaupunginvaltuusto

**VALITUSOSOITUS**

**MUUTOKSENHAKUKIELLOT**

<p><b>Kieltojen perusteet</b></p>	<p>Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua ja täytäntöönpanoa</p> <p>Pykälät</p> <p style="text-align: center;">33, 35, 37, 39, 40, 49, 50</p> <hr/> <p>Hallintolainkäyttölain tai muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.</p> <p>Pykälät ja valituskieltojen perusteet</p>
-----------------------------------	--

**VALITUSOSOITUS**

<p><b>Valitusviranomai-nen ja valitusaika</b></p>	<p>Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite:</p> <p style="text-align: center;"><b>Helsingin hallinto-oikeus      aukioloaika 8.00 - 16.15</b> <b>Radanrakentajantie 5</b> <b>00520 HELSINKI</b> <b>puh. 029 56 42000</b> <b>faksi: 029 5642079</b> <b>sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi</b></p> <p>Kunnallisvalitus, pykälät <span style="float: right;">Valitusaika</span></p> <p style="text-align: center;">34, 36, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48 <span style="float: right;">30 päivää</span></p>
	<p>Hallintovalitus, pykälät <span style="float: right;">Valitusaika</span></p> <p style="text-align: right;">[ ] päivää</p> <hr/> <p>Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite <span style="float: right;">Valitusai-ka</span></p> <p>§ 38 (Markkinaoikeus) <span style="float: right;">14 päivää</span></p> <p style="text-align: right;">[ ]</p> <p style="text-align: right;">[ ]</p>
	<p>Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista</p>

**Liitetään pöytäkirjaan**

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet: \_\_\_\_\_



<p><b>Valituskirja</b></p>	<p>Valituskirjassa on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite</li> <li>- päätös johon haetaan muutosta</li> <li>- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi</li> <li>- muutosvaatimuksen perusteet.</li> </ul> <p>Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.</p> <p>Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.</p>
<p><b>Valitusasiakirjojen toimittaminen</b></p>	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaisille ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.</p> <p>Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: <span style="float: right;">Pykälät</span></p> <p>nimi, osoite ja postiosoite:</p> <p style="text-align: center;"><b>Kauniaisten kaupungintalo</b> <b>Kirjaamo</b> <b>Kauniaistentie 10</b> <b>02700 KAUNIAINEN</b></p> <p>fax: <b>(09) 5056 535</b> e-mail: <b>kirjaamo@kauniainen.fi</b></p> <p>Valitusasiakirjat on toimitettava <sup>1)</sup>: nimi, osoite ja postiosoite <span style="float: right;">Pykälät</span></p>
<p><b>Lisätietoja</b></p>	<p>Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/93) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksu hallinto-oikeudessa. Lain 6 §:n mukaan käsittelymaksu ei kuitenkaan peritä muun muassa hallinto-oikeudessa sosiaaliasioissa, julkisoikeudellista palvelussuhdetta tai vaaleja koskevissa asioissa eikä verotusta, kunnallisverosta vapauttamista, valtion avustusta tai julkisia maksuja koskevissa asioissa.</p> <p><b>Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje / valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.</b></p>

1) Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle

**Liitetään pöytäkirjaan**